

Звіт **про діяльність департаменту містобудування та земельних відносин** **Житомирської міської ради у період 2018 року**

За звітний період Департаментом містобудування та земельних відносин міської ради в процесі виконання повноважень виготовлено 8 документацій із землеустрою, 1 детальний план території та проведено інші роботи (розрахунок балансу територій, топографічні зйомки тощо), зокрема:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: в районі Шпаковського, 22, м. Житомир, орієнтовною площею 0,2700 га (02.03) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0550 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05.), що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Франка, 22;

- проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Житомир, вул. Маликова, 8-а площею 0,4500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10);

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08), що знаходяться за адресою: майдан Перемоги, 6, м. Житомир площею 0,5126 га;

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з формуванням земельних ділянок за адресою: м. Житомир, пров. Червоний, 60 площею 2,000 га для будівництва і обслуговування закладів освіти (03.02);

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з формуванням земельних ділянок, що знаходяться за адресою: пров. Хитрий Ринок, 2 м. Житомир, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11).

- проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Житомир, пров. Червоний, 41-а, площею 0,7800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10), запланованої до продажу;

- проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), що знаходиться за адресою: вулиця Вокзальна, 18-а, м. Житомир площею 0,2300 га, запланованої до продажу;

- топографічна зйомка території Замкової гори орієнтовною площею 10 га у масштабі 1:500;

- проект розподілу території кварталу з визначенням прибудинкової території багатоквартирного будинку по пров. Червоний 41-а, м. Житомир;

- детальний план території в межах вул. Маликова та пров. Червоний м. Житомир.

Слід зазначити, що на розгляд до Департаменту через Центр надання адміністративних послуг Житомирської міської ради, канцелярію виконавчого комітету, канцелярію департаменту надійшло 3712 звернень юридичних осіб, 7511 заяв від фізичних осіб, 62 депутатські запити, 132 запити на отримання публічної інформації.

В процесі роботи підготовлено 165 розпоряджень міського голови, 74 рішення МВК, 130 рішень сесії міської ради.

Щодо охорони культурної спадщини

– з метою підготовки та реалізації інфраструктурного проекту по організації громадського простору майдану Соборного, який реалізовується в рамках проекту “Інтегрований розвиток міст в Україні”, розпорядженням міського голови створено робочу групу;

– в рамках демонстраційного проекту “Водонапірна вежа” виконано оцінку технічного стану Водонапірної вежі за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 24;

– в грудні 2018 року, відповідно до покладених повноважень, підготовлено та надано 3 висновки щодо погодження проектної документації на нове будівництво, розміщення та реконструкцію об'єктів містобудування;

– погоджено 2 паспорта опорядження фасадів будинків, що є об'єктами культурної спадщини м. Житомира;

– підготовлено 2 пакета документів на приватизацію пам'яток культурної спадщини м. Житомира шляхом викупу нежитлових приміщень, що включені до переліку комунальної власності м. Житомира.

У сфері розміщення засобів зовнішньої реклами в м. Житомирі та щодо впровадження Архітектурно-художньої концепції зовнішнього вигляду вулиць і територій міста

З метою впорядкування зовнішнього вигляду вулиць і територій міста Житомира, поступово впроваджуються вимоги Архітектурно-художньої концепції зовнішнього вигляду вулиць і територій міста, Порядок розміщення інформаційних засобів та Порядок погодження паспортів опорядження фасадів, затверджених рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради від 22.12.2016 №1164.

Так, змінився та покращився дизайн пішохідної вулиці Михайлівської, яка є візитівкою міста: оновлені центральні фасади будівель з частковою заміною окремих елементів (вікна, двері тощо) на візуально-привабливі; замінено та виконано в сучасному архітектурно-художньому стилі інформаційні та рекламні засоби з використанням новітніх матеріалів, підсвітки. Загалом вулиця набула сучасного вигляду.

На виконання вимог згаданого рішення, які є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами господарювання, що здійснюють розміщення інформаційних засобів та рекламних конструкцій в місті Житомирі, упродовж 2018 року:

- зареєстровано 107 повідомлень суб'єктів господарювання про розміщення інформаційних засобів та паспортів опорядження фасадів;
- надано 95 дозволів на розміщення засобів зовнішньої реклами;
- змінено 7 технологічних схем рекламних засобів в центральній частині міста на найсучасніші конструкції.

Також:

- укладено 33 нових договора на розміщення зовнішньої реклами та 55 додаткових угод для проведення оплати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності;

- щомісячно проводяться нарахування за користування місцями розташування спеціальних конструкцій зовнішньої реклами, що перебувають у комунальній власності, відповідно до 160 діючих договора на розміщення зовнішньої реклами та нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочки;

- згідно з листами замовників та наданими фотоматеріалами проведено коригування нарахувань коштів відповідно до 70 укладених договорів з урахуванням коефіцієнту який застосовується при розміщенні соціальної реклами.

