

ТОВ «Архітектура Плюс Дизайн»  
М. Житомир, вул. Довженка 47  
Тел.. (067)412 35 32

«Реконструкція території благоустрою з облаштуванням «Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми»»

## **РОБОЧИЙ ПРОЕКТ**

### **ТОМ 1**

Вихідні дані. Пояснювальна записка. Генеральний план.  
Кошторисна документація.

№11/04/2019



ТОВ «Архітектура Плюс Дизайн»  
М. Житомир, вул. Довженка 47  
Тел. (067)412 35 32

«Реконструкція території благоустрою з облаштуванням «Зона  
відпочинку для мам з маленькими дітьми»»

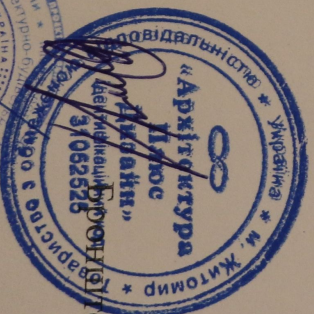
## РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

### ТОМ 1

Вихідні дані. Пояснювальна записка. Генеральний план.  
Копіювальна документація.

№11/04/2019

Директор  
ТОВ «Архітектура Плюс Дизайн»



Головний інженер проекту



Бручко С.П.

М. Житомир 2019р.


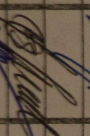



# Зміст

Позначення	Найменування	Примітка
23.10.2018 З	Зміст	
23.10.2018 СП	Склад проекту	
23.10.2018 ПД	Підтвердження. ГП	
23.10.2018 ВУ	Відомість учасників проєтування	
23.10.2018 ЗП	Загальні положення	
	Перелік використаних нормативних документів	
	- Дані по кліматології та геофізиці	
	- Генеральний план	
23.10.2018 ГП	- <i>Вихідні дані для проєктування</i>	
	Завдання на проєктування	

11/04/19 3

## ЗМІСТ

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Підпис	Дата
ГП		Кручко С.П.			
Н Контроль		Мельник О.			
Розробив		Ковбан А.О.			

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

ТОВ «Архітектура Плюс Дніпро»

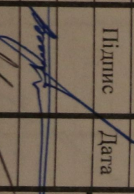




## СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	11/04/19-ПЗ	Пояснювальна записка Вихідні дані для проектування	
2	11/04/19-ГП	Генеральний план	
3	11/04/19-КД	Кошторисна документація	

11/04/19 СП

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Підпис	Дата
ПІІІ		Кручко С.І.Є.			
ІІ		Мельник О.			
Розробив		Ковбас А.О.			

Старша	Архум	Архуміа
ПІІ		

ТОВ «Архітектура Плюс Львів»

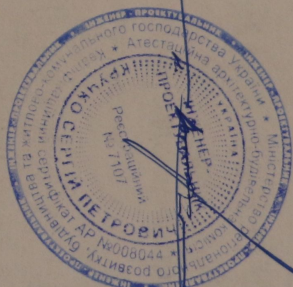


# Підтвердження. ГІП

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Кваліфікаційний сертифікат серія АР №008044. Виданий агестаційною архітектурно-будівельною комісією 27.06.2013р.

Головний інженер проекту



С.П.Кручко

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Підпис	Дата

ГІП Кручко С.П.

Н. Копр Мельник О., Розробив Ковбан А.О.

11/04/19

Підтвердження ГІПА

Стаття	Архшт	Архшт
Р11		

ТОВ «Архітектура Плюс Девелпінг»



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПІСІЯ

№ 008044

Серія АР

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник

*(зазначити професію)*

Кручко Сергій Петрович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтвержує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідні рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (дані - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної

від 27.06.2013

№ 50

Комісії 27.06.2013 № 48-Ш

, затвердженим президією

секції Комісії

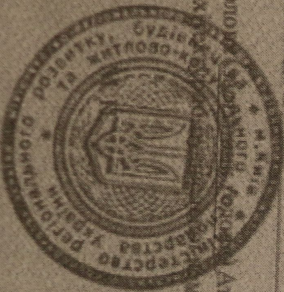
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.06 20 13 року  
за № 7107

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки  
експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 27.06 20 13 року

Толок Ірина Вікторівна, Голова Атестаційної  
комісії



*(Handwritten signature of Iryna Tolok)*

Губень П.І.









## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 1. Загальні положення

Робочий проект: «Реконструкція території благоустрою з облаштуванням

«Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми»»  
розроблений на підставі:

1. Завдання на проектування.

Технічні рішення, прийняті в робочих кресленнях відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних та інших норм та правил і забезпечують безпеку для життя і здоров'я експлуатацію паркових сходів.

Робочим проектом : «Реконструкція території благоустрою з облаштуванням

«Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми»» передбачено виконання робіт згідно завдання на проектування.

### 1.2 Перелік використаних нормативних документів

1. ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві.

Основні положення»

2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

3. ДСТУ Б А.2.4-6:2009 «Правила виконання робочої документації

генеральних планів»

4. ДСТУ Б А.2.4-2:2009 « Умовні графічні зображення та умовні позначення елементів генеральних планів та споруд транспорту».

5. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»

6. ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»

7. ДБН В.1.3-2-2010 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві.»

8. ДБН А.3.2-2-2009 «ССБП. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

9. ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"

10. ДБН Б.2.2-3:2012. «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.»

11. ДБН Д.2.4-18-2000. «Сборник 18. Благоустрій»

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Підпис	Дата

11/04/19 ПЗ

Проект



### 1.3 Дані по кліматології та геофізиці.

Згідно ДСТУ-НБ В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» місце розташування – І кліматичний район (північно-західний) з наступними умовами:

- переважний напрям вітру в січні – західний;
- переважний напрям вітру в липні – північно-західний;
- тривалість опалювального періоду – 184 доби; – мінус 25°C;
- найхолодніша доба – мінус 22°C;
- найхолодніша п'ятиденка

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 “Навантаження і впливи”:

- характеристичне снігове навантаження – 1460 Па;
- характеристичне вітрове навантаження – 460 Па;

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Пллиця	Дата

11/04/19 ПЗ

Дата



### 1. Загальні положення «Зеленого

" Реконструкція території благоустрою з влаштуванням «Зеленого лабіринту» на території парку культури та відпочинку ім. Ю.О.

Гагаріна в м. Житомирі" розроблено на підставі:

Генерального плану м. Житомира, розробленого та затвердженого рішенням Житомирської міської ради ;

Топогеодезичної зйомки М 1:500;  
ДБН Б.2.2-12:2018 " Планування і забудова територій ";

### 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і місто-будівних умов. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, на якій розробляються робочий проект розташована біля р. Тетерів.

Зона відпочинку для мам знаходиться в лісопарковій приміській зоні м. Житомира, біля адміністративної будівлі гідропарку. Об'єкти природно-заповідного фонду на території, що

розглядається, відсутні. Рельєф території спокійний з незначним ухилом в південному напрямі. Територія вільна від забудови. Територія межує з парком атракціонів і адміністративною будівлею. Ділянка відноситься до І кліматичного району, що характеризується такими даними:

-температура зовнішнього повітря

абсолютна мінімальна -37 до -40 °С;

абсолютна максимальна +37 до+40°С;-

середня максимальна

найбільш жаркого місяця +19°С;

найбільш холодної доби -5,9°С;

Протяжність періоду із середньодобовою температурою повітря:

<7,8°С - 187 доби;

<0°С -118 діб.

розрахункова зимова температура зовнішнього повітря:

- 22°С;

нормативна глибина промерзання ґрунтів:

- 1,08 м.

### 3. Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектними рішеннями передбачається повний комплекс благоустрою території. Весь майданчик вкритий рулонним газоном.

