


ЗВІТ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗА 2017 РІК

10014, м.Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2,
(0412) 22-65-28, uzhg@zt-rada.gov.ua

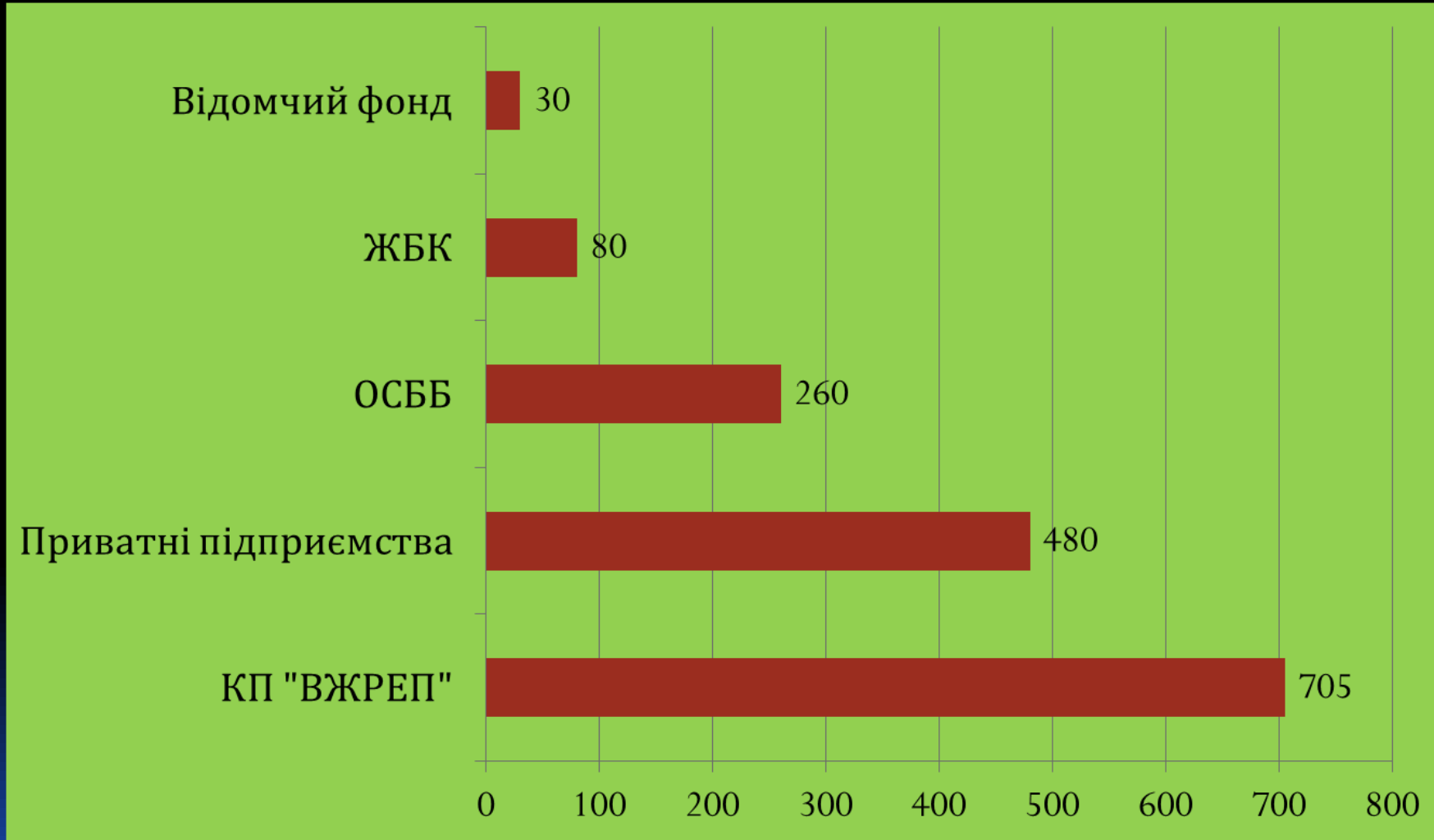
- 
- Управління житлового господарства Житомирської міської ради є самостійним виконавчим органом міської ради, підзвітне і підконтрольне раді, яка його утворила та підпорядкований її виконавчому комітету.
 - Безпосередньо координацію роботи управління здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до/ розподілу обов'язків. Управління реалізує програми розвитку житлового господарства міста, несе відповідальність за його стан, координує діяльність підприємств, установ та організацій галузі.
 - Управління у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами профільних Міністерств та відомств, рішеннями Житомирської міської ради, обласної ради та виконкому міської ради розпорядженнями міського голови, голові облдержадміністрації.

