

ДОГОВІР оренди майна

26.12.2019

м. Житомир

№390

Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради (далі – Орендодавець) в особі головного лікаря ДІДИКА Івана Віталійовича та

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської районної ради в особі головного лікаря ГОРБЕНКА Геннадія Валентиновича (далі – Орендар) уклали цей договір оренди майна (далі – Договір).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно згідно додатку №1 (далі – Майно).

1.2. Майно, що передається в строкове платне користування Орендарю, закріплене за Орендодавцем на праві оперативного управління рішенням Житомирської міської ради від 11.09.2019 №998.

1.3. Майно передається в оренду з метою використання у процесі провадження господарської діяльності з медичної практики.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном з моменту підписання акту приймання-передачі Майна (додаток №2).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у додатку №1.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата становить 1,00 грн без ПДВ на рік.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем на поточний рахунок Орендодавця, зазначений у Договорі, не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з моменту укладення Договору.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.6. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до вимог Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень орендованого Майна Орендар звертається до Орендодавця.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов Договору.

5.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.1.4. Забезпечити Орендодавцю безперешкодний доступ до Майна з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.1.5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.1.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна.

5.1.8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.1.9. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження або будь-яких інших відомостей письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право:

6.1.1. Контролювати виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно вживати відповідних заходів реагування.

6.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

6.1.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

6.2. Орендодавець зобов'язується:

6.2.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з Договором за актом приймання-передачі майна.

6.2.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умові Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.
- 7.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.
- 7.3. Спори, які виникають за Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
- 7.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

8. СТРОК, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей Договір укладено на строк до 31.12.2020.
- 8.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.
- 8.3. Зміни до умов Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до Договору вносяться в письмовій формі.
- 8.4. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення Договору або зміну його умов протягом 10 календарних днів після закінчення строку його дії Договір вважається продовженим на той самий строк (до останнього календарного дня року) і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.
- 8.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).
- 8.6. Чинність Договору припиняється внаслідок:
- 8.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
 - 8.6.2. загибелі орендованого Майна;
 - 8.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
 - 8.6.4. банкрутства Орендаря;
 - 8.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.
- 8.7. Сторони погоджуються, що Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:
- 8.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
 - 8.7.2. погіршує стан Майна;
 - 8.7.3. не сплачує орендну плату;
 - 8.7.4. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

8.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов Договору.

8.8. У разі припинення або розірвання Договору:

8.8.1. поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю Орендаря;

8.8.2. поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендаря та їх вартість компенсації не підлягає.

8.9. У разі припинення або розірвання Договору Майно протягом 3 робочих днів Орендар повертає Орендодавцю.

8.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

8.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

8.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регулюються законодавством України.

8.13. Договір складено і підписано Сторонами у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, при повному розумінні його умов.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради

ідентифікаційний код 41931754

майдан Визволення, буд. 1, м. Житомир, Житомирська область, 10020

п/р UA303117440000026008055831376 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 419317506255)

+380968015473 mail@likar.center

в особі ДІДИКА Івана Віталійовича



ОРЕНДАР

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської районної ради

ідентифікаційний код 40953405

вул. Войтицького, буд. 26, с. Троянів, Житомирський район, Житомирська область, 12460

Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 409534006087)

+380412340579, 40953405cpmsd@gmail.com

в особі ГОРБЕНКА Геннадія Валентиновича



**МАЙНО,
що передається в строкове платне користування Орендарю**

№	Найменування	Інвентарний номер	Залишкова вартість
1	Котел газовий	05305	-
2	Електрокардіограф	05314	-
3	Сумка - укладка лікаря	05313	-
4	Апарат УВЧ-60 "МедТео"	05291	4 958,34
5	Апарат УЗТ - 1.01."Ф"	05308	-
6	Крісло гінекологічне	05299	-
7	Електрокардіограф ЕК 1 Т-04	05306	-
8	Холодильник LIEBHERR T 1414	05320	6 507,68
9	Мікроскоп бінокулярний XSM-20	05296	-
10	Комп'ютер (системний блок, монітор, клавіатура, мишка, принтер)	05295	-
11	Шафа для одягу з антресолю	05312	-
12	Ваги РГЗ -160 з ростоміром	05292	708,34
13	Холодильник HANSA	05303	-
14	Глюкометр	05293	-
15	Фотоколориметр КФК	05302	-
16	Сканер HP Scanjet-2400 С оптич.1200, 48 bit	05298	-
17	Стерелізатор ГП-40	05300	-
18	Центрифуга лабораторна	05304	-
19	Інгалятор компресорний НЕС-29Е	05294	-
20	Опромінювач бактерицидний ОБП-225 (3-х ламп.)	05297	-
21	Стерилізатор повітряний ГП - 40	05311	-
22	Аналізатор сечі	05290	-
23	Телевізор Meredian	05301	456,24
24	К-т меблів (стелаж з дверками - 3 шт, антресоль - 3 шт., стіл - 2 шт., тумба - 3шт., шафа для паперів, полка книжн. - 2 шт.)	05315	10 133,34
25	Набір м'яких меблів (диван - 2шт., стіл - 1шт.)	05316	-
26	Шафа для сестринського поста	05318	-