Форма майданчику - Прямокутна. На майданчику розташовується два тіньових накриття, під якими стоять крісла-мішки. Між тіньовими навісами стоять стійки шезлонги.

11/04/19 ГП

Зм.	К-сть	Арк.	Зм.	Піппис	Дата
-----	-------	------	-----	--------	------

ГП	Кружко С.П.	
----	-------------	--

Н. Контр	Мельник О.	
----------	------------	--

Розробив	Ковбан А.О.	
----------	-------------	--

Пояснювальна записка

Стаття	Арешт	Архивна
РП	4	

ТОВ «Архітектура Плюс Деталь»



**Відомість основних комплектів робочих креслень**

Позначення	Найменування	Примітка
ГП	Генеральний план	

**Перелік креслень основного комплекту ГП**

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Ситуаційний план М1:2000	
3	Креслення розпланування М1:500	
4	План організації рельєфу М1:500	
5	План благоустрою М1:500	
6	План розташування малих архітектурних форм М1:100	

**Відомість документів, на які посилаються**

Позначення	Найменування	Примітка
	Документи на які посилаються	
ДСТУ Б В.2.7-119-2003	Суміші асфальтобетонні і асфальтобетон дорожній та аеродромний ТУ	
ДСТУ БВ.2.7-32-95	Пісок для будівельних робіт	
ДСТУ БВ.2.7-30-95	Матеріали нерудні для щебених та гравійних основ та покриття автомобільних шляхів	
ГОСТ 17608-91	Плитки бетонні тротуарні	
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування та забудова території	

**Показники по генплану**

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Кількість	Примітка
1	Площа благоустрою	м <sup>2</sup>	50.0	
2	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	50.0	

- Креслення марки ГП розроблено на підставі:  
- завдання на проектування;
- Системи висот та координат-місцеві.
- Креслення виконані згідно чинних норм, правил та стандартів.
- Розміри на кресленнях приведені в метрах.
- Умовні графічні позначення на кресленнях прийнято за ДСТУ БА.2.4-2-95.

11/04/2019

Реконструкція території благоустрою з облаштуванням  
"Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми"

ЗМ.	Кл.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Лист
						РП	1	
ГП		Кручко С.				Зона відпочинку		
Розробив		Ковбан А.О.				Загальні дані		
Перевірив		Кручко С.				ТОВ "Архітекту Плюс Дизайн"		





Місце розташування  
майданчику

11/04/2019

Реконструкція території благоустрою з облаштуванням  
"Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми"

