

***Звіт про роботу
Відділу по управлінню та
приватизації комунального майна
Житомирської міської ради
за 2020 рік***

У відділі по управлінню та приватизації комунального майна міської ради працює 4 працівники, а саме: начальник відділу, заступник начальника відділу та два головних спеціалісти.

Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської об'єднаної територіальної громади.

У власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади перебуває 58 комунальних підприємства та 107 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.

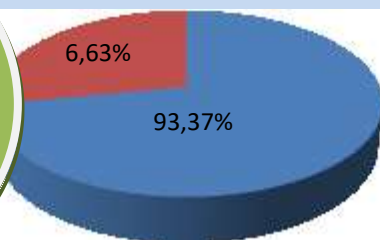
З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади».

*Станом на 01.01.2021 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає **1538**, в тому числі по галузях:*

культура	82
медицина	98
освіта	556
житлово – комунальне господарство	665
транспорт	40
побут	5
інші	92

Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади станом на 01.01.2021

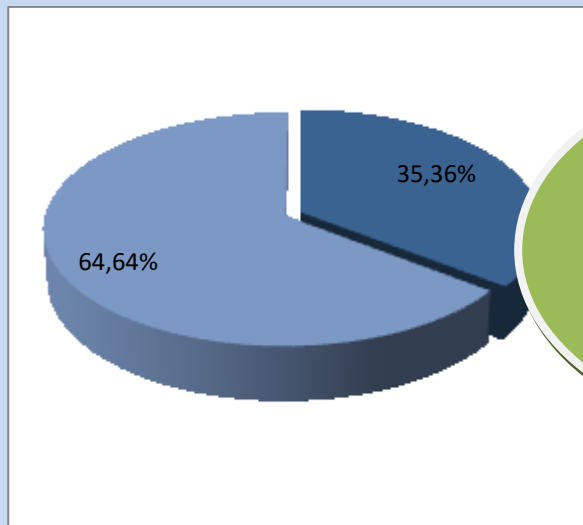
Усього об'єктів нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади – 1538, з них не зареєстровано 102 об'єкта



Об'єкти освіти



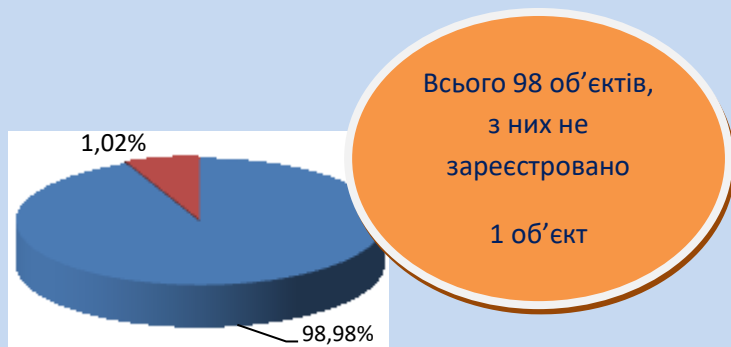
Об'єкти культури



Всього 82 об'єкта, з них не зареєстрований

1 майновий комплекс
«Супутник» (29 об'єктів)

Об'єкти медицини



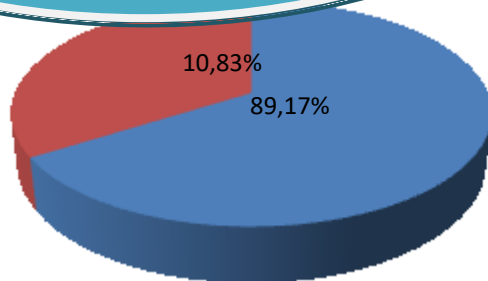
1. Будівля інфекційного корпусу дитячої міської лікарні загальною площею 3480,8 м² по вул. Шевченка, 2.

Об'єкти житлово-комунального господарства та інші

Всього 665 об'єкта,

з них не зареєстровано 72 об'єкта:

КП «ВЖРЕП №№ 1,3,6,9,13,16» - 41 об'єкт, КП «Зеленбуд» -
7 об'єктів, КП «ЕШС» - 9 об'єктів, КП «Житомирводоканал» -
12 об'єктів, КП «ЖТТУ» - 3 об'єкта.



З метою захисту майнових прав Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в 2020 році оформлено правовстановлюючі документи на 46 об'єктів нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об'єктів складає 1436, що становить 93,37% від загальної кількості об'єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.

Відповідно до рішення міської ради від 03.04.2020 № 1780 забезпечено внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення права власності на 5 об'єктів нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади за адресою: м.Житомир, провулок Річковий, 12в.

