

Протокол №1 від 15.03.2019 р.
засідання журі всеукраїнського замовленого
містобудівного конкурсу на кращу концепцію реконструкції майданів
Соборний та Перемоги в місті Житомир

м. Житомир, вул. Покровська, 6

Присутні члени журі:

1. Безбородов Юрій Олександрович – головний архітектор міста, заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин міської ради;
2. Блажиевський Ігор Йосипович – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради;
3. Коваленко Леонід Іванович – архітектор, Житомирська обласна організація Національної Спілки архітекторів України;
4. Мединський Віктор Христофорович – заступник директора департаменту – начальник управління регіонального розвитку та містобудівного кадастру департаменту регіонального розвитку облдержадміністрації;
5. Микитенко Василь Андрійович – архітектор, фізична-особа підприємець;
6. Радченко Віталій Олександрович – архітектор, Житомирська обласна організація Національної Спілки архітекторів України;
7. Сергієнко Людмила Миколаївна - головний архітектор проектів ТОВ “Центр інвентаризації”, член Житомирської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
8. Ткачук Дмитро Григорович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Відсутні члени журі:

1. Грабчук Сергій В’ячеславович – архітектор, Житомирська обласна організація Національної Спілки архітекторів України;
2. Лампіцька Ірина Станіславівна – головний архітектор ПП “Здобуток- II” член правління Житомирської організації Національної спілки архітекторів України;

3. Нестеровський Олександр Вікторович – інженер, VCDB, м. Дрезден (Німеччина);
4. Парфентьева Тетяна Миколаївна – начальник управління культури обласної державної адміністрації;
5. Попов Олександр Володимирович – архітектор, директор ТОВ “Архіматика”.

Порядок денний:

1. Олена Чернишова, експерт конкурсу, нагадала умови і порядок конкурсу. Безбородов Ю.О., головний архітектор міста, член журі, вніс на розгляд пропозицію кандидатури на Голову Журі Дмитра Ткачука.

Голосування: За –7 , Проти –0, Утрималось – 1

Рішення прийнято.

2. Дмитро Ткачук, запропонував затвердити порядок денний:
 - заслухати проектні пропозиції
 - провести обговорення
 - прийняти рішення та надати рекомендації організатору конкурсу

Голосування: За –8 , Проти –0, Утрималось – 0

Рішення прийнято.

3. Слухали:

Проект 2419052

Проектні рішення викладені в презентації і на планшетах.

- Ключова пропозиція проекту: Зробити майдани центром дозвілля і туризму
- простір для науково-технічних розробок на базі Електровимірювача та у співпраці з Агроекологічним університетом
 - майдані Соборний та вул. Київській зі смугою одностороннього руху громадського транспорту у бік майдану;
 - турбокільце (turbo roundabout) з каналізуванням потоку, без необхідності перелаштування в іншу смугу при маневрі;
 - зменшення кількості трафіку через майдан Соборний за рахунок обмеження швидкості на прилеглих вулицях до 20 км/год;
 - перенесення транзитного трафіку з вул. Київська, що веде через центр міста на вул. Театральну;
 - перенесення автостоянки перед будівлею суду за будівлю та на вул. Кафедральну і влаштовуємо центральну площу;
 - двосторонній руху на вул. Кафедральній;
 - безпечні припідняті пішохідні переходи з острівцями безпеки та велопереїздами;

- комплексний пересадковий хаб для рейкового та безрейкового громадського транспорту
- розвиток скверів, майданчик для активної молоді і дітей
- висадка 67 дерев
- перенесення танка

Проект 2895675

Проектні рішення викладені в презентації і на планшетах.

Ключова пропозиція проекту: Зменшити транспортний транзит через майдани

- Акцент на замкову гору
- зменшити площу, що використовується для потреб транспорту
- впорядкувати та каналізувати рух
- зменшити площі, що нелегально використовуються для паркування
- зменшити кількість транспорту що рухається через майдани
- Трамвайне кільце навколо кварталу (перекладення мереж і вирішення проблем підтоплення)
- Велоінфраструктура на всіх вулицях (велосипедисти їздять всюди), за можливості відокремлена від автомобільного руху
- Бруківка на частині київської і майдану Соборному, як засіб зниження швидкості руху
- Інклюзивний дитячий майданчик
- Простір для масових заходів біля будівлю суду
- Літні кафе перед готелем Житомир

Проект 2730361

Проектні рішення викладені в презентації і на планшетах.

