**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2019 рік**

Відділ по обліку та розподілу жилої площі Житомирської міської ради (далі – відділ) є самостійним виконавчим органом міської ради, підзвітний і підконтрольний раді, яка його утворила та підпорядкований її виконавчому комітету. Безпосередню координацію роботи відділу здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

Відділ у своїй роботі керується Конституцією України, законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про службу в органах місцевого самоврядування”, „Про засади запобігання та протидії корупції” та іншими законами України з питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування, указами та розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, житловим законодавством, рішеннями Житомирської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Житомирського міського голови, Положенням про відділ по обліку та розподілу жилої площі міської ради (далі – Положення), затвердженим рішенням Житомирської міської ради від 08.02.2018 №1215 та іншими нормативно-правовими актами.

Робота відділу спрямована на виконання основних завдань, визначених Положенням, а саме: забезпечення на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло; здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання; здійснення обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснення контролю за діяльністю відповідно до закону, в період будівництва та здачі кооперативних будинків в експлуатацію; здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання за місцем їх проживання; здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, за місцем їх проживання; підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень із відповідних житлових фондів; здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності; здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Крім того, у 2019 році на відділ покладено повноваження щодо здійснення обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень віднесених до даного фонду.

Відділ є суб’єктом надання 12 адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг міської ради та 4 публічних послуг.

**При відділі функціонує п’ять комісій**, а саме:

1. громадська комісія з житлових питань при міськвиконкомі;

2. комісія при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;

3. наглядова рада у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті міської ради;

4. уповноважена оціночна комісія при виконавчому комітеті міської ради;

5. житлова комісія при виконавчому комітеті міської ради з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

Заяви громадян та надані документи розглядаються на засіданнях комісій до повноважень яких відноситься вирішення відповідного питання. Комісії надають рекомендації щодо вирішення належних питань, за рекомендаціями яких спеціалісти відділу готують проєкти рішень для розгляду на засіданні виконавчого комітету міської ради.

Станом **на 01.01.2020 року на квартирному обліку** у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання **перебуває** **12192** **сім’ї**, із них:

* на загальних підставах - 6261 сім’я;
* у списку першочергового одержання житла – 2803 сімей;
* у списку позачергового одержання житла – 3128 сім’ї.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

* 219 сім’ї учасників бойових дій, учасників війни;
* 126 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
* 355 сім’ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 353 багатодітні сім’ї (3 і більше дітей);
* 255 сім’ї одиноких матерів;
* 399 сім’ї мешканці ветхих та аварійних будинків;
* 184 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 257 сімей педагогічних працівників;
* 912 сім’ї, які мають інші пільги (працівники управління з надзвичайних ситуацій, працівники пожежної охорони, працівники міліції (поліції), працівники митниці, працівники прокуратури, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди праці, ветерани праці).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

* 145 сім’ї інвалідів війни;
* 46 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 296 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2223 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 418 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

Станом **на 01.01.2020 року на кооперативному обліку** у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання **перебуває 4494 сім’ї**, із них

* на загальних підставах - 1700 сімей;
* у списку першочергового одержання житла – 2002 сім’ї;
* у списку позачергового одержання житла – 792 сім’ї.

Станом **на 16.01.2020 року на соціальному квартирному обліку** перебуває 7 сімей.

Станом **на 01.01.2020 року на обліку громадян**, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання перебуває 18 сімей.

Станом **на 01.01.2020 року на обліку громадян**, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання **внутрішньо переміщених осіб** перебуває 20 сімей.

