**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення конкурсу**

**на виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту:**

**«Реконструкція системи опалення з влаштуванням індивідуального теплового пункту в будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1» ЖМР за адресою:**

 **м. Житомир, площа Польова, 2»**

1. **Управління капітального будівництва Житомирської міської ради**

1.2. Код за ЄДРПОУ: 36072499;

1.3. Місцезнаходження:

**Україна, 10014, м. Житомир, вул. Бориса Лятошинського, 15-Б**

1.4. Посадові особи замовника, уповноважені здійснювати зв’язок з учасниками (прізвище, ім’я, по батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв’язку, електронна адреса).

Прізвище, ім’я, по батькові: **Заблоцький Олександр Петрович**

Телефон/факс: **тел: (0412) 44-57-16, (067) 464-82-80**

**Е-mail:** **ukb@zt-rada.gov.ua**

**2. Інформація про предмет конкурсу:**

2.1. Найменування предмета конкурсу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Найменування послуги** | **Вимоги** |
| 1. | **Виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту:*****«Реконструкція системи опалення з влаштуванням індивідуального теплового пункту в будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1» ЖМР за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2»*** з поданням та проходженням експертизи | - Наявність кваліфікаційного сертифіката інженера- проектувальника. - Виїзд на об'єкт, виконання вимірів, складання дефектного акту (дистанційне виконання даних робіт не приймається). |

2.2. Кількість послуг: одна

2.3. Місце надання послуги: **10014, м. Житомир, вул. Бориса Лятошинського, 15-Б**

2.4. Учасник виготовляє проектно-кошторисну документацію відповідно до додатку №1 «Завдання на проектування» (додається).

**3. Перелік критеріїв та методика оцінки пропозицій конкурсу:**

Визначення переможця конкурсу здійснюється на основі критеріїв оцінки з питомою вагою:

*-* Ціна – 100%;

Очікувана вартість не перевищує – 94,5 тис. грн.

**4. Вимоги до учасників, кваліфікація та спосіб їх підтвердження.**

Учасник повинен надати не електронну адресу управління капітального будівництва Житомирської міської ради (ukb@zt-rada.gov.ua) в електронному (сканованому) вигляді в складі своєї пропозиції наступні документи:

1. Повний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
2. Копія кваліфікаційного сертифіката інженера- проектувальника.
3. Цінова пропозиція (за формою згідно Додатку № 2).

**5. Дата та час початку подання пропозицій**: 28.01.2020 року 13.00 год.

**6. Дата та час закінчення подання пропозицій**: 03.02.2019 року 18.00 год.

14. Інша інформація:

Переможець конкурсу повинен надати до управління капітального будівництва Житомирської міської ради пакет документів, зазначених у п. 1-3, завірених належним чином, у паперовому вигляді протягом 5 робочих днів з моменту оприлюднення інформації про визначення переможця конкурсу.

Додатки:

* додаток № 1 – завдання на проектування
* додаток № 2 – форма «Цінова пропозиція»

**Начальник управління капітального**

**будівництва Житомирської міської ради В.В.Глазунов**

**Додаток 1**

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ**

по об'єкту:

***«Реконструкція системи опалення з влаштуванням індивідуального теплового пункту в будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1» ЖМР за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2»***