27	Шафа для одягу	05309	-
28	Шафа для одягу	05310	-
29	Сейф	05317	-
30	Шафа інструментальна	05319	-
31	Шафа витяжна	05307	-

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради

ідентифікаційний код 41931754
 майдан Визволення, буд. 1, м. Житомир, Житомирська область, 10020
 п/р UA303117440000026008055831376 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
 Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 419317506255)
 +380968015473, mail@kkr.center

в особі ДІДИКА Івана Віталійовича



ОРЕНДАР

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської районної ради

ідентифікаційний код 40953405
 вул. Войтицького, буд. 26, с. Троянів, Житомирський район, Житомирська область, 12460
 Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 409534006087)
 +380412340579, 40953405cpmsd@gmail.com

в особі ГОРЬБИКА Геннадія Валентиновича



АКТ
приймання-передачі майна

26.12.2020

м. Житомир

Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради (далі – Орендодавець) в особі головного лікаря ДІДИКА Івана Віталійовича та

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської районної ради в особі головного лікаря ГОРБЕНКА Геннадія Валентиновича (далі – Орендар) склали цей акт про те, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування наступне майно:

№	Найменування	Інвентарний номер	Залишкова вартість
1	Котел газовий	05305	-
2	Електрокардіограф	05314	-
3	Сумка - укладка лікаря	05313	-
4	Апарат УВЧ-60 "МедТеко"	05291	4 958,34
5	Апарат УЗТ - 1.01."Ф"	05308	-
6	Крісло гінекологічне	05299	-
7	Електрокардіограф ЕК 1 Т-04	05306	-
8	Холодильник LIEBHERR T 1414	05320	6 507,68
9	Мікроскоп бінокулярний XSM-20	05296	-
10	Комп'ютер (системний блок, монітор, клавіатура, мишка, принтер)	05295	-
11	Шафа для одягу з антресолею	05312	-
12	Ваги РГЗ -160 з ростоміром	05292	708,34
13	Холодильник HANSA	05303	-
14	Глюкометр	05293	-
15	Фотоколориметр КФК	05302	-
16	Сканер HP Scanjet-2400 С оптич.1200, 48 bit	05298	-
17	Стерелізатор ГП-40	05300	-
18	Центрифуга лабораторна	05304	-
19	Інгалятор компресорний НЕС-29Е	05294	-
20	Опромінювач бактерицидний ОБП-225 (3-х ламп.)	05297	-
21	Стерилізатор повітряний ГП - 40	05311	-

22	Аналізатор сечі	05290	-
23	Телевізор Meredian	05301	456,24
24	К-т меблів (стелаж з дверками - 3 шт, антресоль - 3 шт., стіл - 2 шт., тумба - 3 шт., шафа для паперів, полка книжн. - 2 шт.)	05315	10 133,34
25	Набір м'яких меблів (диван - 2шт., стіл - 1шт.)	05316	-
26	Шафа для сестринського поста	05318	-
27	Шафа для одягу	05309	-
28	Шафа для одягу	05310	-
29	Сейф	05317	-
30	Шафа інструментальна	05319	-
31	Шафа витяжна	05307	-

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Комунальне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської міської ради

ідентифікаційний код 41931754

майдан Визволення, буд. 1, м. Житомир, Житомирська область, 10020

п/р UA303117440000026008055831376 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 419317506255)

+380968015473, mail@ikar.center

в особі ДІДИКА Івана Віталійовича



ОРЕНДАР

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Житомирської районної ради

ідентифікаційний код 40953405

вул. Войтицького, буд. 26, с. Троянів, Житомирський район, Житомирська область, 12460

Податковий статус: неприбуткове підприємство, платник ПДВ (ІПН 409534006087)

+380412340579, 40953405cpmsd@gmail.com

в особі ГОРБЕНКА Геннадія Валентиновича