Структура управління

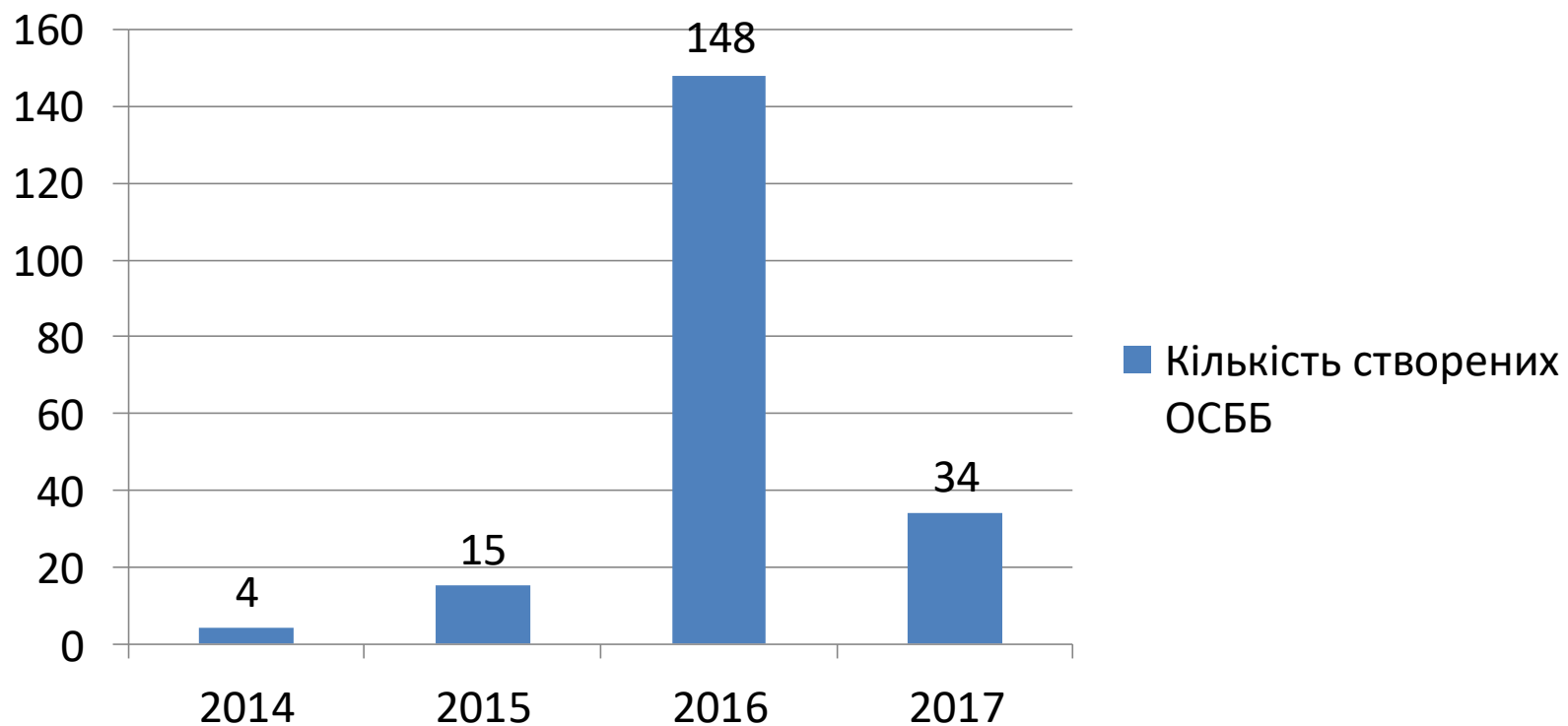
Штатна чисельність - 20 одиниць

- НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ (1)
- ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ (1)
- СПЕЦІАЛІСТ З ОБЛІКУ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ (1)
- ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ (3)
- ПЛАНОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ВІДДІЛ (3)
- ВІДДІЛ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА (6)
- ВІДДІЛ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА КАПІТАЛЬНИМ РЕМОНТОМ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (3)
- ІНСПЕКТОР З ПИТАНЬ ПРИВАТИЗИЦІЇ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (1)
- ВОДІЙ (1)

Структура ринку надання послуг із обслуговування житлового фонду міста Житомира в розрізі надавачів послуг міста Житомира (1555)



Кількість створених ОСББ



Станом на 01.01.2018

В місті Житомирі зареєстровано **254 об'єднань** співвласників багатоквартирних будинків у **311 житлових будинках міста**, 51 з яких ще не прийняли власні будинки в управління.

