**Протокол № 56**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***30 травня 2022 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Мартинчук І.В.

**Присутні:** Клімінський В.А. – секретар міської ради, Ольшанська С.Г. – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Кондратюк С.М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради,Рачковська-Долгих В.М. **–** начальник управління по зв’язках з громадськістю міської ради, Дідківський М.В. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради, Марцун О.В. – начальник управління комунального господарства міської ради, Кравчук О.Б**.** – начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради, Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин.

**Порядок денний:**

1. Про укладання Угоди про встановлення партнерських стосунків у сфері культури, науки, освіти, спорту, економіки та діяльності місцевого самоврядування з містом Пардубіце (Чеська Республіка).
2. Про укладання Угоди про встановлення партнерських стосунків у сфері культури, науки, освіти, спорту, економіки та діяльності місцевого самоврядування з містом Гдиня (Республіка Польща).

Доповідачі: **Рачковська-Долгих Віра Миколаївна –** начальник управління по зв’язках з громадськістю міської ради

1. Про затвердження Програми національного спротиву Житомирської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: **Дідківський Микола Васильович** **–** начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради

Секретар комісії О.С. Горай

1. Про внесення змін та доповнень до Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2016-2022 роки.

Доповідач: **Марцун Олександр Васильович** **–** начальник управління комунального господарства міської ради

1. Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна, що є власністю Житомирської міської територіальної громади.

Доповідач: **Кравчук Олена Борисівна** – начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам, які мають право на пільги відповідно до вимог чинного законодавства України із земель житлової та громадської забудови.
2. *Повторно* Про відмову суб’єктам земельних відносин у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою:

*- п.21 дод., Герасимчук Т.А., вул.Кармелюка –* запросити заявника

1. *Повторно*Про розгляд звернень громадян стосовно надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

*- п.2 дод.1, Бражевська Н.П., вул. Богунська,44*

*- п.3 дод.1, Трохимчук С.О., вул.Короленка,44* – вивчити Янушевичу М.В., Мартинчуку І.В.

- *п.5 дод.1, Харчук Н.Л., пров.Андріївський узвіз, 3* –вивчити Гораю О.С.

- *п.10 дод.1, Мартинюк А.М., вул.Коростишівська,33* –вивчити Мартинчуку І.В

- *п.11 дод.1, Умінська В.І., пров.Політехнічний,8-б* –вивчити Гудзю П.А., Гораю О.С.

- *п.17 дод.1, Яковенко С.Ф., пров.Цегляний,28* – вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.1 дод.2, Гончарук В.Б., вул.Героїв Крут,37* – вивчити Яушевичу М.В.

- *п.4 дод.2, Заічківський Г.Л., пров.1-й Кривий,11-б* –запросити заявника

- *п.5 дод.2, Якобчук Р.Б., вул.Перемоги,97-б* – запросити заявника

- *п.7 дод.2, Дубова Т.Ю., вул.Івана Гонти,19* – вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.8 дод.2, Вознюк Т.В., пров.1-й Льва Толстого,29/17* –вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.11 дод.2, Оселедчук М.М., Блуділіна Л.В., вул.Івана Гонти,82-б (стара адреса: вул.Івана Гонти,84)* – вивчити Мартинчуку І.В., Гораю О.С.

- *п.12 дод.2, Порхун О.В., вул.Митрополита Андрея Шептицького,15* – запросити заявника

- *п.15 дод.2, Тарарай Т.В., вул.Покровська,220* – запросити заявника

1. Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі.

Секретар комісії О.С. Горай

1. *Повторно*Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників:

* *текстова частина*
* *додаток 3*

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови:

*- п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний,31* – вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.

*- п.2 дод., Андреєв-Лаврентьєва Н.В., вул. Радивілівська,82/14* – департаменту містобудування та земельних відносин доповісти

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки:

* *п.7 дод.1, ТОВ «Лірун», вул. Сергія Параджанова, 90* – департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали
* *п.16 дод.1, Вишинська Н.О., вул. Жуйка, 3* – запросити заявника
* *п.1 дод.3, БТОВ «Кам’янка», просп. Миру, 22-б* –вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.

1. *Повторно*Про розгляд звернень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

*- п.1 дод.1, Меланченко О.М., вул. Івана Мазепи, 110* –запросити заявника

1. *Повторно* Про затвердження детальних планів територій
2. *Повторно*Про затвердження внесення змін до детального плану території

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про укладання Угоди про встановлення партнерських стосунків у сфері культури, науки, освіти, спорту, економіки та діяльності місцевого самоврядування з містом Пардубіце (Чеська Республіка)».**

Ольшанська С.Г., Рачковська-Долгих В.М.доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішенн я.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про укладання Угоди про встановлення партнерських стосунків у сфері культури, науки, освіти, спорту, економіки та діяльності місцевого самоврядування з містом Гдиня (Республіка Польща)»**.