Реєстрація об'єктів Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в 2019 - 2020 роках



Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.

Упродовж звітного періоду проведено 4 успішних електронних аукціонів, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Загальна площа, м ²	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна продажу
1	Нежитлове приміщення ТОВ «ОКФЕСТ» м. Житомир, проспект Миру, 23	244,2	15	1 411 800 грн. 00 коп	2 907 778 грн. 00 коп
2	Нежитлове приміщення Умінський А.В. м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43	126,9	15	176 949 грн. 00 коп	1 000 002 грн. 00 коп
3	Нежитлове приміщення ТОВ «ОКФЕСТ» м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 60	79,3	3	814 569 грн. 60 коп.	1 226 009 грн. 00 коп
4	Нежитлове приміщення Корчев Б.А. м. Житомир, вул. Олександра Косовського, 2	293,0	9	557 640 грн. 00 коп	1 207 550 грн. 00 коп

Приватизовані об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади шляхом продажу на електронних аукціонах у 2020 році

Нежитлове приміщення загальною площею 244,2 кв.м за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 23 стартовою ціною 1 411 800 грн. 00 коп, а продано за 2 907 778 грн.00 коп



*Нежитлове приміщення загальною площею 79,3 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 60
стартовою ціною 814 569 грн. 60 коп, а продано за 1 226 009 грн.00 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 126,9 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 43
стартовою ціною 176 949 грн. 00 коп, а продано за 1 000 002 грн.00 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 293,00 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Олександра
Клосовського, 2
стартовою ціною 557 640 грн. 00 коп, а продано за 1 207 550 грн.00 коп*



Приватизовані об'єкти комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади *шляхом викупу* у 2020 році

*Нежитлове приміщення загальною площею 52,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 86
Ціна продажу 536 077 грн. 80 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 33,1 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102
Ціна продажу 301 055 грн. 20 коп*



*Приміщення перукарні загальною площею 45,5 кв.м
за адресою: м.Житомир, вул. Велика Бердичівська, 27а
Ціна продажу 916 436 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 100,3 кв.м
за адресою: м.Житомир, вул. Довженка, 64
Ціна продажу 1 244 221 грн. 00 коп*



*Приміщення аптеки загальною площею 142,5 кв.м
за адресою: м. Житомир, майдан Пуятинський, 9/50
Ціна продажу 1 441 322 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 142,5 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 56
Ціна продажу 876 732 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 26,7 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 68
Ціна продажу 401 593 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 201,1 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 43
Ціна продажу 2 598 562 грн. 00 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 186,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 86
Ціна продажу 2 604 922 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 58,2 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 30
Ціна продажу 348 544 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 49,5 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 54
Ціна продажу 275 097 грн. 58 коп*



**Нежитлові приміщення загальною площею 142,2 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102
Ціна продажу 561 098 грн. 27 коп**