|  |  |
| --- | --- |
| **Перелік основних даних та вимог** | **Характеристики даних та вимог** |
| Замовник | Управління капітального будівництва Житомирської міської радим. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 4/2, тел. (0412) 44-57-16 |
| Назва і місце розташування об’єкта будівництва | «Реконструкція системи опалення з влаштуванням індивідуального теплового пункту в будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1» ЖМР за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2» |
| Підстава для проектування | Рішення замовника, Замовлення №\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року, завдання на проектування, Меморандум про співробітництво між Асоціацією «Енергоефективні міста України» та Житомирською міською радою від 27 листопада 2019 року |
| Вид будівництва | Реконструкція системи опалення |
| Джерела фінансування | Міський бюджет, грантові кошти GIZ |
| Дані про генерального проектувальника  | Визначається управлінням капітального будівництва Житомирської міської ради |
| Стадійність проектування | Одна стадія – робочий проект |
| Характеристика об‘єкта | Кількість поверхів будівлі – 4 (без врахування підвалу та горища). Загальна площа – 3769,5 м. кв., опалювальний об’єм – 14062,42 м. куб. |
| Визначення класу наслідків (відповідальності), категорії складності та установленого строку експлуатації. | Виконати розрахунок класу наслідків (відповідальності) та категорії складності згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 |
| Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | В одну чергу. |
| Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» | Не вимагається |
| Основні архітектурно-планувальні, містобудівні вимоги і характеристики проектного об‘єкта | При підготовці розрахунку вартості проектних робіт необхідно врахувати, що до складу робочого проекту входять види робіт, виконання яких забезпечується проектною організацією, а саме:* Візуальне обстеження будівлі зі складанням дефектних актів
* Проектно-кошторисною документацією передбачити об‘єми робіт згідно натурних обстежень
 |
| Вимоги до проєктної документації та її склад | Проектом передбачити весь комплекс будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт зі встановлення індивідуального теплового пункту (ІТП).Проектна документація має відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм та нормативних документів, в т.ч.: ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» ДБН В.2.2-10:2001 «Будівлі і споруди. Установи охорони здоров’я» (зі змінами та поправками), ДСТУ Б.А.2.2-8:2010 Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об‘єктів», ДБН В.1.1.-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» та ін. Кошторисну документацію відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.Документацію надати в 4-х примірниках на паперових носіях українською мовою. Надати електронну копію проекту. Кошторис виконати відповідно до актуальних цін Мінрегіонбуду. Кошторисна документація має бути надана Замовнику в програмному комплексі АВК-5 (в форматі IMD або IMS).Робочий проект погодити із замовником у повному обсязі перед проведенням експертизи.За позитивне проведення державної експертизи проектної документації відповідає генеральний проектувальник. |
| Склад робіт та проєктні рішення | Проєктні рішення мають відповідати технічним умовам, виданим КП «Житомиртеплокомуненерго».Схему приєднання системи теплоспоживання будівлі до теплових мереж (залежна, незалежна) погодити з Замовником та КП «Житомиртеплокомуненерго».Загальну принципову теплову схему погодити з Замовником.Отримати погодження проєкту з теплопостачальною організацією КП «Житомиртеплокомуненерго».В проєкті передбачити обсяг демонтажу існуючого обладнання.Проєктні рішення мають передбачати:* встановлення сідельного регулювального клапана та електропривода системи опалення;
* встановлення регулювального клапану перепаду тиску;
* встановлення датчика зовнішньої температури;
* встановлення датчика температури на подачі теплоносія в систему опалення будівлі;
* встановлення датчиків температури на зворотних трубопроводах в теплопункті;
* встановлення двох циркуляційних насосів для системи опалення будівлі;
* встановлення відмулювачів, фільтрів тощо;
* встановлення дренажного насоса та облаштування дренажного приямку;
* встановлення поплавкового сигналізатору рівня дренажної води в приміщенні теплового пункту;
* встановлення контролерів для управління роботою системи опалення будівлі;
* підключення обладнання ІТП (електроприводу регулятора системи опалення, насосів, датчиків та ін.) до контролера;
* прокладання кабелю в лотках або в гофрорукаві;
* встановлення та налаштування програмного забезпечення на об’єкті;
* встановлення балансувальних клапанів на стояках системи опалення;
* регулювання (балансування) системи опалення будівлі;
* встановлення у складі обладнання ІТП контрольно-вимірювальних приладів (манометрів та термометрів) у необхідній кількості;
* проведення пусконалогоджувальних робіт індивідуального теплового пункту, системи опалення;
* облаштування або відновлення теплової ізоляції трубопроводів;
* введення обладнання теплового пункту в експлуатацію;
* проведення навчання експлуатуючого персоналу балансоутримувача будівлі.
 |
| Вимоги до енергозбереження та енергоефективності | Проектні рішення розробити відповідно до діючих нормативних вимог |
| Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами  |
| Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунт, т.д.) | Умови будівництва звичайні, район не сейсмічний. |
| Вимоги до систем протипожежного захисту | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами |
| Вимоги до ІТП | Технологічні компоненти індивідуального теплового пункту (ІТП) повинні бути серійного виробництва, мати якість, що відповідає вимогам міжнародних стандартів, бути атестованими в Державному Комітеті України із стандартизації згідно з законодавством України. Все енергоспоживаюче обладнання повинне бути атестоване як високоефективне.Передбачити, що роботи повинні виконуватись з дотриманням ДСТУ (ГОСТ), ДБН, Правил користування тепловою енергією, Правил електро- та пожежної безпеки, охорони праці та інших нормативних документів, що діють на території України.Всі рішення щодо встановлення ІТП розробити з урахуванням вимог цього документу, технічних характеристик об’єкту, досвіду експлуатації та обслуговування обладнання, а також надійної і тривалої його роботи. Передбачити, що все обладнання та матеріали встановлюються у відповідності до інструкцій та рекомендацій виробника.ІТП повинен мати естетичний вигляд, легкість обслуговування та зручність читання показників контрольно-вимірювальних приладів. Необхідно забезпечити можливість обслуговування кожного компонента (елемента) ІТП з однієї сторони (або двох суміжних).В разі припинення електропостачання (при залежній схемі приєднання до теплових мереж) регулюючий клапан модулю системи опалення повинен залишитись в проміжному положенні, або повернутися в проміжне положення (за наявності зворотного механізму) для забезпечення мінімального протоку теплоносія в систему опалення будівлі для захисту її від замерзання.Після відновлення електропостачання система автоматичного регулювання та управління повинна забезпечити вмикання насосів та відновлення роботи ІТП без втручання експлуатаційного персоналу. |
| Вимоги до обладнання ІТП | Щит електричний розподільчий:* забезпечує живленням все обладнання ІТП;
* забезпечує захист мереж від струмів короткого замикання;
* встановлення повинно відповідати нормативним документам, що діють на території України;
* при встановленні повинен бути забезпечений ступінь захисту не гірший IP 54;
* повинен містити аварійні вимикачі насосів у відповідності до вимог виробника насосів;
* повинен містити контактори з регульованим захистом від теплового перевантаження у відповідності вимогам виробника насосів;
* повинен містити панель запобіжників.

