

ДОГОВІР ✓ 14

про участь орендарів (власників) нежитлових приміщень - суб'єктів підприємницької діяльності у витратах за послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Житомир

«01» квітня 2020 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство - 5», в особі директора Червінської П. В. (надалі - управитель), яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, в особі директора Матвеюка В. В., (надалі – власник), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. КП «РОВ» Житомирської міської ради, яка займає нежитлове приміщення в житловому будинку № 14 по вулиці Несі Українки, м. Житомира, загальною площею 110,0 м², сплачує Управителю за надані послуги з управління багатоквартирним будинком, пропорційно займаній площі.
- 1.2. Управитель забезпечує надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Управитель має право:

- 2.1.1. При несплаті власником відповідної частини витрат на надання послуг з управління багатоквартирним будинком більше одного місяця, з моменту закінчення терміну платежу, призупинити надання послуг.
- 2.1.2. Вільного доступу в займане власником приміщення своїм представникам в присутності представника власника, для цілей, пов'язаних з експлуатацією будинку.

2.2. Управитель зобов'язаний:

- 2.2.1. Забезпечити виконання всього комплексу робіт, пов'язаних наданням послуг з управління багатоквартирним будинком, згідно Додатку № 1 до цього Договору.
- 2.2.2. Своєчасно нараховувати плату за надані послуги з управління багатоквартирним будинком та надавати власнику відповідні рахунки.

2.3. Власник, має право:

- 2.3.1. Знайомитися з розрахунками витрат, що надаються Управителем

2.4. Власник, зобов'язаний:

- 2.4.1. Сплачувати на рахунок Управителя відповідну частину витрат, за надані послуги з управління багатоквартирним будинком в терміни, встановлені Договором.
- 2.4.2. У разі зміни банківських реквізитів, в п'ятиденний термін, письмово повідомити про це управителя

3. Строк дії договору

3.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє один рік.

У разі, коли за місяць до закінчення дії цього договору однією із сторін, не заявлено, в письмовій формі, про розірвання Договору, або необхідність його перегляду, цей договір вважається продовженим на такий самий термін.

3.2. Цей договір може бути розірваний достроково у разі:

- переходу права власності (користування) на нежитлове приміщення, до іншої особи;
- невиконання його сторонами умов цього Договору;
- за згодою сторін;
- на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

4. Оплата витрат за утримання будинку та прибудинкової території

4.1. Управитель щомісячно, надає власнику, відповідний рахунок до сплати витрат на послуги з управління багатоквартирним будинком.

4.2. Власник щомісячно, не пізніше 5-ти днів з моменту отримання рахунку, сплачує на рахунок Управителя за надані послуги.

4.3. За невовчасну оплату послуг, власник сплачує на користь Управителя, відповідно до чинного законодавства України пеню в розмірі подвійної облікової ставки, визначеної НБУ за кожен день прострочення.

4.4. При закінченні терміну дії договору або його достроковому припиненні, плата за послуги сплачується орендарем (власником) – суб'єктом підприємницької діяльності, на день фактичної здачі приміщення по акту прийому-передачі.

5. Виконання обов'язків

5.1. Умови цього Договору підлягають виконанню протягом всього строку його дії.

5.2. Зміни до цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін та розглядаються Сторонами протягом 20 днів. Зміни до Договору на вимогу однієї із Сторін здійснюються лише у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. Відповідальність сторін

6.1. За порушення умов Договору або неналежне його виконання, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. У разі записання орендарем (власником) - суб'єктом підприємницької діяльності приміщення без попередження, а також без складання акту про здачу орендованого приміщення, він не звільняється від оплати за надані послуги, до передачі приміщення по акту прийому-передачі.

6.3. Управитель не несе зобов'язань по майновим збиткам власника, які настали внаслідок аварій.

7. Інші умови договору

7.1. Спільні питання щодо виконання умов цього Договору розглядаються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – в установленому законодавством порядку.

7.2. Взаємовідношення Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.3. Даний Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

УПРАВИТЕЛЬ

ТОВ «УК «ВКРЕН - 5»

10003, м. Житомир, м-н Короленка, 4
код ЄДРПОУ 43371426
п/рах. UA763117440000026004055826125
в КБ «ПриватБанк»



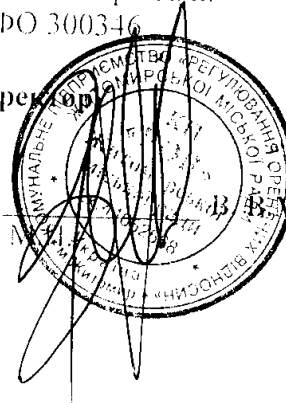
В. Червінська

ВЛАСНИК

Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради

10003, м. Житомир, м-н Перемоги, 6
код ЄДРПОУ 41052668
п/рах. UA473003460000026002018054002
в АТ «Альфа-банк»
МФО 300346

Директор



В. Матвейчук

м. Житомир

01.04.2020 року

	Складова послуги	Гривень за кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення (5)
1	2	3
1.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:	0,966
1.1	Прибирання прибудинкової території	0,000
1.2	Прибирання сходових кліток	0,000
1.3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,000
1.4	Технічне обслуговування ліфтів	0,000
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	0,686
1.6	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,068
1.7	Дератизація	0,000
1.8	Дезінсекція	0,000
1.9	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,212
2.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:	1,291
1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних дитячих та інших майданчиків)	1,291
2	електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	0,000
3.	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:	0,000
3.1	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,000
3.2	Енергопостачання для ліфтів	0,000
	РАЗОМ	2,26

Управитель:

Директор ТОВ "УК "ВЖРЕП - 5"

В. Червінська

власник:

КП "РОВ "Житомирської міської ради
вул. Л. Українки, 14

В. Матвеюк

