

**Звіт про роботу
відділу по управлінню та приватизації комунального майна
Житомирської міської ради
за 2017 рік**

Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота, направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном власності територіальної громади міста.

У комунальній власності територіальної громади міста перебуває 42 комунальних підприємства та 108 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.

З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна комунальної власності».

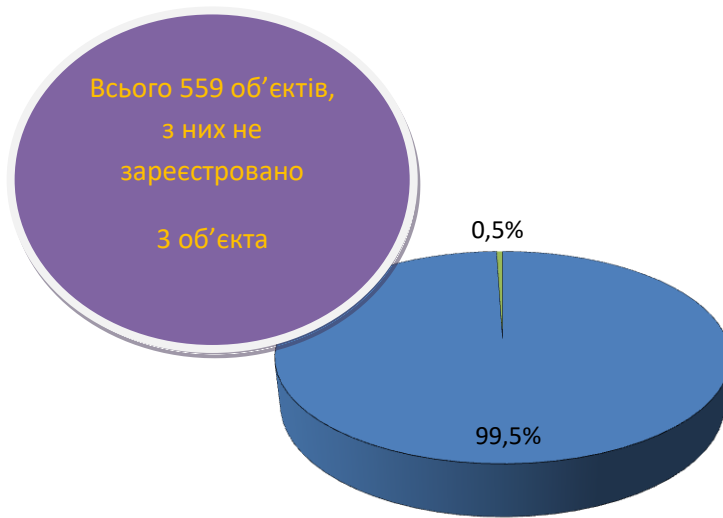
Станом на 01.01.2018 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 1579, в тому числі по галузях:

- культура	55
- медицина	107
- освіта	559
- житлово – комунальне господарство	743
- транспорт	45
- побут	4
- інші	66

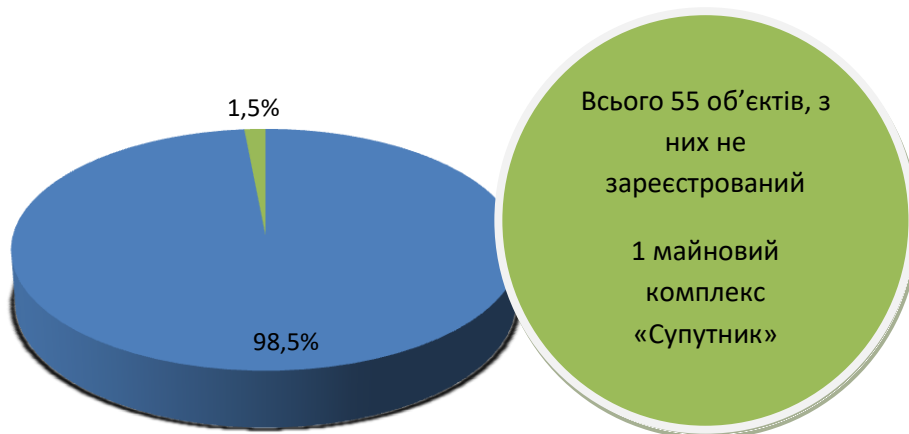
Об'єкти нерухомого майна територіальної громади міста Житомира