Структура житлового фонду міста в розрізі обрання співвласниками багатоквартирних будинків форми їх управління



Переважна більшість
будинків міста
побудована в 70-80 роках
минулого сторіччя

167 будинків визнано ветхими, 25 -
аварійними (в основному до 1917
року забудови), що становить
майже 15 % від загальної кількості
будинків.

**Знос
житлового
фонду 49%**

Неефективне споживання
енергоресурсів через
низькі енергозберігаючі
характеристики

Обмежений обсяг
фінансових ресурсів
міського бюджету (в межах
5% від загальної потреби)

761 ліфт (76%) термін експлуатації 25 і більше років.

ППСРП «Спецліфтремонтаж» - 226 ліфтів, ППБП «Ліфтналадка» - 219 ліфтів, ПБВП «Магніт» - 381 ліфт, ПСП «Вертикаль» - 178.

Ліфтове господарство

(01.01.2018)

1004 ліфтів

КП «ВЖРЕП» - 532 ліфта, ОСББ - 340 ліфтів, ЖБК - 110 ліфтів, відомчий фонд - 22

Структурою тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено акумулювання коштів на проведення капітального ремонту житлового фонду, у тому числі капітального ремонту (модернізації) ліфтів.

Капітальний ремонт ліфтів, в т.ч . проведення експертної оцінки у 2017 році

	Кількість ліфтів, (од)	Загальна вартість робіт, тис.грн.
Капітальний ремонт ліфтів.	123	2,8
Проведення експертної оцінки	292	0,9

Кількість підготовлених нормативно-правових актів та розглянутих звернень

- ПІДГОТОВЛЕНО ТА ОПРАЦЬОВАНО: 29 РІШЕНЬ СЕСІЇ 94 РІШЕНЬ ВИКОНКОМУ
- 321 свідоцтва на право приватизації державного житлового фонду
- Опрацьовано 4954 звернень, з них:
 - 2417 звернень юридичних осіб,
 - 2337 звернень громадян,
 - 200 інформаційних запитів

Передача відомчого житла

- У комунальну власність територіальної громади міста за звітний період, відповідно до рішення міської ради, передано 4 будинки відомчої належності, а саме:
 - - вул. Чуднівська, 106 – КЕВ м. Житомира
 - - вул. Чуднівська, 108 - КЕВ м. Житомира
 - - вул. Чуднівська, 110 - КЕВ м. Житомира
 - - вул. Саєнка, 241 – Поліський зональний науково-дослідний центр продуктивності агропромислового комплексу

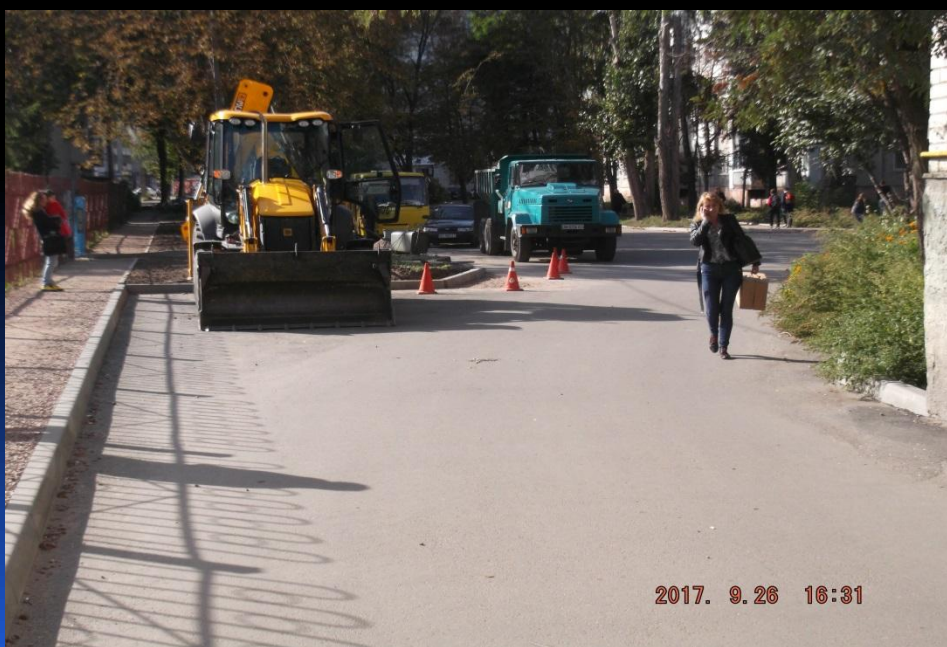
Обстеження технічного стану житлового фонду