Блок регулювання системи опалення повинен забезпечувати можливість:* пропорційного коригування значень температури теплоносія в системі опалення (трубопровід Т11) відповідно до температури зовнішнього повітря (погодне регулювання);
* дистанційного керування;
* зв’язку з комп’ютером за допомогою стандартного інтерфейсу (RS-232, 485) для дистанційного керування;
* зниження температури в приміщеннях у неробочий час без порушення умов комфортності в приміщеннях в робочі години (для цього балансоутримувач будівлі надає графіки неробочих годин як в добовому розрізі, так і в тижневому та річному);
* дозволяється використовувати напругу живлення 220В, при цьому необхідно забезпечити ступінь захисту не гірший IP 54.

Блок управління насосами системи опалення повинен виконувати наступні функції:* перемикання насосів (основного і резервного) згідно заданої програми, автоматичне включення резервного насосу у разі несправності основного дистанційного керування;
* вимикання насосів системи опалення у випадку, коли тиск теплоносія буде нижче встановленого значення;
* передбачати можливість ручного вмикання – вимикання насосів;
* автоматичне вмикання насосів після перерви в електропостачанні;
* ступінь захисту не гірший IP 54;
* управління роботою насоса може також забезпечуватися електронною системою насоса або контролером ІТП.

Датчики температури води (теплоносія):* діапазон вимірювань: 0 °C ÷ 100 °C.

Датчики температури повітря:* діапазон вимірювань: -30 °C ÷ +50 °C.

Клапан регулюючий системи опалення:* робочий тиск – 1,6 МПа;
* робоча температура – до 150 °C;
* з’єднання – фланцеве чи різьбове.

Привід клапану регулюючого системи опалення:* лінійного типу;
* управління по сигналу від блоку управління;
* ступінь захисту не гірший IP 54;
* час спрацювання з повністю закритого положення до «повністю відкритого» - до 150 сек;
* з можливістю ручного керування;
* у випадку відключення електроживлення повинен встановлюватись у проміжне положення.