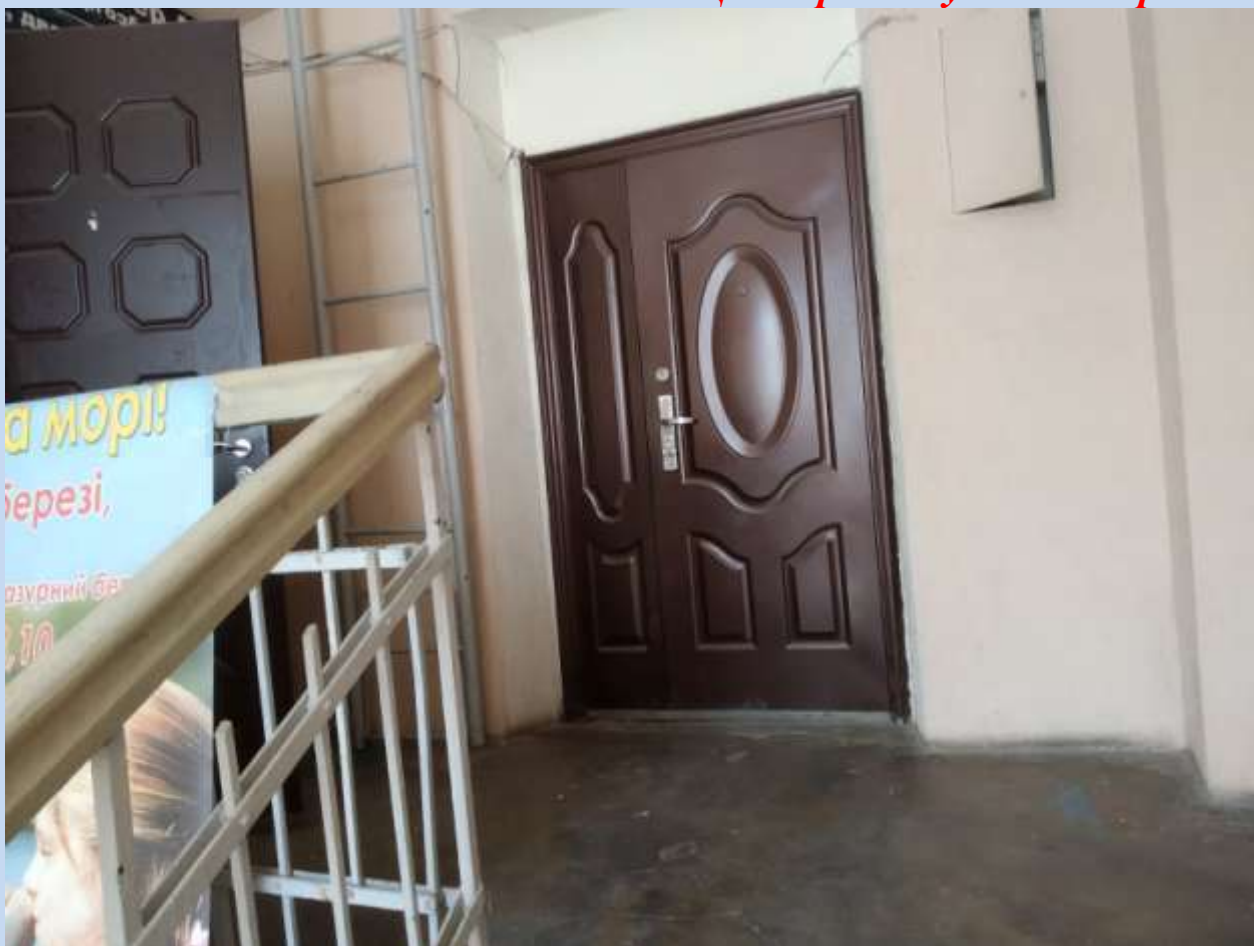
*Адмінприміщення загальною площею 470,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Старовільська, 14
Ціна продажу 1 746 456 грн. 00 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 132,4 кв.м
за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 5
Ціна продажу 1 671 957 грн. 20 коп*



*Нежитлові приміщення загальною площею 106,4 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Хлібна, 19
Ціна продажу 971 113 грн. 60 коп*



*Будівля культової та релігійної діяльності загальною площею 404,6 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 60
Ціна продажу 1 898 782 грн. 00 коп*



*У результаті проведеної приватизаційної роботи в **2020 році** до міського бюджету від приватизації об'єктів нерухомого майна надійшло **20 676,3 тис. грн.***

*Суб'єктами господарської діяльності приватизовано **20** об'єктів нерухомого майна, з них: **4** об'єкта малої приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, а **16** - шляхом викупу.*

**Основні показники приватизації об'єктів
комунальної власності міста**

<i>Показники</i>	<i>2016 рік</i>	<i>2017 рік</i>	<i>2018 рік</i>	<i>2019 рік</i>	<i>2020 рік</i>
<i>Кількість об'єктів приватизації, шт.</i>	-	25	12	12	20
<i>Загальна площа об'єктів приватизації, м²</i>	-	3755,5	2892,2	15180,3	3017,4
<i>Сума надходжень від приватизації, тис .грн.</i>	-	19 323,3	26 315,7	72 084,5	20676,3

Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій - оголошень в газеті «ТелеЕхо», а також на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.

Систематично здійснювалась координація роботи та співпраця з комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.

Передача в оренду майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється за результатами проведення аукціону в електронній торговій системі "Prozorro.Продажі", крім випадків, встановлених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

*Упродовж 2020 року в електронній торговій системі "Prozorro.Продажі" проведено **11** аукціонів передачі в оренду комунального майна.*

Станом на **01.01.2021** діє **374** договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності площею **65176** кв.м.

Інформація щодо діючих договорів оренди нерухомого майна, перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають у власності Житомирської міської об'єднаної громади та можуть бути передані в оренду, розміщена на офіційному вебсайті Житомирської міської ради в розділі «Громадянам»/«Комунальне майно та земельні ресурси», офіційному сайті «Офіційний геопортал Житомирської міської ради», електронній торговій системі "Prozorro.Продажі".

До міського бюджету від оренди нежитлових приміщень комунальної власності в 2020 році надійшло **12405,1** тис.грн.

***Дякуємо
за увагу та бажаємо гарного
ТРУДОВОГО ДНЯ !!!***