- За 2017 рік до управління надійшло 35 звернень щодо обстеження житлового фонду .
- Всі звернення були опрацьовані та при необхідності, з виходом обстежені міжвідомчою комісією
- Підготовлено 8 проектів рішень щодо обстеження нежитлових приміщень та дозволу на проведення реконструкції нежитлових приміщень

Вул.Селецька, 17,19,21,23,27,29 - вул.Космонавтів, 56



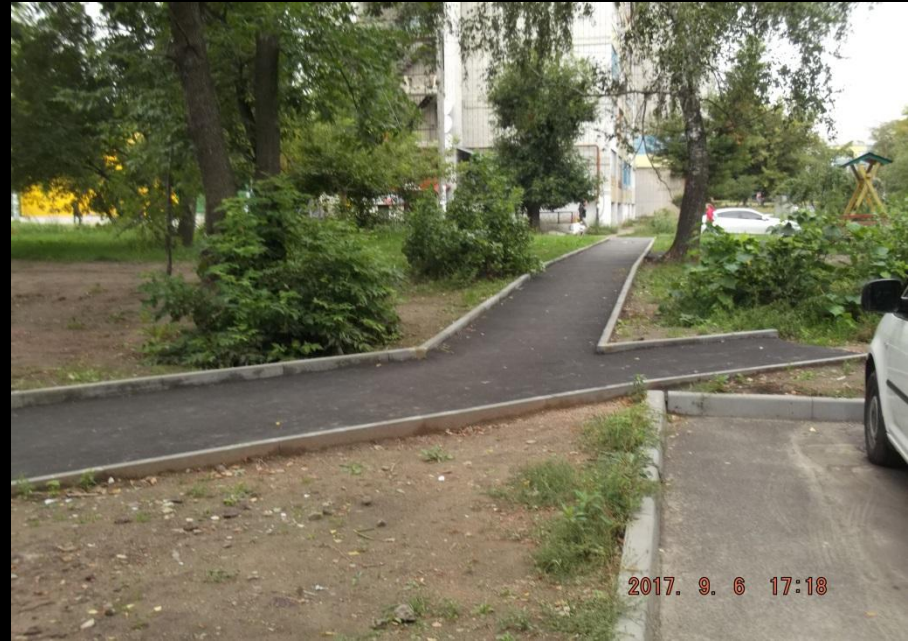
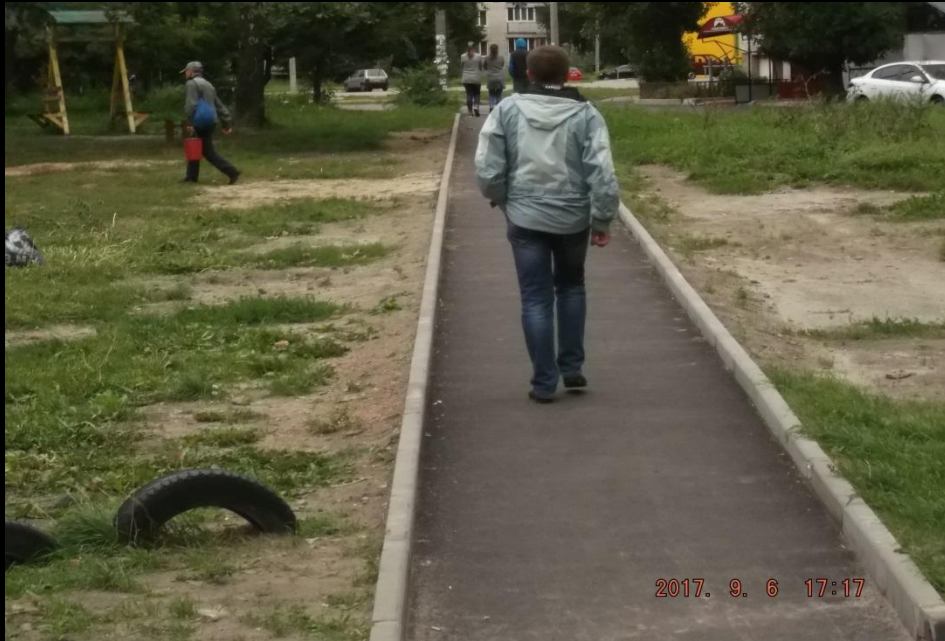
Вул.Кибальчича,14 14а – вул.Вітрука, 43, 45, 47, 51



Пров. Шкільний – вул. Космонавтів, 2, 2а, 4, 4а, 6



Вул. Кибальчича, 13, 15



Вул. Кибальчича – вул. Селецька, 13



Вул. Героїв Пожежних, 125а, 125б, 125в



Вул. Селецька, 13



Вул. Київська, 39