Регулятор перепаду тиску:* неточність утримання тиску не більше ± 2,5 % від встановленого значення;
* сигнальні трубки, що з'єднуються з регулятором повинні обладнуватися запірними (кульовими) кранами.
* сигнальні трубки повинні з’єднуватись з трубопроводами зверху з метою запобігання їх забруднення.
* робочий тиск – 1,6 МПа;
* робоча температура – до 150 °C;
* з’єднання – фланцеве чи різьбове.

Циркуляційні насоси системи опалення:* з мокрим ротором;
* не застосовувати здвоєного (дуплексного) циркуляційного насосу, лише два окремих (робочий/резервний);
* встановлення – відповідно до інструкцій виробника;
* при встановленні забезпечити можливість обслуговування та демонтажу насосу без розбирання трубопроводів та інших компонентів
* рівень шуму не більше 40 dB
* робочий тиск – 1,0 МПа;
* робоча температура – до 110 °C;
* з’єднання – фланцеве;
* електроживлення: ~ 220/380В, 50 Гц.

Фільтри сітчасті:* з’єднання – фланцеве (при номінальних діаметрах 50 мм і більше) чи різьбове;
* з можливістю чищення без демонтажу;
* з промивним штуцером;
* розмір чарунки сітки фільтру: 0,4 ÷ 0,7 мм;
* робочий тиск – 1,6 МПа;
* робоча температура – до 150 °C;
* матеріал: бронзовий або латунний, для Ду ≥ 50 мм дозволяється використовувати сталевий корпус з забезпеченням захисту від конденсації зовні.

Клапани зворотні:* з’єднання – фланцеве (при номінальних діаметрах 50 мм і більше) чи різьбове;
* робочий тиск – 1,6 МПа;
* робоча температура – до 150 °C.

Манометри:* шкала повинна відповідати значенню тиску, що вимірюється;
* встановлюються з кульовим запірним краном;
* передбачити можливість скиду повітря;
* клас точності – 1,5;
* діаметр шкали – 100 мм.

Термометри:* клас точності – 1.

Ізоляція трубопроводів:* ізоляція на трубопроводах холодної води повинна захищати від конденсату;
* матеріал - мінераловатні фольговані циліндри, або інші волокнисті теплоізоляційні матеріали з еквівалентними технічними характеристиками, товщина визначається відповідно до таблиці Б.1 додатку Б ДНБ В 2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання» з перерахунком на фактичну теплопровідність матеріалу.

Теплова ізоляція теплообмінника (у разі наявності теплообмінника):* згідно вимоги правил та нормативів проектування та безпеки, а також енергозбереження;
* теплова ізоляція повинна легко монтуватися та зніматися.
 |
| Інші вимоги до ІТП | ІТП (або кожен елемент) повинен мати технічний паспорт. Усі матеріали, частини, обладнання і компоненти збірної конструкції в цілому і ті, що постачаються окремо, повинні супроводжуватися паспортами, стандартними і спеціальними інструкціями з установки та експлуатації, як це вимагає існуюча виробнича практика. Інструкції з експлуатації повинні надаватися в двох примірниках. Повинні бути представлені також характеристики матеріалів, що визначають безпечне поводження з ними. Повинна застосовуватись метрична система мір. Інструкції з експлуатації модулів та інша технічна документація повинні бути українською мовою. Інструкції повинні включати сертифікати та акти у відповідності нормативним вимогам України до систем теплопостачання та теплоспоживання, трубопроводів гарячої води, обладнання, що працює під тиском, електричного обладнання.ІТП (разом із всім обладнанням) повинен вимагати тільки звичайного технічного обслуговування і сезонних оглядів. Вимоги у відношенні технічного обслуговування (чищення, промивання, регулювання і змащення обладнання та ін.) повинні бути заздалегідь визначені в технічному паспорті модуля та в інструкціях по експлуатації комплектуючого обладнання. |
| Комерційний вузол обліку теплової енергії | У випадку заміни існуючого приладу обліку передбачити встановлення однотипного приладу (СВТУ). |
| Опалення і вентиляція, водопровід та каналізація. | Передбачити використання балансувальних клапанів для стояків системи опалення будівлі. Передбачити виконання промивки та проведення балансування внутрішньої системи опалення будівлі. Передбачити проведення налаштування індивідуального теплового пункту та системи опалення для забезпечення оптимально необхідного споживання енергоресурсів.Системи водопроводу та каналізації будівлі залишити існуючими. |
| Електропостачання та автоматизація. | Місце підключення щитів автоматизації системи опалення визначити під час проєктування.ІТП має забезпечувати:* регулювання теплоспоживання на потреби опалення в залежності від зовнішньої температури;
* регулювання теплоспоживання на потреби опалення в залежності від часу доби та дня тижня;
* зміна параметрів налаштувань регулювання у разі потреби (встановлення робочих/вихідних днів, годин роботи, налаштування роботи в залежності від зовнішньої температури тощо) має проводитись без необхідності оновлення програмного забезпечення контролерів.
 |
| Зміст частини проєкту, що затверджується | Пояснювальна записка повинна містити наступну інформацію:* вихідні дані для проєктування;
* коротку характеристику об'єкта;
* обґрунтування прийнятих рішень;
* обґрунтування вибору обладнання, що застосовується, та розрахунок його необхідних характеристик.

