

ПРОТОКОЛ № 4

засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 13 серпня 2020 року

м. Житомир

Присутні:

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;
3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
4. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
5. ПУЗОВІКОВ Д.Ю. - представник АТ «Житомиргаз»;
6. ЄРЬОМІН С.А. – головний інженер КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
7. ЛЕБІГА Я.В. – начальник Житомирського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;
8. ЧЕРНИШ Є.М. - директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
9. РАЖЕВ А.В. – начальник управління муніципального розвитку міської ради, член комісії;
10. СКОРОПАД І.М. - депутат Житомирської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста;
11. СТЕПАНИЦЬКА Т.В. - заступник начальника КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради;
12. КУЛІКОВСЬКИЙ О.А. – заступник начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради;

Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.

Присутніх – 12, із загальної кількості 16.

Порядок денний:

1. Розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Онщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 17 звернень власників квартир, що розташовані в 14 багатоквартирних будинках (далі - БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого

водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремлені від мереж ЦО. (згідно додатку)*

Також надано відповідну інформацію щодо кв.№42, ж/б №13 на вул. Небесної Сотні, а саме квартира знаходиться на 5 –му поверсі, кутова, всі квартири поверхами нижче вже відокремлені від ЦО та облаштовані автономними системами опалення. До заяви додано рекомендації: довідка та протокол зборів ОСББ «ЖИТИЧИ», НАНУ інституту технічної теплофізики щодо доцільності відключення від ЦО та необхідності встановлення квартирної індивідуального опалення.

Після обговорення комісія вирішила:

3.1 Погодити наміри власників квартир (додаток)*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проектну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», АТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

Проголосували: за –12

проти- 0
утримались-0

Голова комісії



С.М. Кондратюк

Секретар комісії



А. А. Оніщенко

- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

№ з/п	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення (№ квартири)
1	майд. Соборний,3/2	29	16	55	2 звернення, кв.№№1;11
2	вул. Перемоги,31	13	7	54	1 звернення, кв.№10
3	вул. Індустріальна,6	24	18	75	1 звернення, кв.№7
4	вул. Г.Самойловича,8	25	15	60	1 звернення, кв.№9
5	вул. І.Мазепи,85	59	36	61	2 звернення, кв.№№45; 34
6	вул. Небесної Сотні,41	74	46	62	1 звернення, кв. №19
7	вул. Фещенка-Чопівського,26	18	12	66	2 звернення, кв.№№14; 2
8	вул. Пушкінська,41	30	17	56	1 звернення, кв.№5
9	проїзд І.Богуна,10	27	17	63	1 звернення, кв.№15
10	вул. Вільській Шлях,263	12	6	50	1 звернення, кв.№9
11	вул. Лятошинського,15	18	11	62	1 звернення кв.№17
12	вул. Кибальчича,2/4 блокБ	52	36	68	1 звернення кв.№45
13	вул. Київська,29	41	21	51,2	1 звернення кв.№35
14	вул. Небесної Сотні,13	54	18	34,2	1 звернення кв.№42

Голова комісії

С.М. Кондратюк

Секретар комісії

А. А. Оніщенко