

ПРОТОКОЛ № 01

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 11 січня 2017 року

Присутні: голова комісії

Ясюнецький О.О.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блощицький О.С., Брокерев В.Г., Гришук Т.А., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Костриця М.М., Матвеюк В.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пашко О.М., Пидора С.М., Сахневич А.О., Ракович А.Ю., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Матвеюк В.В.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 30.12.2016 р. № 52 (1031). На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Відкрив засідання голова комісії Ясюнецький О.О., який поінформував присутніх про порядок денний та запропонував розпочати роботу комісії.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Київське шосе, 19 оцінюваною площею 195,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати 10 грн. 38 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу.

На розгляд комісії надійшло звернення від ПАТ «Житомирагротехніка».

Ясюнецький О.О.: Запросить представника організації.

Представник ПАТ «Житомирагротехніка»: Конкурсна пропозиція 12 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію представника ПАТ «Житомирагротехніка».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Корольова, 46 оцінюваною площею 62,64 кв. м. Початковий розмір орендної плати 12 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення побутового обслуговування населення.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Севастьянова Є.Г.

Ясюнецький О.О.: Запросить ФОП Севастьянова Є.Г.

ФОП Севастьянова Є.Г.: Конкурсна пропозиція 12 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Місюрлова М.О.: Пропоную оголосити повторний конкурс на дані приміщення з іншим цільовим призначенням оскільки, вважаю, що розміщення об'єкту з ремонту взуття по сусідству з амбулаторією загальної практики сімейної медицини, є недоцільним.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію начальника управління охорони здоров'я Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 84 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 30 грн. 75 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Єфімова В.М.

Ясюнецький О.О.: Запросить ФОП Єфімова В.М.

ФОП Єфімов В.М.: Конкурсна пропозиція 40 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Також, планую здійснити зовнішній та внутрішній ремонт даного приміщення.

Шевченко В.Р.: Торгівлю чого, Ви плануєте здійснювати у разі оренди даних приміщень.

ФОП Єфімов В.М.: У разі оренди даних приміщень, я планую здійснювати торгівлю кавою, чаєм та хлібобулочними виробами, продаж буде здійснюватись з вікна приміщення.

Рибак О.Ю.: Оскільки, дані приміщення частина під'їзду житлового будинку, я вважаю що їх передача в оренду є недоцільною.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Єфімова В.М.

По даному питанню голосували:

“За” – 16;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 5.

Ясюнецький О.О.: Рішення не прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Князів Острозьких, 75 оцінюваною площею 321,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати 9 грн. 40 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для проведення оздоровчих занять з дітьми.

На розгляд комісії надійшло звернення від громадської організації «С.К.«РИНГ».

Ясюнецький О.О.: Запросить представника громадської організації «С.К.«РИНГ».

Представник громадської організації «С.К.«РИНГ»: Конкурсна пропозиція 10 грн. без ПДВ за 1 кв. м.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію громадської організації «С.К.«РИНГ».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою майдан Згоди, 5 оцінюваною площею 219,6 кв. м. Початковий розмір орендної плати 40 грн. 61 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

На розгляд комісії надійшло звернення від громадської організації клуб «РОНІН».

Ясюнецький О.О.: Запросить представника громадської організації клуб «РОНІН».

Представник громадської організації клуб «РОНІН»: Конкурсна пропозиція 40 грн. 61 коп., без ПДВ за 1 год.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою проспект Миру, 36 оцінюваною площею 577,1 кв. м. Початковий розмір орендної плати 13 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення транспортного підприємства.

На розгляд комісії надійшло звернення від приватного підприємства «Шеріфф»

Ясюнецький О.О.: Запросить представника ПП «Шеріфф».

Представник ПП «Шеріфф»: Конкурсна пропозиція 13 грн. 10 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Також, у разі оренди даних приміщень, планується проведення ремонтних робіт приміщень.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію представника ПП «Шеріфф».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Небесної сотні, 54 оцінюваною площею 49,5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 17 грн. 44 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Паламарчук С.В.

Ясюнецький О.О.: Запросить ФОП Паламарчук С.В.

ФОП Паламарчук С.В.: Конкурсна пропозиція 18 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Планую здійснювати торговельну діяльність крім, товарів підакцизної групи.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Паламарчука С.В.

По даному питанню голосували:

“За” –21;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 22,4 кв. м. Початковий розмір орендної плати 13 грн. 10 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення побутового населення.

На розгляд комісії надійшло два звернення від ФОП Паламарчук С.В., та ПП «ТАІС – 1».

Ясюнецький О.О.: Запросить конкурсантів.