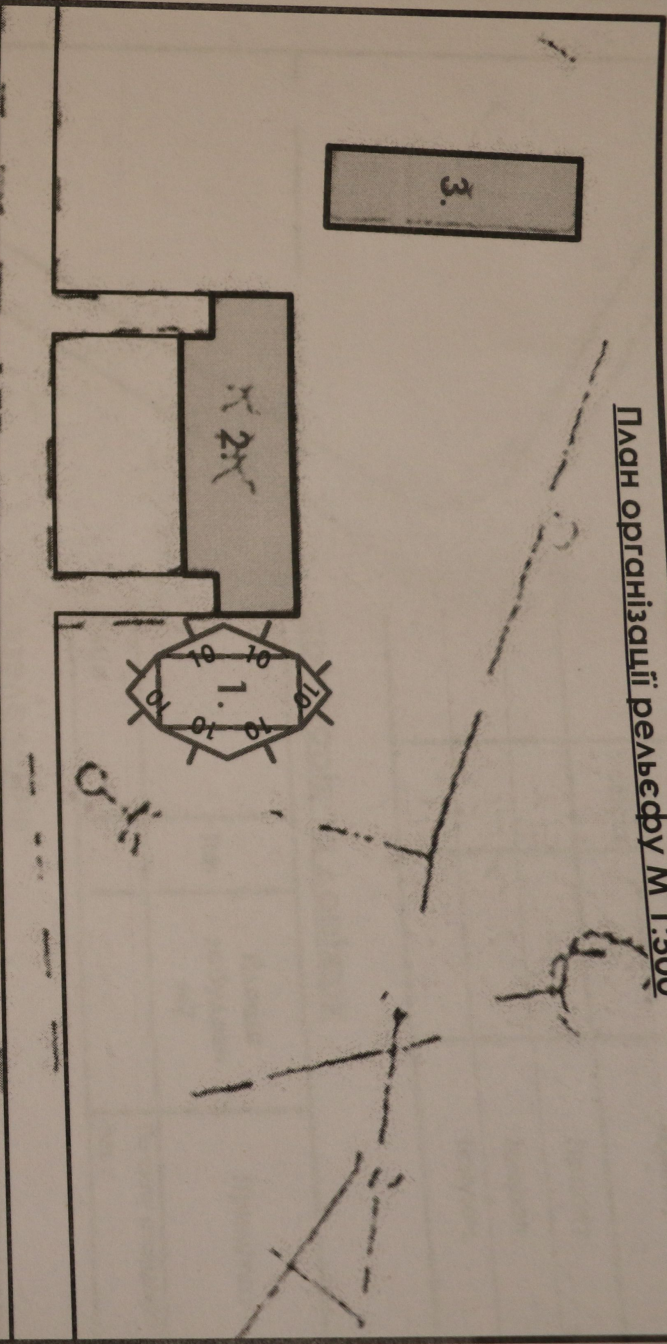
ЗМ.	Кіл.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Лист
						РП	2	
ГІП		Кручко С.		<i>[Signature]</i>		Зона відпочинку		
Розробив		Ковбан А.О.		<i>[Signature]</i>		Ситуаційний план М1:2000		
Перевірів		Кручко С.		<i>[Signature]</i>		ТОВ "Архітектур Плюс Дизайн"		







**План організації рельєфу М 1:500**



**Експлікація будівель та споруд**

Номер на плані	Найменування	Повер-ховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Зона відпочинку	-	-	Проект.
2	Адміністративна будівля	1	-	Існуюч.
3	Гараж	1	-	Існуюч.

