

ПРОТОКОЛ № 1

засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 17 лютого 2020 року

м. Житомир

Присутні:

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;
3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
4. СКОРОПАД І.М. - депутат Житомирської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста;
5. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
6. ДОРОШЕНКО І.О. - представник АТ «Житомиргаз»;
7. ЄРЬОМІН С.А. – головний інженер КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
8. СТЕПАНИЦЬКА Т.В. - заступник начальника КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради;
9. ДІДКІВСЬКИЙ М.В. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради;
10. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради;
11. БЛАЖИСЬВСЬКИЙ І.Й. - директор департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради;
12. ЧЕРНИШ Є.М. - директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
13. РАЖЕВ А. В. - начальник управління муніципального розвитку міської ради, член комісії
14. ПІВОВАРОВА С.І. – управитель, директор ПП «КВЖРЕП№8»;

Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.

Присутніх – 14, із загальної кількості 16

Порядок денний:

1. Інформація КП «Житомиртеплокомуненерго» щодо виконання вимог п.2, Розділу III наказу Мінрегіону №169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» передбачено розміщення інформації про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП на офіційному

веб-сайті міської ради та виконавців відповідних комунальних послуг (КП «Житомиртеплокомуненерго»).

2. Інформація КП «Житомиртеплокомуненерго» щодо корегування «Схеми розвитку та оптимізації теплопостачання міста Житомира», затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради №268 від 09.04.2009 року для можливості прийняття рішень щодо відключення житлового будинку від ЦО та ГВП.

3. Розгляд звернень співвласників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

4. Розгляд звернень співвласників квартир усього БКБ на просп. Незалежності, 31 (ОСББ «Фортуна31»).

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Рогожин Д.В. – проінформував щодо проведення відповідними службами теплопостачального підприємства аналізу та вибору відомостей про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

Остаточний перелік сформований та буде до розміщений на сайті КП «Житомиртеплокомуненерго» 02.03.2020 року.

Вирішили: доручити управлінню житлового господарства, після 02.03.2020 забезпечити оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради інформацію про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

Проголосували: за – 14

проти- 0

утримались-0

По питанню №2 порядку денного.

Виступили:

Рогожин Д.В. – проінформував, що відповідно до Закону України «Про теплопостачання» розвиток систем теплопостачання повинен ґрунтуватися на затверджених схемах теплопостачання населених пунктів.

«Схеми розвитку та оптимізації теплопостачання міста Житомира», яка погоджена Міністерством з питань ЖКГ України та затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради №268 від 09.04.2009 потребує корегування.

30.01.2020р. між КП «Житомиртеплокомуненерго» та КП «Житомирпроект» укладена угода щодо корегування «Схеми розвитку та оптимізації теплопостачання міста Житомира», строк виконання робіт до 30.07.2020р.

Враховуючи зазначене, прийняття рішення органом місцевого самоврядування про відключення власників будівель, у тому числі житлових

будинків можливо після виконання та корегування «Схеми розвитку та оптимізації теплопостачання міста Житомира».

Вирішили: інформацію взяти до відома, а також до затвердження «Схеми розвитку та оптимізації теплопостачання міста Житомира (корегування)» під час розгляду звернень на відключення будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та ГВП не приймати остаточні рішення щодо відключення.

**Проголосували: за –14
проти- 0
утримались-0**

По питанню №3 порядку денного.

Виступили:

Кондратюк С.М. довів до відома членів комісії основні аспекти та напрямки роботи комісії, склад якої та Положення про її роботу затверджено рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води» у відповідності до вимог чинного законодавства, а саме статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Онїщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 73 звернення власників квартир, що розташовані в 26 БКБ про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремлені від мереж ЦО. (згідно додатку)*

Після обговорення комісія вирішила:

3.1 Погодити наміри власників квартир (згідно додатку)*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проєктну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання, в тих будинках, де не менш як половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», ПАТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

Проголосували: за –14

проти- 0

утримались-0

3.2 Звернення власників квартир БКБ про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що розташовані в будинках, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП не виносити на розгляд засідання комісії та надавати письмову відповідь відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: за –14

проти- 0

утримались-0

По питанню №4 порядку денного.