Фахівцями відділу обстежено територію міста з метою виявлення самовільно розміщених рекламних засобів. За результатами роботи 117 спеціальних конструкцій зовнішньої реклами, об'єктів, елементів, засобів, які самовільно розміщені на елементах міського середовища та фасадах будівель, будинків, споруд, включено до підготовлених проектів рішень міськвиконкому, про демонтаж самовільно розміщених рекламних засобів.

Також обстежено засоби зовнішньої реклами на предмет їх належного утримання (естетичний стан, маркування тощо).

Для зручності мешканців на вулицях міста з'являються нові сучасні павільйони зупинки громадського транспорту з розміщенням рекламних засобів.

Звіт про роботу відділу регулювання садибної забудови за 2018 рік

Спеціалістами відділу розглядаються інформаційні, депутатські запити, заяви, звернення і скарги громадян, надаються замовникам консультації щодо розгляду питань пов'язаних з намірами забудови земельних ділянок на території міста, надається інформація щодо вирішення спорів з питань містобудування та у сфері земельних відносин.

У звітний період спеціалістами відділу опрацьовано і підготовлено:

- 136 будівельних паспортів на забудову земельних ділянок, які знаходяться у власності або користуванні громадян;

- 488 довідок про перелік обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок, у відповідності до містобудівної документації міста;

- 88 висновків на проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

Спеціалістами відділу готуються проекти рішень Житомирської міської ради та виконавчого комітету Житомирської міської ради з питань надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, поділу земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, зміни цільового призначення земельних ділянок, поновлення договорів оренди землі, присвоєння адрес земельним ділянкам, а саме:

- 39 проектів рішень в яких розглянуто 813 питань щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою;

- 10 проектів рішень в яких розглянуто 398 питань щодо затвердження документації із землеустрою з метою передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам (з них членам сімей військовослужбовців, загиблих під час проведення антитерористичної операції по врегулюванню кризової ситуації в Україні та громадян, які приймали участь в АТО передано 35 ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд);

Крім того, 59 земельних ділянок передано членам сімей військовослужбовців, загиблих під час проведення антитерористичної операції по врегулюванню кризової ситуації в Україні та громадянам, які приймали участь в АТО для ведення садівництва на території Левківської сільської ради.

На звернення від громадян та юридичних осіб, які надходять до відділу спеціалістами організовується засідання міської комісії по вирішенню земельних спорів. За звітний період проведено 15 засідань такої Комісії де розглянуто 158 спірних питань щодо меж земельних ділянок, які перебувають у власності чи користуванні громадян, юридичних осіб.

Заяви від учасників АТО, які звернулись до Житомирської міської ради з питання надання земельних ділянок під будівництво та садівництво, спеціалістами відділу опрацьовуються та готуються до розгляду на засіданні робочої групи. За 2018 рік проведено 6 засідань робочої групи де розглянуто 540 питань.

Звіт про роботу відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища за 2018 рік

Підготовлено проектів рішень виконавчого комітету міської ради:

- “Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м.Житомирі - 5;

- “Про продовження строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м.Житомирі” - 3;

- “Про скасування дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м.Житомирі” - 2;

- “Про демонтаж тимчасових споруд, обладнання, спеціальних конструкцій зовнішньої реклами та елементів на фасадах будівель, споруд в м.Житомирі” - 2;

- “Про демонтаж спеціальних конструкцій зовнішньої реклами в м.Житомирі” - 1;

- “Про демонтаж тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Житомері” - 2;
- “Про погодження розміщення офісу з продажу / придбання житла” - 3;
- “Про організацію відкритого конкурсу на кращу скульптурну композицію “Воїнам Житомирщини — захисникам Вітчизни, загиблим у збройному конфлікті на Сході України” - 1;
- “Про організацію закритого всеукраїнського архітектурного бліц-конкурсу на кращу пропозицію щодо дизайну внутрішнього простору Водонапірної вежі та розвитку прилеглої території” - 1;
- “Про організацію та проведення всеукраїнського замовленого містобудівного конкурсу на кращу концепцію реконструкції майданів Соборний та Перемоги в місті Житомир” - 1;
- інші рішення з різних питань — 10;
- проведено дизайн — конкурс на інтер'єр Гімназії №3.

Постійно проводиться робота зі зверненнями громадян, що надійшли через інтерактивну веб-платформу “Відкрите Місто”.

У сфері розміщення засобів зовнішньої реклами в м. Житомері та щодо впровадження Архітектурно-художньої концепції зовнішнього вигляду вулиць і територій міста:

- видано паспортів прив'язки тимчасових споруд (надалі ТС) — 55;
- впорядковано фасадів ТС та виконано благоустрій прилеглих територій - 67;
- при продовженні терміну дії паспорту прив'язки на предмет його відповідності обстежено ТС — 256;
- включено в рішення про демонтаж самовільно розміщених ТС — 25;
- постійно оновлюється інтерактивна карта розміщення ТС у м. Житомері з метою ведення публічного електронного реєстру ТС. На карті зазначено: власника ТС, архітектурний тип споруди, адреса місця розміщення ТС, дата видачі документів на розміщення ТС. Мешканці міста мають можливість перевірити законність розміщення та дозвільні документи на розміщення ТС на сайті міської ради за посиланням <http://old.zt-rada.gov.ua>;
- на виконання розпорядження міського голови від 16.06.2017 № 476 “Про створення робочої групи” проведено 7 засідань робочої групи, на яких розглянуто 115 питань, а саме:
 - розглянуто 3 звернення, скарг суб'єктів господарювання, мешканців міста;
 - організаційні питання - 15;
 - різне - 33;
 - погодження/непогодження намірів щодо розміщення ТС - 21;
 - оформлення паспортів прив'язки ТС - 2;
 - продовження паспортів прив'язки ТС - 39;
 - зміна власника ТС, переоформлення паспорта прив'язки ТС - 2.

Звіт про роботу Служби містобудівного кадастру за 2018 рік

Спеціалістами служби розглядаються інформаційні, депутатські запити, заяви, звернення і скарги громадян.

У звітний період спеціалістами служби опрацьовано :

- звернень юридичних осіб — 1794;
- відскановано справ / сторінок / внесено в реєстри справ-1511/59613/1511;
- перевірено документацій із землеустрою — 682;
- видано планшетів - 125;
- підготовлено рішень сесій — 1;
- підготовлено рішень МВК — 14;
- виконано інших доручень — 794;

Звіт про роботу відділу планування та забудови за 2018 рік

Спеціалістами відділу розглядаються інформаційні, депутатські запити, заяви, звернення і скарги громадян, надаються замовникам консультації щодо розгляду питань пов'язаних з намірами забудови земельних ділянок на території міста, надається інформація щодо вирішення спорів з питань містобудування та у сфері земельних відносин.

У звітний період спеціалістами відділу:

- підготовлено та видано 98 містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- підготовлено та видано 8 паспортів прив'язки на тимчасові збірно-розбірні авто гаражі;
- проведено 4 засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних відносин міської ради;
- підготовлено 48 рішень міської ради в яких розглянуто 436 питань.
- підготовлено та надано 87 висновків про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- підготовлено та надано 64 довідки про перелік обмежень на використання земельної ділянки відповідно до містобудівної документації м. Житомира;
- організовано 5 виїздів міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охороною земель у м. Житомирі для візуального обстеження земельних ділянок;
- організовано проведення 3 засідань комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі;

Спеціалістами відділу розглядаються заяви які надійшли через Центр надання адміністративних послуг Житомирської міської ради, канцелярію виконавчого комітету, канцелярію департаменту.

За 2018 рік отримано 2078 звернень від фізичних осіб-підприємців, громадян та установ, організацій, установ, комунальних підприємств м. Житомира.

Звіт про роботу відділу оформлення прав на земельні ділянки за 2018 рік

Протягом 2018 року відділом:

- підготовлено 6 проектів рішення сесії Житомирської міської ради про поновлення договорів оренди землі;
- підготовлено 6 проектів рішення сесії Житомирської міської ради з питань внесення змін до договорів оренди землі;
- підготовлено 3 проекти рішень сесії Житомирської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 36 ФОП та 2 проекти про продаж земельних ділянок 11 ФОП;
- підготовлено 4 проекти рішення сесії Житомирської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 18 юридичним особам та 3 проекти рішень сесії Житомирської міської ради про продаж земельних ділянок 14 юридичним особам;
- підготовлено 2 проекти рішень сесії Житомирської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки громадянам та 3 проекти рішень сесії Житомирської міської ради про продаж земельних ділянок 7 громадянам;
- підготовлено рішення сесії про припинення права користування земельними ділянками 2 юридичним особам комунальної форми власності;
- підготовлено 435 договорів оренди землі;
- підготовлено 18 договорів купівлі-продажу земельних ділянок;
- виготовлено 82 акти повернення земельних ділянок та угод про розірвання договорів оренди землі;
- виготовлено 55 змін до договорів оренди землі;
- проведено аналіз договорів оренди землі укладених у попередні роки та інших матеріалів, в результаті чого здійснено 49 спільних з департаментом бюджету та фінансів виїздів на 518 об'єктів з питань оформлення прав на земельні ділянки та підготовлено 618 листів землекористувачам, з питань приведення у відповідність правовстановлюючих документів на землю;
- проведено процедуру реєстрації права комунальної власності на 336 земельних ділянок Житомирської міської ради;
- внесено зміни в державну реєстрацію права комунальної власності на 6 земельних ділянок Житомирської міської ради;
- подані документи для проведення процедури реєстрації 5 земельних ділянок в Державному земельному кадастрі;
- проведено процедуру переходу права власності на 35 земельних ділянок від ЖМР до нових власників ділянок;
- організовано проведення 2 засідань комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охорони земель у м. Житомирі;
- проведено 1 засідання комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних Житомирській міській раді, в результаті якого підготовлено 7 Актів з визначення збитків, заподіяних Житомирській міській раді.

Директор департаменту

І.Й.Блажиевський