**Протягом 2019 року відділом організовано та проведено 30 засідань комісій,** а саме:

- 13 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;

- 8 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;

- 1 засідання уповноваженої оцінної комісії при міськвиконкомі;

- 4 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;

- 4 засідання житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

**За звітний період спеціалістами відділу було підготовлено та прийнято виконавчим комітетом міської ради 83 рішення**.

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради 47 рішень, якими:

* 121 сім’ю прийнято на квартирний облік;
* 7 сімей взято на квартирний облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
* 6 сім’ям відмовлено у постановці на квартирний облік;
* 104 сім’ї внесли зміни в облікові справи по квартирному обліку;
* 961 сім’ю знято з квартирного обліку;
* 4 сім’ї поновлені на квартирному обліку.
* затверджені рішення 3 підприємств, установ, організації з питання взяття громадян на квартирний облік за місцем їх роботи по 13 сім’ям;
* збережено житло за 7 дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування;
* 28 квартир виключені з числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій міста;
* 16 квартир включені до числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій міста;
* 1 житлове приміщення виключене з числа гуртожитків підприємств, установ, організацій міста;
* 46 сім’ям видано ордери на жилу площу, із них:
  + - * 24 за рахунок підприємств, установ, організацій, із яких 16 на службову жилу площу;
* 22 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення), із яких 2 на службову жилу площу;

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради 9 рішень, якими:

- 2 сім’ї прийнято на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання;

- 3 сім’ям надано дозвіл на вселення у житлові приміщення фонду житла для тимчасового проживання;

- 29 сім’ям продовжено строк проживання у житлових приміщеннях фонду житла для тимчасового проживання;

- 8сім’ям погоджено виключення 9 жилих приміщень віднесених до фонду житла для тимчасового проживання.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради 3 рішення, якими:

* 5 особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування підтверджено право на подальше перебування на соціальному квартирному обліку;
* 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування продовжено строк дії договору найму соціального житла;
* 3 особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування взяті на соціальний квартирний облік;
* 2 внутрішньо переміщені особи взяті на соціальний квартирний облік;
* 2 особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування зняті із соціального квартирного обліку;
* 1 особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування внесла зміни в облікову справу по соціальному квартирному обліку.

За рекомендаціями житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради 3 рішення, якими:

* 20 сімей внутрішньо переміщених осіб взято на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
* 1 сім’ї з числа внутрішньо переміщених осіб надано квартиру з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

**У 2019 році поліпшено житлові умови 62 сімей, які проживають у м. Житомирі за рахунок різних джерел, із них:**

* за рахунок міськвиконкому **25**, із яких 3 сім’ї одержали житлові приміщення із фонду житла для тимчасового проживання громадян;
* за рахунок підприємств, установ, організацій м. Житомира різних форм власності – **24**;
* за рахунок держави одержали грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення – **13**, із них: 3 сім’ї - особи з інвалідністю І-ІІ групи, які брали безпосередню участь в АТО; 2 сім’ї - внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій, які брали безпосередню участь в АТО; 6 сімей - сім’ї загиблих учасників бойових дій на території інших держав, особи з інвалідністю І-ІІ групи з числа учасників бойових дій на території інших держав; 2 особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.01.2020 року фонд житла для тимчасового проживання громадян нараховує 115 житлових приміщень, з яких, на даний час, 3 вільні.

Житловий фонд соціального призначення, станом на 01.02.2020 року, нараховує 4 житлові приміщення, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.02.2020 року 60 підприємств, установ, організації міста, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відділом проведено перевірку списків громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи: 23 підприємства, установи, організації надали до відділу списки громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У2019 році опрацьовано **2017** облікових справ, внесено до реєстру **238** сімей.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 та від 21.03.2018 р. № 284, проводилась інвентаризація квартирного обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

- надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – **1325**;

- пройшли перереєстрацію – **693** сімей;

- знято з квартирного обліку – **961** сім’ю;

- внесені зміни в облікові справи – **104** сім’ї.

За звітний період спеціалістами відділу опрацьовано своєчасно у визначені законодавством терміни:

**- 303** звернення громадян;

- **198** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;

- **13** інформаційних запитів;

- **2078** листа направлено громадянам з ініціативи відділу.

Відділом надано **224** адміністративні послуги.

Видано **704** довідки громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті міської ради та **12** довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **32** виїзних обстеження житлових умов громадян.