



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 19.09.2018 № 971
м. Житомир

Про створення комісії з визначення
та відшкодування збитків, заподіяних
Житомирській міській раді

Відповідно до частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», статей 156, 157 Земельного кодексу України, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді, згідно з додатком 1.
2. Затвердити зразок типового акта з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді, згідно з додатком 2.
3. Утворити комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді, згідно з додатком 3.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

С.І. Сухомлин

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
19.09.2018 № 971

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді (далі – Комісія) створена відповідно до ст.ст. 156, 157 Земельного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» з метою з визначення розміру збитків, які заподіяні територіальній громаді м. Житомира в особі Житомирської міської ради (далі – Житомирській міській раді).

1.2. Основним завданням Комісії є визначення розміру недодержаних Житомирською міською радою доходів від використання особами земель комунальної власності територіальної громади м. Житомира з порушенням вимог земельного, цивільного законодавства.

1.3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Житомирської міської ради та її виконавчого комітету.

2. Організація роботи Комісії

2.1. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить свої засідання у разі необхідності.

2.2. Комісія утворюється рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради в складі голови, його заступника, секретаря та членів Комісії.

До членів Комісії включаються представники виконавчого комітету міської ради, депутати Житомирської міської ради, особи, які заподіяли збитки Житомирській міській раді та які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, департаменту бюджету і фінансів Житомирської міської ради, представник Житомирської ОДП ГУ ДФС у Житомирській області, представник департаменту

містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, представник юридичного департаменту Житомирської міської ради. Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням міського голови.

2.3. Комісія має право:

- отримувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, інших осіб відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали, які необхідні для виконання покладених на неї завдань;

- звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб, їх представників;

- звертатись із листами про необхідність вжиття заходів впливу по відшкодуванню завданих збитків та усунень порушень законодавства до правоохоронних та контролюючих органів, проведення відповідних перевірок дотримання вимог чинного законодавства.

2.4. Керує діяльністю Комісії та організовує її роботу в межах своєї компетенції голова Комісії, який:

- скликає засідання Комісії;
- дає доручення членам Комісії та встановлює строки їх виконання;
- організовує підготовку матеріалів на розгляд Комісії;
- оголошує порядок денний Комісії;
- підписує документи Комісії від її імені.

У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

2.5. Секретар Комісії:

- здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії;
- здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання;
- веде протокол засідання Комісії;

- готує та надає на затвердження виконавчому комітету міської ради оформлений за результатами роботи Комісії Акт з визначення та відшкодування розміру збитків, заподіяних Житомирській міській раді (далі – Акт).

2.6. Засідання Комісії є правомочним за умови участі у ній не менше половини від загальної кількості членів комісії. Рішення приймаються шляхом голосування простою більшістю голосів від загального складу.

2.7. Комісія розглядає заяви про визначення розміру збитків від громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб, їх представників, що направляються на адресу Комісії разом з відповідними матеріалами.

2.8. До заяви додаються:

- документ, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку (у разі необхідності);
- документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше) (у разі необхідності);
- інформацію про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (у разі необхідності);
- акт, який встановлює порушення земельного законодавства (за наявності);
- інші документи, які підтверджують площу зайнятої земельної ділянки, особу власника землі, землекористувача, та інші відомості, які мають значення для правильного розгляду Комісією заяви.

2.9. Заява розглядається в присутності особи, відносно якої вони надійшли. У разі відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у тих випадках, коли є підтвердження про своєчасне (не пізніше ніж за 2 робочих дні до проведення засідання Комісії, на якому розглядатиметься заява щодо відшкодування збитків цією особою) її сповіщення стосовно місця та часу розгляду заяви або за наявності інформації про відмову в отриманні таких повідомлень.

2.10. Розгляд заяви починається з оголошення складу Комісії. Головуючий на засіданні комісії оголошує, які заяви підлягають розгляду. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді заяв, досліджуються подані документи та клопотання.

2.11. Робота Комісії протоколюється. За результатами роботи Комісії, зокрема, складаються Акти, які вважаються прийнятими, якщо за них проголосували більшістю голосів від загального складу Комісії.

2.12. Копія Акта Комісії після його складення та підписання на засіданні Комісії протягом 10-ти днів вручається або надсилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії, листами з повідомленням про їх отримання.

3. Порядок визначення та відшкодування розміру збитків, заподіяних Житомирській міській раді

3.1. Адреса Комісії для надсилання кореспонденції: вул. Покровська, 6, м. Житомир, 10014.

3.2. Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді (неодержаний дохід) - це дохід, який Житомирська міська рада могла б отримати від осіб, які користуються земельними ділянками за умови належного

виконання останніми вимог земельного, цивільного законодавства, зокрема щодо оформлення права на користування такими земельними ділянками.

3.3. Збитки Комісією визначаються по дату складання Акта.