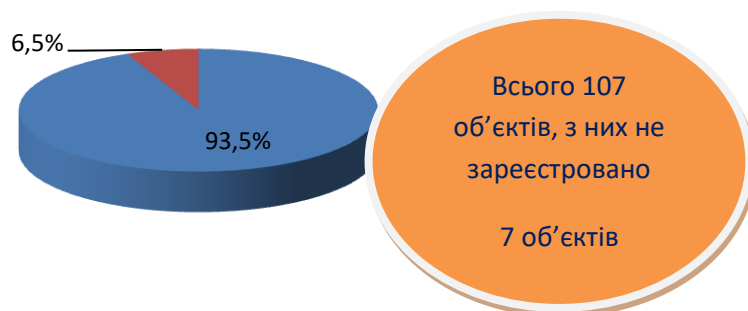
Об'єкти освіти



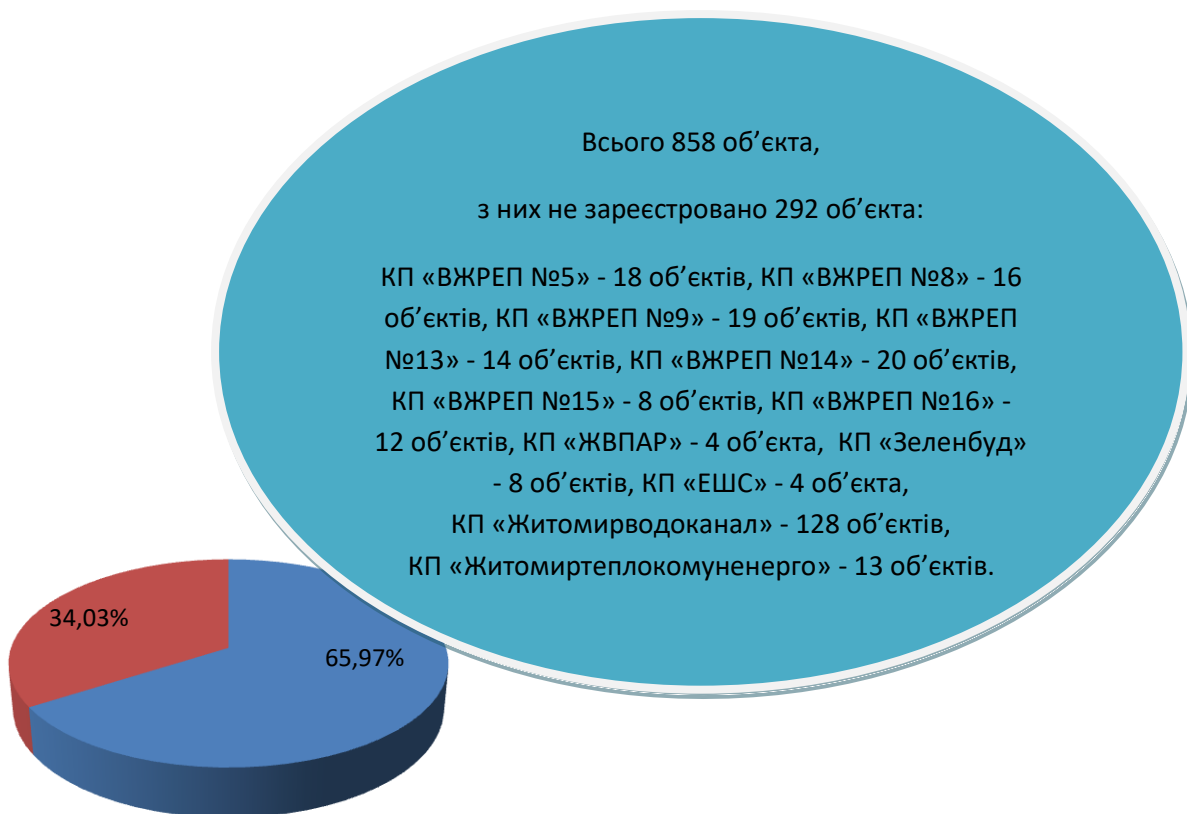
Об'єкти культури



Об'єкти медицини



Об'єкти житлово-комунального господарства та інші



З метою захисту майнових прав територіальної громади міста в 2017 році оформлено правовстановлюючі документи на 52 об'єкти нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об'єктів комунальної власності міста складає 1276, що становить 81,0% від загальної кількості об'єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває

Реєстрація об'єктів комунальної власності

м. Житомира в 2016 - 2017 роках



Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.

До комунальної власності міста у звітному році прийнято об'єкт соціальної інфраструктури - цілісний майновий комплекс дитячо-юнацької спортивної школи з футболу «Полісся». У 2018 році заплановано провести технічну інвентаризацію та реєстрацію речових прав територіальної громади міста об'єктів нерухомого майна зазначеної школи.

У звітному періоді проведена робота з виявлення та взяття на облік, як безхазяйного об'єкта нерухомого майна, нежитлових приміщень загальною площею 169,7 кв.м за адресою вул. Михайла Грушевського, 75/114.