**Умовні позначення:**

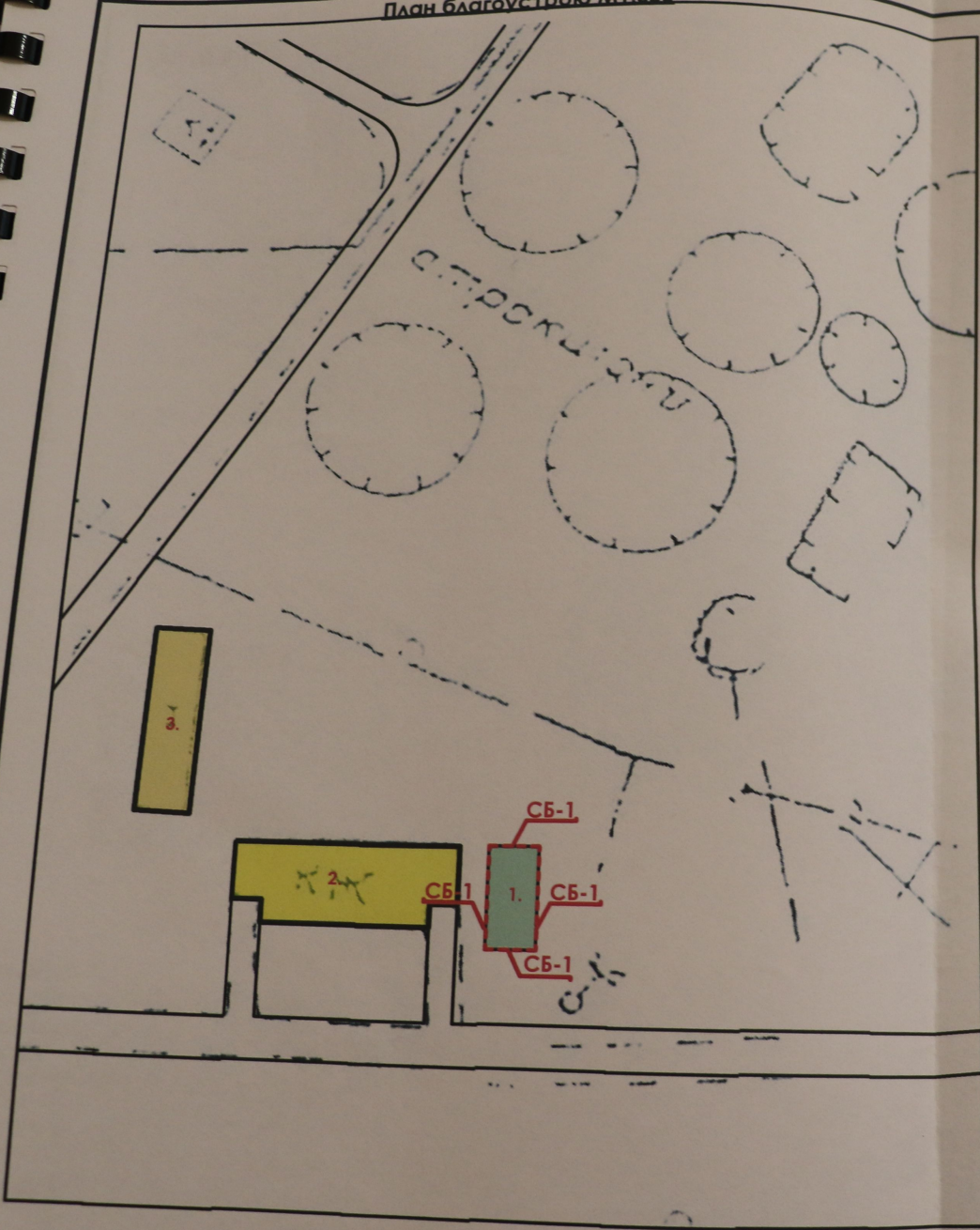
межі благоустрою  газон рулонний

**Примітка:**

Вертикальне планування зони відпочинку уточнити по місцю

				11/04/2019		
				Реконструкція території благоустрою з об'єктуванням "Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми"		
ЗМ.	Кл.	Лист	Надок	Плп.	Дата	
				Зона відпочинку		
ГІП	Кружко Є. [Signature]					
Розробив	Ковбан А.О.					
Перевірив	Кружко С.					
Н.Контроль	Медвчик О. [Signature]					
				План організації рельєфу М 1:500		
				ТОВ "Архітектура Паюс Дизайн"		
		Стадія	Лист	Листів		
		РП	4			





**Умовні позначення:**

--- межі благоустрою

■ газон рулонний

**Експлікація будівель та споруд**

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м2	Примітка
1	Зона відпочинку	-	-	Проект.
2	Адміністративна будівля	1	-	Існуюч.
3	Гараж	1	-	Існуюч.

**Відомість тротуарів та доріжок**

Найменування	Тип	Площа забудови м2	Примітка
3	Стрчка бордюрна 15 см	L = 30,0 м/п	По типу стандарт парк

**Відомість озеленення**

Найменування	Вік, років	К-ть, шт, м2	Примітка
1	-	50,0	м <sup>2</sup>

**Конструкція покриття влаштування рулоного газону**

**М 1:20**

Рулонний газон	- 40-60мм
Родючий ґрунт	- 150мм.
Пісок по ДСТУ Б.В.32.95	-95 - 100мм.
Існуючий ґрунт	- існ.



11/04/2019

Реконструкція території благоустрою з облаштуванням "Зона відпочинку для мам з маленькими дітьми"

ЗМ.	Кл.	Лист	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист
						Зона відпочинку	5
ГП	Кручко С.						
Розробив	Ковбан А.О.						
Перевірив	Кручко С.						
Н.Контроль	Мельник О.						

План благоустрою М1:500

ТОВ "Архітек Плюс ДИЗ"