Виступили:

Онiщенко А.А. – довів до відома членів комісії щодо Протоколу загальних зборів співвласників квартир БКБ на просп. Незалежності,31 ОСББ «Фортуна31» та додатку до нього про прийняття рішення щодо облаштування автономного опалення в кожній квартирі будинку.

Також звернув увагу, що відповідно до п.3 II розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води» до заяви не подано – акту відповідної організації про технічну можливість облаштування автономного опалення (електричне, газове , тощо).

Рогожин Д.В. – проінформував, що на сьогодні із загальної кількості -72 квартири, 20 квартир відключені від Ц/О та облаштовані індивідуальною системою автономного опалення.

Крім цього, зазначений житловий будинок забезпечується послугами Ц/О від районної котельні №11, яка має відповідні потужності та забезпечує якісні послуги теплопостачання.

Після обговорення комісія вирішила:

4.1 Інформацію взяти до відома.

4.2 Рекомендувати голові ОСББ надати на наступне засідання комісії відповідні документи (згідно п.3 II розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

Проголосували: за –14

проти- 0

утримались-0

Голова комісії

С.М. Кондратюк

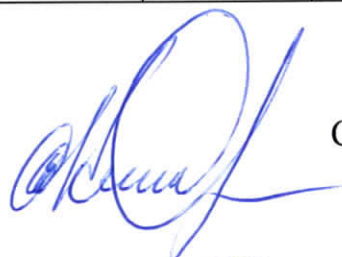
Секретар комісії

А. А. Оніщенко

*- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

№ з/П	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення ПБ заявника (№ квартири)
Звернення окремих власників квартир					
1	вул. Індустріальна, 10	40	34	85	2 звернення
2	вул. Індустріальна, 8	24	16	66,7	7 звернень
3	вул. Театральна, 13	32	15	46,9	9 звернень
4	майдан Соборний, 5/1	21	14	76,9	8 звернень
5	вул. Феценка-Чопівського, 26	18	10	55,6	3 звернення
6	вул. Слобідська, 18	38	21	55,26	6 звернень
7	вул. Івана Мазепи, 85	59	35	59,3	2 звернення
8	бульвар Старий, 12	24	17	71,3	3 звернення
9	вул. Кибальчича, 2/4 корп. «а»	52	35	67,31	1 звернення
10	вул. Бориса Лятошинського, 15	18	10	55,56	2 звернення
11	вул. Народицька, 17	118	62	52,54	3 звернення
12	майдан Соборний, 3/2	29	15	51,7	1 звернення
13	вул. Офіцерська, 1	25	14	56,0	1 звернення
14	вул. Небесної Сотні, 41	75	38	50,7	8 звернень
15	вул. Пушкінська, 41	30	16	53,33	1 звернення
16	пров. Паперовий, 3	16	11	68,75	1 звернення
17	пров. Паперовий, 14	30	23	76,6	2 звернення
18	майд. Соборний, 7/1,	49	8	16,3	1 звернення
19	вул. Довженка, 68	12	6	50,0	1 звернення
20	вул. Шевченка, 103	208	24	11,5	1 звернення
21	вул. Театральна, 9/5	53	19	35,8	1 звернення
22	вул. Перемоги, 11	12	4	33,3	2 звернення
23	пров. 7-й Соколовський, 10	16	7	43,8	1 звернення
24	вул. Вільській Шлях, 263а	12	9	75,0	1 звернення
25	вул. Київська, 16,	23	8	34,8	4 звернення
26	майд. Перемоги, 4/2	72	20	27,8	1 звернення
Звернення власників квартир усього будинку					
1	просп. Незалежності, 31, ОСББ «Фортуна 31»	72	20		Протокол загальних зборів

Голова комісії



С.М. Кондратюк

Секретар комісії



А. А. Оніщенко