Ольшанська С.Г., Рачковська-Долгих В.М.доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження Програми національного спротиву Житомирської міської територіальної громади на 2022 рік»**.

Ольшанська С.Г., Дідківський М.В. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін та доповнень до Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2016-2022 роки»**.

Кондратюк С.М., Ольшанська С.Г., Марцун О.В. доповіли по суті питання.

*Пропозиції щодо внесення змін до Програми:*

* п.5.8. «Придбання та встановлення декоративної бокової підсвітки вуличних ліхтарів, що знаходяться на суспільному просторі Бульвару Польського в м. Житомир» – 40,0 тис.грн. (\*субвенція з обласного бюджету);
* п.5.9. «Придбання та встановлення світлодіодної RGB підсвітки та накриття з загартованого скла для тіньових навісів, що встановлені на суспільному просторі Бульвару Польського в м.Житомир» – 60,0 тис.грн. (\*субвенція з обласного бюджету)

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** зняти з розгляду сесії дані пропозиції.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

*Додаткова пропозиція щодо внесення змін до Програми:*

* *доповнити* програму заходом п.15.7 «Придбання та встановлення надгробків, предметів ритуальної належності на могили воїнів, які проживали або були зареєстровані на території Житомирської об’єднаної територіальної громади, та загинули у період військової агресії російської федерації»та визначити орієнтовний обсяг фінансування у сумі 5 000,0 тис.грн.

Секретар комісії О.С. Горай

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** доповнити програму заходом п.15.7, назву якого викласти в редакції «*Придбання та встановлення надгробків, предметів ритуальної належності на могили воїнів, які загинули у період військової агресії російської федерації»* та визначити орієнтовний обсяг фінансування у сумі 5 000,0 тис.грн.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна, що є власністю Житомирської міської територіальної громади»**.

Кравчук О.Б. доповіла по суті питання та повідомила про необхідність доповнити перелік об’єктів нерухомого майна, що є власністю Житомирської міської територіальної громади, додатковими пунктами, а саме:

* нежитлова будівля за адресою: просп. Миру, 22-ж (581,2 кв.м.);
* нежитлове приміщення за адресою: просп. Миру, 22-з (662,3 кв.м.).

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення та ***рекомендувати*** доповнити перелік об’єктів нерухомого майна, що є власністю Житомирської міської територіальної громади, додатковими пунктами, а саме:

* нежитлова будівля за адресою: просп. Миру, 22-ж (581,2 кв.м.);
* нежитлове приміщення за адресою: просп. Миру, 22-з (662,3 кв.м.).

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам, які мають право на пільги відповідно до вимог чинного законодавства України із земель житлової та громадської забудови»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Левчук В.С., вул. Кармелюка, 139* – підтримати;
* *п.2 дод., Вонсович В.Й., вул. Закам’янська, 29-б* – підтримати;
* *п.3 дод., Казмірчук В.В., вул. Олександра Олесі, 2-д* – підтримати;
* *п.4 дод., Оболенцева М.І., вул. Петра Калнишевського, 17-б* – підтримати;
* *п.5 дод., Гринюк Д.В., уточнити місце розташування земельної ділянки, а саме: вул. Барашівська, 66-ж, м.Житомир (попередньо: вул. Барашівська)* – підтримати;
* *п.6 дод., Коцюба К.В., проїзд Булгаківський, 6* – підтримати;
* *п.7 дод., Боско В.А., вул. Майора Забродського, 9* – підтримати;
* *п.8 дод., Надольний Р.Е., проїзд Булгаківський, 3* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** щодо рекомендації постійної комісіїз питань містобудування, архітектури та землекористування №377/к-3.