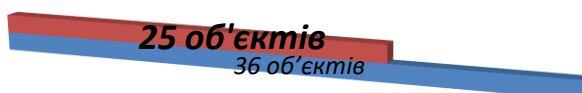
Нежитлові будівлі за адресою: м.Житомир, вул. Степана Бандери, 3 та бульвар Старий, 2/26, що перебували на обліку як безхазяйні з 2016 року, в 2017 році прийняті рішенням господарського суду Житомирської області до комунальної власності міста і в даний час на них готуються правовстановлюючі документи.

З метою ефективного використання нерухомого майна відділом постійно готуються рішення виконкому міської ради з питань передачі та списання комунального майна. Після прийняття відповідних рішень інформація фіксується в реєстрі зміни балансоутримувачів, який ведеться у відділі.

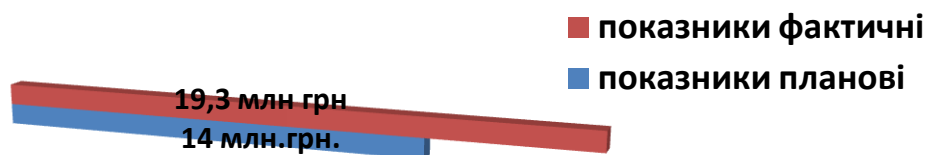
Відділ по управлінню та приватизації комунального майна міської ради виконує функції щодо підготовки об'єктів нерухомого майна до приватизації, її проведення та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, так як відповідно до покладених повноважень відділ є органом приватизації комунального майна територіальної громади міста. Робота відділу також спрямована на виконання запланованих в міському бюджеті надходжень від приватизації комунального майна.

Приватизовано об'єктів комунальної власності м. Житомира в 2017 році

- показники фактичні
- показники планові



Кошти отримані від продажу об'єктів комунальної власності м. Житомира в 2017 році



У результаті проведеної приватизаційної роботи в 2017 році до міського бюджету від приватизації об'єктів нерухомого майна надійшло 19,3 млн грн, що становить 137,8 % від запланованого обсягу на рік. Суб'єктами господарської діяльності приватизовано 25 об'єктів нерухомого майна шляхом викупу.

Основні показники приватизації об'єктів комунальної власності міста

Показники	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік
Кількість об'єктів приватизації, шт.	5	-	-	25
Загальна площа об'єктів приватизації, м ²	2040,6	-	-	3755,5
Сума надходжень від приватизації, тис .грн.	3 163,7	-	-	19 323,3

Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій-оголошень в газеті «Місто» та на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради.

Систематично здійснювалась координація роботи комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз та попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.

У звітному періоді брали участь у підготовці матеріалів до засідань комісії міськвиконкому у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста, опрацьовувались проекти рішень виконавчого комітету міської ради «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому».

Станом на 01.01.2018 діє 361 договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Житомира загальною площею 47468 кв.м. Реєстр діючих договорів оренди нерухомого майна та перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають у власності територіальної громади м. Житомира та можуть бути передані в оренду розміщено на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради.

Упродовж 2017 року проведено 11 засідань комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира. За результатами засідань комісії виконавчим комітетом Житомирської міської ради прийнято 8 рішень, якими надано дозвіл на:

- укладення 41 нових договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 5414,13 кв. м;
- переукладення 56 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 12674,86 кв. м.

Відповідно по 25 договорам оренди 39 нежитлових приміщень загальною площею 10622,87 кв.м передбачена орендна плата в розмірі 1 гривні на поточний бюджетний рік.

Передача в оренду комунального майна територіальної громади м. Житомира здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім випадків, встановлених законодавством України. Конкурс на право оренди нерухомого майна комунальної власності проводиться комісією у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 18.03.2009 № 878.

Упродовж 2017 року проведено 9 конкурсів на право оренди нерухомого майна комунальної власності, оголошення про проведення яких були розміщені в газеті “Місто” та на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради в розділі “Оголошення”.

За 2017 рік до бюджету міста від оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста надійшло 9459,0 тис.грн.