3.4. Розрахунок збитків за час користування особами земельними ділянками комунальної власності готується департаментом містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради та подається на розгляд Комісії разом з іншими документами та матеріалами, що їх підтверджують.

3.5. Розрахунок збитків за час користування земельними ділянками здійснюється на підставі матеріалів Комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель або органів з контролю за використанням та охороною земель з врахуванням даних, отриманих від інших уповноважених органів, землекористувачів, власників нерухомого майна, договорів, заяв, протоколів, рішень суду, тощо.

3.6. Інформаційною базою для розрахунку збитків є затверджені генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани територій, відомості Державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель та державної статистичної звітності, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, матеріали обстежень земельних ділянок, інформація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та інше.

4. Розрахунок розміру збитків

4.1. Розмір збитків, заподіяних Житомирській міській раді (недодержаний дохід) рівнозначний орендній платі, яку користувач сплачував би за користування цією земельною ділянкою (крім п. 4.2 цього Положення).

4.2. Розмір збитків, що заподіяні суб'єктами земельних відносин, які мають земельні ділянки в постійному користуванні або у власності, та які зазначені в ч. 2 ст. 92 Земельного кодексу України, дорівнює земельному податку на території м. Житомира.

4.3. Розмір збитків обчислюється в порядку, що визначений для розрахунку орендної плати за користування земельними ділянками та земельного податку на території м. Житомира.

5. Відшкодування збитків

5.1. Фізичні та юридичні особи у разі використання ними земель комунальної форми власності територіальної громади міста Житомир з порушенням вимог земельного і цивільного законодавства відшкодовують

Житомирській міській раді збитки, які зафіксовані Комісією в Актах, що затверджені виконавчим комітетом.

5.2. Рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження Актів Комісії надається до департаменту бюджету та фінансів Житомирської міської ради.

5.3. Збитки відшкодовуються Житомирській міській раді за рахунок власних коштів осіб, які завдали такі збитки, не пізніше одного місяця після затвердження виконавчим комітетом Житомирської міської ради Актів Комісії.

5.4. У випадку порушення особами, які завдали збитки Житомирській міській раді, строків, що визначені у п. 5.3 цього Положення, такі особи зобов'язані сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

5.5. Департамент бюджету та фінансів міської ради щомісячно до 5 числа наступного місяця надає департаменту містобудування та земельних відносин міської ради інформацію про відшкодування збитків в розрізі суб'єктів земельних відносин.

5.6. У разі відмови особи від сплати збитків матеріали засідань Комісії передаються до юридичного департаменту міської ради для здійснення відповідної претензійно - позовної діяльності.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин



Д.С. Поліщук

Директор юридичного департаменту

Є.М. Черниш

Керуючий справами

О.М. Пашко

АКТ
з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді

" ____ " _____ р. м. Житомир
№ _____

Комісія з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді за наслідками розгляду заяви про порушення вимог цивільного, земельного законодавства встановила:

(опис виявленого порушення - вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

Враховуючи викладене, Комісія визначила, що розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Житомирській міській раді, становить:

(розмір збитків в грн)

Розрахунок збитків здійснювався у такий спосіб:

(розрахунок недодержаного доходу)

Голова комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Члени комісії: _____
(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

(підпис, прізвище, ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвища та ініціали суб'єкта, відносно якого складено акт)

Дата _____ Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

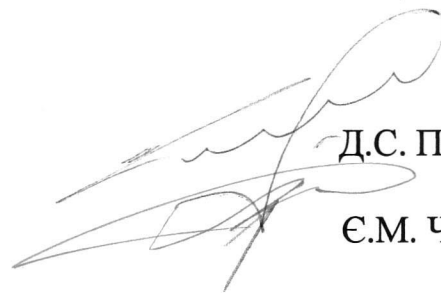
Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови суб'єкта земельних відносин чи уповноваженої ним особи отримати копію цього акта.

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Директор юридичного департаменту

Керуючий справами



Д.С. Поліщук

Є.М. Черниш

О.М. Пашко

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
19.09.2018 № 971

**Склад
комісії з визначення та відшкодування збитків,
заподіяних Житомирській міській раді**

| | |
|--------------------------|---|
| Голова Комісії | Заступник міського голови |
| Заступник голови Комісії | Представник департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| Секретар | Представник департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради |
| Члени Комісії | Представник юридичного департаменту Житомирської міської ради |
| | Представник департаменту бюджету і фінансів Житомирської міської ради |
| | Представник територіального органу Держгеокадастру |
| | Представник Житомирської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області |
| | Представник територіального органу Держекоінспекції |
| | Депутати Житомирської міської ради |
| | Члени виконавчого комітету Житомирської міської ради |
| | Особа (її представник), яка заподіяла збитки Житомирській міській раді (за згодою) |

В.о. директора департаменту
містобудування та земельних відносин

Директор юридичного департаменту

Керуючий справами



Д.С. Поліщук

Є.М. Черниш

О.М. Пашко