Представник ПП «ТАІС – 1»: Конкурсна пропозиція 20 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

ФОП Квятковський О.Ю.: Конкурсна пропозиція 22 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Шевчук В.Р.: Пропоную визначити переможця шляхом проведення аукціону.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію визначити переможця шляхом проведення аукціону.

По даному питанню голосували:

“За” –21;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Представник ПП «ТАІС – 1»: Пропоную 25 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

ФОП Квятковський О.Ю.: Пропоную 27 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Представник ПП «ТАІС – 1»: Пропоную 30 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

ФОП Квятковський О.Ю.: Пропоную 35 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Представник ПП «ТАІС – 1»: Пропоную 37 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

ФОП Квятковський О.Ю.: Пропоную 39 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Представник ПП «ТАІС – 1»: Я відмовляюсь від участі в аукціоні.

Ясюнецький О.О.: За результатами проведеного конкурсу пропоную оголосити ФОП Квятковського О.Ю., який запропонував найбільшу орендну плату за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою площа Польова, 10 оцінюваною площею 10,5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 28 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності.

На розгляд комісії надійшло звернення від ФОП Остапчук А.С.

Ясюнецький О.О.: Запросить ФОП Остапчук А.С.

ФОП Остапчук А.С.: Конкурсна пропозиція 50 грн., без ПДВ за 1 кв. м.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Остапчук А.С.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

Матвеюк В.В.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Покровська, 34 оцінюваною площею 52,8 кв. м. Початковий розмір орендної плати 7 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

На розгляд комісії надійшло звернення від громадської організації «Дитячий клуб карате «Саторі».

Ясюнецький О.О.: Запросить представителя ГО «Дитячий клуб карате «Саторі».

Представник ГО «Дитячий клуб карате «Саторі»: Конкурсна пропозиція 7 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год.

Ясюнецький О.О.: Ставлю на голосування пропозицію ГО «Дитячий клуб карате «Саторі».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Ясюнецький О.О.: Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1. На два роки одинадцять місяців:

1.1.1. Публічному акціонерному товариству «Житомирагротехніка» нежитлових приміщень комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» площею 195,2 кв.м за адресою вул. Київське шосе, 19 для розміщення складу з орендною платою 12 грн. 50 коп., акти приймання – передачі нежитлового приміщення підписати Орендодавцю після отримання довідки від балансоутримувача про демонтаж обладнання.

1.1.2. Громадській організації «С.К. «РИНГ» нежитлових приміщень комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» площею 321,3 кв.м за адресою вул. Князів Острозьких, 75 для проведення оздоровчих занять з дітьми з орендною платою 10 грн. акти приймання – передачі нежитлового приміщення підписати Орендодавцю після отримання довідки від балансоутримувача про демонтаж обладнання.

1.1.3. Фізичній особі – підприємцю Паламарчук С.В. нежитлових приміщень площею 49,5 кв.м за адресою вул. Небесної Сотні, 54-а для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи з орендною платою 18 грн.

1.1.4. Фізичній особі – підприємцю Квятковському О.Ю. нежитлових приміщень площею 22,4 кв.м за адресою вул. Київська, 86 для побутового обслуговування населення з орендною платою 39 грн.

1.1.5. Фізичній особі – підприємцю Остапчук А.С. нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1» площею 10,5 кв.м за адресою площа Польова, 2 для здійснення торговельної діяльності продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи з орендною платою 50 грн.

1.2. Терміном на сім років приватному підприємству «Шеріфф» нежитлових приміщень площею 577,1 кв.м за адресою проспект Миру, 36 для розміщення транспортного підприємства з орендною платою 13 грн. 10 коп.

2. Рекомендувати міськвиконкому Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців:

2.1. Громадській організації Клуб «Ронін» нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 8 площею 219,6 кв.м за адресою майдан Згоди, 5 для проведення спортивних занять з орендною платою 40 грн. 61 коп.

2.2. Громадській організації «Дитячий клуб карате «Саторі» нежитлових приміщень площею 52,8 кв.м за адресою вул. Покровська, 34 для проведення спортивних занять з орендною платою 7 грн. 50 коп.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення “Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому” подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Перший заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради
Голова комісії

О.О. Ясюнецький

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Блощицький О.С.

Брокарєв В.Г.

Грищук Т.А.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

Костиця М.М.

Матвеюк В.В.

Місюрора М.О.

Оніщенко А.А.

Пашко О.М.

Пидюра С.М.

Рябенко Н.І.

Рибак О.Ю.

Раковач А.Ю.

Сахневич А.О.

Фурлет І.В.

Черниш Є.М.

Черняхівич О.В.

Шевченко В.Р.

Шевчук В.Л.