**Інформація щодо зміни тарифу на послуги ТОВ «РК «РІО» з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги, 53, з обґрунтуванням необхідності його зміни.**

Керуючись п. 2.5 «Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послу, структуру цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012р. № 390, Товариство з обмеженою відповідальністю «РК «РІО» м. Житомира доводить до відома споживачів інформацію про намір здійснити зміну діючого тарифу на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги,53.

1. **Загальний розмір планового тарифу на послуги ТОВ «РК «РІО» з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги, 53:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуг** | **Вартість 1 кв. м. загальної площі, грн.** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 1,058 |
| 2 | Прибирання сходових кліток | 1,791 |
| 3 | Поливання дворів, клумб, газонів | 0,001 |
| 4 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | 0,7 |
| 5 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,446 |
| 6 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації та ліквідації аварій | 0,596 |
| 7 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,637 |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | 1,236 |
| 9 | Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води | 0,755 |
| 10 | Енергопостачання ліфтів | 0,537 |
|  | **Собівартість** | **7,757** |
|  | **Рентабельність, 5%** | **0,388** |
|  | **Тариф, грн за 1 кв. м** | **8,14** |

1. **Періодичність надання послуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Послуги | Об’єкт надання послуг | Обсяги та періодичніші надання послуг |
| І | Прибирання сходових клітин: | | |
| 1.1. | Вологе підмітання сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів |  | Щоденно |
| 1.2. | Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху |  | 5 разів на 2 тижні |
| 1.3. | Миття сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів |  | 1 раз на місяць |
| 1.4. | Миття сходових площадок і маршів вище 3-го поверху |  | 2 рази на місяць |
| 1.5. | Вологе протирання: - стін (панелей) |  | 1 раз на місяць |
|  | - дверей |  | 2 рази на місяць |
|  | - поручнів | Площа сходів, площадок і під’їздів, що прибирається в житловому будинку | 1 раз на місяць |
|  | - плафонів | 1 раз на місяць |
|  | - підвіконь | 1 раз на місяць |
|  | - шаф для елекгрощитків | 1 раз на місяць |
|  | - віконних огорож | 1 раз на місяць |
|  | - індивідуальні поштові скриньки |  | 1 раз на місяць |
| 1.6. | Миття вікон |  | 2 рази на рік |
| 1.7. | Обмітання пилу із стель |  | 2 рази на місяць |
| 1.8. | Прибирання кабін ліфтів |  |  |
|  | - вологе підмітання підлоги |  | Щоденно |
|  | - миття підлоги |  | 2 рази на місяць |
|  | - миття стін та дверей |  | 2 рази на місяць |
|  | - протирання Стін та дверей |  | 1 раз на місяць |
| ІІ | Прибирання прибудинкової території | | |
| 2.1. | Підмітання прибудинкової території з удосконаленим покриттям 1-го класу |  | Щоденно |
| 2.2. | Підмітання територій без покриття |  | 2 рази на тиждень |
| 2.3. | Прибирання газонів дворів | Площа прибудинкових | 1 раз на тиждень |
| 2.4. | Поливання територій з удосконаленим та | 25 днів на рік |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | неудосконаленим покриттям зі шлангу | територій, |  | | 2.5. | Поливання газонів із шланга | що  прибирається | 45 днів на рік | | 2.6. | Підмітання снігу та зсування снігу з удосконаленим покриттям 1 -го класу | 20 днів | | 2.7. | Посипання території протиожеледними сумішами 1 класу |  | 40 днів | | 2.8. | Очищення від снігу, який щойно випав |  | За необхідністю | | 2.9. | Зсування снігу, який щойно випав на території з удосконаленим покриттям 1 класу |  | 40 днів | | 2.10. | Підготовка піску для посипання |  | За необхідністю | | 2.11. | Догляд за зеленими насадженнями (обкопування дерев і чагарників, косіння трави на газонах, садіння нових насаджень) |  | 4 рази на рік | | 2.12. | Прибирання скошеної трави |  | 4 рази на рік | | 2.13. | Підмітання майданчика перед входом у під’їзд |  | Щоденно | | 2.14. | Миття сходів і майданчика перед входом у під’їзд |  | 1 раз на тиждень | | 2.15. | Очищення приямків з металевими решітками біля входу на сходи |  | Щоденно | | 2.16. | Підготовка для навантаження баків із сміттям, миття сміттєзбірних баків після їх спорожнення, прибирання території після від’їзду сміттєвозу і встановлення спорожнілих баків на місця |  | 5 разів на 2 на тижні | | ІІІ | Поливання дворів, клумб та газонів | Площа  територій  дворів,  газонів | У літній період за необхідністю | | IV | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | | Згідно з графіками, за необхідністю | | V | Технічне обслуговування ліфтів | | Відповідно до договору з підрядною організацією | | VI | Енергопостачання ліфтів | | Постійно | | VII | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації та аварійне обслуговування мЬреж | | Згідно з графіками, за необхідністю | | VІІІ | Обслуговування димовентиляційних каналів | | Згідно з графіками технічного огляду у відповідності до Правил безпеки систем газопостачання України; 1 раз на рік та за необхідністю | | IX | Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елемешці зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку території | | Поточний  профілактичний ремон 1 раз на 5 роківпоточний ремонт інши: конструктивних елементів згідно планом робіт та за необхідністю | | X | Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування | | Постійно | | | | |

1. **Обґрунтування причин зміни тарифу:**

В зв’язку із значним зростанням цін на матеріали, енергоносії з 0,99 грн. за кВт/год. до 1,68 грн. за кВт\год.; зростанням мінімальної заробітної плати з 1375грн. до 3723грн.

**Порівняльний аналіз тарифів на** **послуги ТОВ «РК «РІО» з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за адресою: вул. Перемоги, 53:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуг** | **Діючий тариф, грн.** | **Плановий тариф, грн.** |
| **грн.** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 0,789 | 1,058 | +0,269 |
| 2 | Прибирання сходових кліток | 1,888 | 1,791 | -0,097 |
| 3 | Поливання дворів, клумб, газонів | 0,001 | 0,001 | 0,00 |
| 4 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання | 0,486 | 0,700 | +0,214 |
| 5 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,435 | 0,446 | +0,014 |
| 6 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації та ліквідації аварій | 0,362 | 0,596 | +0,234 |
| 7 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,151 | 0,637 | +0,486 |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | 0,690 | 1,236 | +0,546 |
| 9 | Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води | 0,739 | 0,755 | +0,016 |
| 10 | Енергопостачання ліфтів | 0,076 | 0,537 | +0,461 |
|  | **Собівартість** | **5,617** | **7,757** | **+2,14** |
|  | **Рентабельність, 5%** | **0,281** | **0,388** | **+0,107** |
|  | **Тариф, грн за 1 кв. м** | **5,90** | **8,14** | **+2,24** |

На підставі вищезазначеного, з метою забезпечення належного рівня та своєчасності надання послуг, необхідно переглянути діючі тарифи та привести їх до економічно обґрунтованих витрат підприємства.

1. Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом 15 календарних днів з дня опублікування на електронну адресу [tobpkpio@mail.ru](mailto:tobpkpio@mail.ru) або за адресою: вул. Київська, 10, тел.: 42-16-07.

**Директор**

**ТОВ «РК»РІО»**   **М.В. Генін**