Ключова пропозиція проекту: Трамвай для реновації, рекреації, активізації простору

1. Демонтаж малоцінної забудови і тимчасових споруд (зокрема нелегальних і прибудов на тротуарах, радянських пам'ятників, парканів довкола об'єктів притягання)
2. Закриття прогалин у забудові (вул. Театральної, вул. Басейної), формування ансамблю пл. Перемоги (фонова будівля «книжка» для корпусу дитячої стоматології). Створення нової сучасної забудови (3-4 поверхи) і акценти орієнтири (6-10 поверхів)
3. Діловий центр на місці готелю Житомир
4. Розширення трамвайної мережі
5. Майдан Соборний – пішохідний простір з рухом ГТ і велосипедного транспорту.
6. Легалізація і організація паркування в периметрі

7. Оптимізація зупинок ГТ, ТПВ на майдані Перемоги і Соборному
 8. Більшість вулиць 2-смугові з зеленою розділювальною смугою посередині, районні магістралі – 3-смугові.
 9. Винесення пам'ятників в відкритий музей історії (епохи СРСР)
 10. Молодіжний парк активного відпочинку (зона майдану соборного – фонтану)
4. Члени журі розглянули та прокоментували 3 (три) конкурсних проектів, що були подані на Всеукраїнський замовлений містобудівний конкурс на кращу концепцію реконструкції майданів Соборний та Перемоги в місті Житомир.

Проект 2419052

- Викликають питання вхідні дані для транспортного моделювання, зокрема інтенсивність руху по деяким напрямкам. Уточнити час проведення обстеження і інтенсивність руху по напрямках.
- Потребує обґрунтування підсилення транспортної функції на пл. Перемоги
- Обґрунтувати вибір не задіяння вул. Бердичівської на ділянці від м-на Соборного до вул. Театральної
- Уточнити місцезосташування паркування в тому числі для туристичних автобусів
- Обґрунтування достатності місця для проведення масових заходів
- Недостатньо обґрунтовані рішення вело мережі: «рух по проїзній частині» та «достатня кількість переїздів»
- Хоча площа дорожнього покриття візуально зменшується, потенціал для підвищення безпеки та комфорту піших залишається вагомим
- Відео: дати визначення чи для візуалізації чи додатково як імітація дорожнього руху. Обидва варіанти потрібно допрацьовувати

Проект 2895675

- Обґрунтування достатності місця для проведення масових заходів
- Обґрунтування обраного кільця (проти: безпека руху, громадський транспорт) або ж повернутися до рішення регульованого перехрестя
- Додати вело переїзди там, де є піші переходи. Передбачати прямолінійність руху вело та пішого руху
- Обґрунтування та ціль трамвайного кільця. Зокрема спільний рух трамвайного і тролейбусного транспорту (розташування мереж)
- Обґрунтування зменшення кількості місць для паркування.

- Обґрунтування організації спортивного майданчику в безпосередній близькості до дороги (зокрема якість повітря)

Проект 2730361

- Обґрунтування місця паркування туристичних автобусів
- Обґрунтування вибору місця пересадочного вузла
- Уточнення маршрутизації трамваю
- Уточнення транспортного сполучення об'єктів за будівлею суду
- Перевірити нормативну відстань колії трамваю до будівель
- Перевірити вимоги до безпеки дорожнього руху біля театру
- Врахувати зони історико-архітектурний опорний план і обмеження до забудови.
- Привести у відповідність схему генплану території і схеми «нова забудова».
- Врахувати у транспортній концепції бажані функції запропоновані містобудівною концепцією (зокрема транспортне забезпечення ділового центру на місці готелю Житомир).

Журі вирішило:

1. Відповідно до озвучених зауважень надати командам на доопрацювання проекти, термін доопрацювання 1 місяць з моменту оприлюднення протоколу.
2. Надати проекти на рецензію місцевим фахівцям у містобудівній та транспортній галузі.
3. Допустити до виставки проекти не розшифровуючи їх.

Голосування: За –8 , Проти –0, Утрималось – 0

Рішення прийнято.

Журі рекомендує Замовнику Конкурсу:

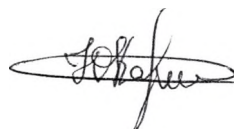
Розробити комплексну транспортну схему міста Житомир.

Голова журі



Ткачук Д. Г.

Відповідальний секретар



Караван Ю. П.