Основні креслення повинні бути виконані на основі даних обмірювальних креслень з прив'язкою будівельних конструкцій:* принципова теплова схема ІТП;
* аксонометричні схеми ІТП;
* план розміщення обладнання ІТП;
* функціональні схеми, специфікації.
 |
| Додаткові вимоги | Включити в кошторисну документацію кошти на покриття ризиків усіх учасників будівництва. Проектно-кошторисну документацію подати на розгляд в експертизу. У складі кошторисної частини передбачити кошти на утримання служби замовника, включаючи кошти на здійснення технічного нагляду та на авторський нагляд. |
| Особливі умови | 1. Термін виконання проектних робіт – до 21 лютого 2020 року (без проходження Державної експертизи проекту).2. Виконавець подає на погодження Замовнику виготовлену проектно-кошторисну документацію, після погодження, Виконавець зобов’язується пройти Державну експертизу. Виконавець самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження державної експертизи проекту. В разі отримання від державної експертизи негативного висновку, і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи Виконавець бере на себе.3. В разі, якщо за виконаним Виконавцем проектом, протягом 20 календарних днів, з дня прийняття Замовником виконаних проектних робіт, Замовник не отримав позитивний висновок державної експертизи, договір на виконання проектних робіт і акт прийому передачі проектної документації вважаються анульованими, і будь які зобов’язання сторін припиняються. 4. Замовник сплачує Виконавцю за виконані проектні роботи протягом 30 календарних днів, з дня отримання Замовником позитивного висновку державної експертизи за проектними роботи виконанні Виконавцем. |

*Усі посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, конструкцію або тип, джерело походження матеріалів або виробника, вважати у редакції з виразом «або еквівалент».*

**Додаток 2**

*Подається у наведеному нижче вигляді, на*

 *фірмовому бланку учасника*

**Цінова пропозиція**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р.

|  |
| --- |
| **Відомості про учасника процедури конкурсу** |
| Повне найменування учасника |  |
| Керівництво (ПІБ, посада, контактні телефони) |  |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (за наявності) |  |
| Місце знаходження |  |
| Форма власності та юридичний статус підприємства (організації) |  |
| Коротка довідка про діяльність фірми |  |
| Строки виконання робіт |  |
| Особа, відповідальна за участь у конкурсі (ПІБ, посада, контактні телефони) |  |
| Факс та телефон  |  |
| Електронна адреса |  |
| Інша інформація |  |
| **Цінова пропозиція** |
| Ми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (повне найменування учасника), надаємо свою пропозицію щодо участі у конкурсі на виготовлення проектно - кошторисної документації по об’єкту: ***«Реконструкція системи опалення з влаштуванням індивідуального теплового пункту в будівлі поліклініки №2 КП «Лікарня №1» ЖМР за адресою: м. Житомир, площа Польова, 2»*** згідно з технічними вимогами Замовника.Вивчивши всі вимоги Замовника, на виконання зазначеного вище, ми, уповноважені на підписання Договору, маємо можливість та погоджуємося виконати роботи по даному предмету конкурсу та визначили, що наша пропозиція складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(числом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописом) грн. (без ПДВ/з ПДВ) |