Секретар комісії О.С. Горай

**ВИРІШИЛИ:** ***рекомендувати*** уточнити редакціюрекомендацію постійної комісіїз питань містобудування, архітектури та землекористування №377/к-3, а саме:юридичному департаменту міської ради підготувати для розгляду на 19 позачерговій сесії міської ради проект рішення, в якому зазначити: встановити, що строки, визначені рішеннями Житомирської міської ради для реалізації прав суб’єктів земельних відносин та не сплинули станом на 24.02.2022, продовжуються на строк дії воєнного стану на території України та 90 днів після його припинення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Літвін С.Д., проїзд Ставровський,18-а* – підтримати;
* *п.2 дод.1, Ізнаірський Р.В., пров. Марії Заньковецької, 2-а* – підтримати;
* *п.3 дод.1, Журавська Т.С., вул. Каховська,5* – підтримати;
* *п.4 дод.1, Федюк А.Ю., вул. Саєнка,66* – підтримати;
* *п.5 дод.1, Пуздрач О.В., вул. Тарновського,20* – підтримати;
* *п.6 дод.1, Марчук В.С., вул. Вільський Шлях, 276-а* – підтримати;
* *п.7 дод.1, Фабрична В.В., пров. Урожайний, 16* – підтримати;
* *п.8 дод.1, Храпак П.М., вул. Вільський Шлях, 90-б* – підтримати;
* *п.9 дод.1, Повторейко І.М., вул. Шевченка,63* – підтримати;
* *п.10 дод.1, Стаховський М.І., пров. 6-й Старокиївський,7* – підтримати;
* *п.11 дод.1, Домніч В.Г., пров. 1-й Транзитний, 8* – підтримати;
* *п.12 дод.1, Рябчинський В.Ф., вул. Барашівська, 90-а* – підтримати;
* *п.13 дод.1, Мороз О.В., пров. Спортивний,4* – підтримати;
* *п.14 дод.1, Левченко В.А., пров. Зелений Бір, 17* – підтримати;
* *п.15 дод.1, Карпенчук С.О., пров. Михайла Клименка,10* – підтримати;
* *п.16 дод.1, Родіна С.А., вул. Саєнка,36* – підтримати;
* *п.17 дод.1, Кузьмінська О.С., пров. 3-й Західний,18* – підтримати;
* *п.18 дод.1, Парфенюк А.М., Юрченко О.В., пров. 3-й Західний,18* – підтримати;
* *п.19 дод.1, Кобернюк А.С., пров. 2-й Транзитний,68* – підтримати;
* *п.20 дод.1, Барабашук П.В., пров. 2-й Транзитний,68* – підтримати;
* *п.21 дод.1, Слудковський С.Л., вул. Митрополита Андрея Шептицького, 88* – підтримати;
* *п.22 дод.1, Тильна З.П., вул. Митрополита Андрея Шептицького, 88* – підтримати;
* *п.23 дод.1, Пашковська Т.А., вул. Західна, 71* – підтримати;
* *п.24 дод.1, Денисенко-Левик Л.А., пров. 1-й Гоголівський,29* – підтримати;
* *п.25 дод.1, Фролова І.Ю., пров. 1-й Гоголівський,29* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.26 дод.1, Михалюк Н.М., пров. Крайній,14* – підтримати;
* *п.27 дод.1, Голяченко В.О., пров. Крайній,14* – підтримати;
* *п.28 дод.1, Шевченко Л.Г., проїзд 2-й Старокиївський, 11* – підтримати;
* *п.29 дод.1, Кропивницький В.М., вул. Добровольчих батальйонів, 36-а* – підтримати;
* *п.30 дод.1, Осовець Л.А., вул. Івана Мазепи,113* – підтримати;
* *п.31 дод.1, Істоміна Л.П., вул. Садова, 11* – підтримати;
* *п.32 дод.1, Стахівська Т.І., вул. Чеська Крошня, 38* – підтримати;
* *п.33 дод.1, Мельниченко Л.В., пров. Левківський, 34* – підтримати;
* *п.34 дод.1, Бардук М.Г., пров. 1-й Київський,13/2* – підтримати;
* *п.35 дод.1, Петраківська Т.Л., вул. Барашівська,7* – підтримати;
* *п.36 дод.1, Недзельська Г.В., вул. Барашівська,7* – підтримати;
* *п.37 дод.1, Жаврук А.А., вул. Подільська,20-а* – підтримати;
* *п.38 дод.1, Косік А.О., вул. Подільська,20-а* – підтримати;
* *п.39 дод.1, Абрамович С.М., вул. Подільська,20-а* – підтримати;
* *п.40 дод.1, Бондар Б.В., вул. Подільська,20* – підтримати;
* *п.41 дод.1, Сірик С.В., вул. Подільська,20* – підтримати;
* *п.42 дод.1, Волошина Т.А., вул. Подільська,20* – підтримати;
* *п.43 дод.1, Кондратюк Г.М., Кондратюк В.М., пров. Крайній,20* – підтримати;
* *п.44 дод.1, Кулівець В.М., вул. Коростишівська,31* – підтримати;
* *п.45 дод.1, Сарафенюк К.І., вул. Героїв Крут, 49* – відкласти розгляд. Департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали та слайди на наступне засідання комісії;
* *п.51 дод.1, Готіна В.В., пров. Лікаря Бланка, 15* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *решту пунктів проекті рішення не розглядали.*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.2 дод., Андреєв-Лаврентьєва Н.В., вул. Радивілівська,82/14 –* підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* *пункт 5 текстової частини проекту рішення стосовно внесення в п.4 текстової частини та п.6 додатку 12 рішення Житомирської міської ради від 23.09.2021 №349* – підтримати;
* *додаток 3 щодо продажу Олехновичу В.Г. земельної ділянки за адресою вул. Київська, 106* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