**З питань містобудування, архітектури та землекористування (**кількісний склад постійної комісії - 10 членів**):**

* 1. Попередньо розглядає програму соціально-економічного розвитку в галузі будівництва, контролює хід її виконання.
	2. Бере участь у підготовці та затвердженні радою міських містобудівельних програм, генеральних планів забудови міста, іншої містобудівної документації, вносить пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів.
	3. Надає рекомендації стосовно надання дозволу на проєктування та спорудження об'єктів містобудування, виділення земельних ділянок для цих цілей.
	4. Розглядає питання та готує висновки щодо вилучення, надання в користування та передачу у приватну власність земельних ділянок згідно з чинним законодавством, погоджує проєкти землеустрою.
	5. Надає пропозиції щодо використання та забудови земельних ділянок на території міста.
	6. Здійснює в межах своїх повноважень контроль за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові міста, виконанням проєктів і схем землеустрою, надає пропозиції про зупинення будівництва окремих об'єктів, яке проводиться з порушенням проєктної документації, а також може заподіяти шкоди навколишньому середовищу.
	7. Надає пропозиції щодо реконструкції будинків і споруд, благоустрою території, забезпечення в місті належного санітарного стану.
	8. Перевіряє в межах своїх повноважень роботу відповідних підприємств, установ, організацій, розташованих на території міста, подає за результатами перевірки пропозиції на розгляд керівників підприємств, установ, організацій, а в необхідних випадках вносить свої пропозиції на розгляд міської ради.
	9. Вносить на обговорення звіти керівників департаментів, управлінь, відділів та інших виконавчих органів міської ради про виконання рішень ради, а також про здійснення виконавчим комітетом міської ради наданих повноважень.
	10. Здійснює в межах своїх повноважень контроль за охороною, реставрацією та використанням пам’яток історії і культури, архітектури та містобудування, паркових і садибних комплексів, природних заповідників.
	11. В межах своїх повноважень бере участь у комісіях та контролює прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.
	12. Організує в межах своїх повноважень контроль та контролює роботу, пов’язану зі створенням і веденням містобудівного кадастру.
	13. В межах своїх повноважень розглядає відповідно до законодавства скарги з питань містобудування і регулювання земельних відносин та надає свої пропозиції.
	14. Надає рекомендації щодо затвердження відповідно до закону ставок земельного податку, розмірів плати за користування природними ресурсами.
	15. Здійснює контроль в установленому законом порядку за діяльністю виконавчого комітету міської ради в питаннях архітектури, містобудування та землеустрою.
	16. Сприяє роботі засобів масової інформації, надає рекомендації управлінню по зв’язках з громадськістю з фахових питань.
	17. Розглядає інші питання, що належать до її відання.