

ПРОТОКОЛ № 2

засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 26 травня 2020 року

м. Житомир

Присутні:

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;
3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
4. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
5. ГНАТЮК Д.А. - представник АТ «Житомиргаз»;
6. ЄРЬОМІН С.А. – головний інженер КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
7. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради;
8. ЧЕРНИШ Є.М. - директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
9. ЦАЛ-ЦАЛКО О.П. – представник управління муніципального розвитку міської ради, член комісії

Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.

Присутніх – 9, із загальної кількості 16

Порядок денний:

1. Інформація КП «Житомиртеплокомуненерго» щодо виконання вимог п.2, Розділу III наказу Мінрегіону №169 від 26.07.2019 року «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Наказ) передбачено розміщення інформації про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП на офіційному веб-сайті міської ради та виконавців відповідних комунальних послуг (КП «Житомиртеплокомуненерго»).

2. Розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Рогожин Д.В. – проінформував щодо визначення та надання відповідної письмової інформації (лист КП «Житомиртеплокомуненерго» від 24.03.2020 №884/6) про 37 багатоквартирних будинки м. Житомира, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП. (Додаток№1)

Вирішили: доручити управлінню житлового господарства забезпечити оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради інформацію про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

Проголосували: за – 9

проти- 0

утримались-0

По питанню №2 порядку денного.

Виступили:

Оніщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 16 звернень власників квартир, що розташовані в 10 БКБ про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремлені від мереж ЦО. (згідно додатку)*

Рогожин Д.В. - проінформував членів Комісії про наявність заборгованості за наданні комунальні послуги з централізованого теплопостачання окремих квартир, які розглядаються щодо їх відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання та зауважив про необхідність погашення існуючої заборгованості.

Після обговорення комісія вирішила:

3.1 Погодити наміри власників квартир (Додаток №2)*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проєктну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», ПАТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення)

квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

3.2 Отримання вихідних даних і технічних умов власникам квартир, які мають заборгованість за надану послугу з централізованого тепlopостачання перед КП «Житомиртеплокомуненерго» здійснювати після погашення існуючого боргу.

Проголосували: за –9

проти- 0

утримались-0

Голова комісії



С.М. Кондратюк

Секретар комісії



А. А. Оніщенко

*- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЖИТОМИРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО**
Житомирської міської ради
вул. Київська, 48, м. Житомир, 10014
тел./факс: (0412) 471930, 471933
teplo@teplo.net.zi.ua



**Municipal Enterprise
"Zhytomyrteplokomunenergo"**
48 Kyivska Street
Zhytomyr, 10014, Ukraine
Tel/fax +38(0412) 471930 47
teplo@teplo.net.zi.ua

156
09.04.20

1405/2019 № 824/0

Степанюк А.В.
Заступник міського голови

Заступнику міського голови
з питань виконавчих органів ради
Кондратюку С.М.

Шановний Сергію Миколайовичу!

На виконання Вашого доручення, викладеного в листі № 18-7833 від 11.12.2019 та пункту 2, розділу 3, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України №169, від 26.07.2019 р. "Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води" Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради надає перелік будинків, в яких більше 50% споживачів відключено від системи централізованого опалення.

Додаток на одному аркуші.

З повагою,
директор

Д.В. Рогожкин
Д.В. Рогожкин

Єдиний державний реєстр: 554-000703

Степанюк А.В.
Степанюк А.В.

№ п/п	Адреса	№ буд	кількість квартир	кількість відключених квартир	% відключених
1	вул. Бориса Лятошинського	15	18	10	55,56
2	вул. Велика Бердичівська	3	20	14	70,00
3	вул. Велика Бердичівська	4	32	18	54,55
4	вул. Велика Бердичівська	6	10	9	90,00
5	вул. Велика Бердичівська	28	14	10	66,67
6	вул. Гетьмана Самойловича	4	25	15	60,00
7	вул. Гетьмана Самойловича	8	24	14	56,00
8	вул. Домбровського	14а	8	5	62,50
9	вул. Домбровського	59б	34	24	70,59
10	вул. Домбровського	59в	38	23	60,53
11	пр-д Івана Богуна	10	27	17	62,96
12	вул. Індустріальна	6	24	20	83,33
13	вул. Індустріальна	8	24	17	70,83
14	вул. Індустріальна	10	40	34	85,00
15	пр-д Інститутський	12	30	20	66,67
16	вул. Кибальчича	2/4б	48	40	86,96
17	вул. Кибальчича	2а	52	35	67,31
18	вул. Київська	46	18	10	55,56
19	вул. Київська	122	7	6	77,78
20	вул. Івана Мазепи	85	58	35	60,34
21	вул. Героїв Десантників	3	7	6	85,71
22	вул. Небесної Сотні	41	74	39	52,70
23	вул. Народницька	17	117	62	52,54
24	вул. Офіцерська	1	25	14	53,85
25	пров. Палеровий	3	18	11	68,75
26	пров. Палеровий	14	30	23	76,67
27	пров. Палеровий	18	40	25	62,50
28	пров. 1-й Паровозний	24а	60	34	56,67
29	вул. Перемоги	31	13	7	53,85
30	вул. Пушкінська	41	30	16	53,33
31	вул. Саєнка	241	8	5	62,50
32	вул. Слобідська	18	38	21	55,26
33	майд. Станіславський	3/2	61	36	58,00
34	вул. Степана Бандери	14	4	2	50,00
35	пров. Червоний	45	53	34	64,15
36	вул. Святослава Ріхтера	33а	8	5	62,50
37	вул. Святослава Ріхтера	41	61	34	53,97

Додаток №2*

№ з/П	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення ПБ заявника (№ квартири)
Звернення окремих власників квартир					
1	вул. Індустріальна, 10	40	36	90	1 звернення (кв.№10)
2	вул. Фещенка-Чопівського 26	18	13	72,2	3 звернення (кв.№№10,17,18)
3	бульвар Старий,12	24	20	83,0	1 звернення (кв.№12)
4	вул. Офіцерська, 1	25	14	56,0	1 звернення (кв.№16)
5	вул. Небесної Сотні, 41	75	46	61,3	5 звернень (кв.№№6,11,15,17,21)
6	вул. Пушкінська, 41	30	17	56,6	1 звернення (кв.№8)
7	вул. Гетьмана Самойловича,8	25	14	56,0	1 звернення (кв.№1)
8	вул. Цюлковського,7	99	12	**	1 звернення (кв.№57)
9	вул. Князів Острозьких,1	99	19	**	1 звернення (кв.№117)
10	БОС 1/10	51	11	**	1 звернення (кв.№4-а)

Голова комісії

С.М. Кондратюк

Секретар комісії

А. А. Оніщенко