

## ПРОТОКОЛ № 7

### засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 08 липня 2021 року

м. Житомир

#### Присутні:

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
3. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
4. СИНЯНОС І.О. - представник АТ «Житомиргаз»;
5. СКОРОПАД І.М. – депутат Житомирської міської ради;
6. ЧЕРНИШ Є.М. – директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
7. ПІВОВАРОВА С.І. – управитель багатоквартирного будинку;
8. РАЖЕВ А.В. – начальник управління муніципального розвитку міської ради;
9. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради;
10. СТЕПАНИЦЬКА Т.В. - заступник начальника КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради;
11. ДІДКІВСЬКИЙ М.В. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради.

*Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.*

Присутніх – 11, із загальної кількості 16.

#### Порядок денний:

1. Розгляд звернень власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Онщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 48 звернень власників житлових та нежитлових приміщень, що розташовані у 13-ти БКБ про відокремлення (відключення) від централізованого опалення з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремленні від мереж ЦО. (згідно додатку)\*

Також зауважено щодо винесення на розгляд засідання звернень від усіх власників житлових та нежитлових приміщень в двох житлових будинках, які зазначені в додатку (№ з/п 1,2) щодо відключення від мереж ЦО та встановлення індивідуального опалення.

Після обговорення комісія вирішила:

Погодити наміри власників житлових та нежитлових приміщень (додаток)\*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проєктну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», АТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

**Проголосували: за –11**

**проти - 0**

**утримались-0**

Голова комісії

Секретар комісії

Сергій КОНДРАТЮК

Андрій ОНІЩЕНКО



\*- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

№ з/п	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення (№ квартири)
1	вул. Перемоги,12	37	18	51,3%	20 звернень від 18 квартир: №№4,5,6,8,9,10,13,15,16, 17,18,20,23,31,32,33,36,37 та ТОВ «ТЕМП» ,ФОП Мальцева Г.І.
2	вул. Бориса Лятошинського,16	18	4	22,22%	14 звернень, квартири №№ 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,18
3	вул. Домбровського,59-в	38	23	60,53%	1 звернення, кв.№39
4	вул.Народицька,21-а	89	54	60,67%	1 звернення, кв.№281
5	вул. Київська,60	41	21	51,2%	2 звернення, кв.№№ 15,37
6	вул. Київська,46	18	10	55,5%	1 звернення, кв.№6
7	вул. Велика Бердичівська,4/11	32	19	59,38%	1 звернення, кв.№13
8	вул. Індустріальна,12	32	11	24,0%**	1 звернення, кв.№24
9	вул. Слобідська,18	38	27	71,05%	1 звернення, кв.№20
10	вул. Гетьмана Самойловича,4	25	16	64,0%	3 звернення, кв.№№1,13,18
11	Старий бульвар,12	24	18	75,0%	1 звернення, кв.№12
12	вул. Святослава Ріхтера,41	63	35	55,5%	1 звернення, кв.№60
13	вул. Довженка,68	12	6	50,0%	1 звернення, кв.№6

\*\* - згідно інформації КП «Житомиртеплокомуненерго» зазначений будинок з урахуванням схеми тепlopостачання м. Житомира підпадає до переліку будинків квартири, яких доцільно перевести на індивідуальне опалення.

Голова комісії

Секретар комісії

Сергій КОНДРАТЮК

Андрій ОНІЩЕНКО