**Протокол № 59**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***22 червня 2022 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Мартинчук І.В., Розенблат О.С.

**Присутні:** Кондратюк С.М. – заступник міського голови з питань дыяльносты виконавчих органів ради, Нікітін А.М. – директор КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин, Шевчук Н.А. – спеціаліст юридичного департаменту, представник ТОВ «Богемія-1», представник ТОВ «Ентрана», представник ТОВ «Інвест-Плюс», гр. Першко М.І.

**Порядок денний:**

1. Про поновлення громадянам договорів оренди землі.
2. Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання.
4. *Повторно* Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.3 дод.1, ТОВ «Ентрана», вул. Корольова, 132* – запросити заявника
* *п.4 дод.1, ТОВ «Магазин Рябінушка», вул. Святослава Ріхтера, 64* – запросити заявника
* *п.6 дод.1, ТОВ «Богемія-1», вул. Сергія Параджанова, 137* – вивчити Янушевичу М.В., Гораю О.С.
* *п.7 дод.1, КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, пров. 1-й Завокзальний* – запросити директора КП «Житомирводоканал» Нікітіна А.М.
* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Героїв Крут, 54* – запросити заявника

Секретар комісії О.С. Горай

1. *Повторно* Про надання Житомирській міській об’єднаній територіальній громаді згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою:

* *п.1 дод., Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Промислова, 1/154* – запросити представника ТОВ «Фірма Естрелла»

1. *Повторно* Про затвердження детальних планів територій
2. *Повторно* Про відмову суб’єктам земельних відносин у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою:

*- п.21 дод., Герасимчук Т.А., вул.Кармелюка –* запросити заявника

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки:

* *п.7 дод.1, ТОВ «Лірун», вул. Сергія Параджанова, 90* – департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали
* *п.1 дод.3, БТОВ «Кам’янка», просп. Миру, 22-б* –вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови:

*- п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний,31* – вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.

1. *Повторно*Про розгляд звернень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою:

*- п.1 дод.1, Меланченко О.М., вул. Івана Мазепи, 110* –запросити заявника

1. *Повторно*Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі:

* *п.46 дод.1, Першко М.І., вул.Вітрука, 10-а –* запросити заявника
* *п.70 дод.1, Ігнатюк Г.М., Ігнатюк С.В., пров. 1-й Кривий,1 –* вивчити Розенблат О.С.
* *п.89 дод.1, Паньковецький А.В., пров. Панаса Саксаганського, 24-б –*  вивчити Янушевичу М.В.
* *п.95 дод.1, Лаврененко Н.С., пров. Художника Кириченка, 7 –* департаменту містобудування та земельних відносин уточнити адресу земельної ділянки
* *п.128 дод.1, Надуда Л.О., набережна Під Скелями, 24 –*вивчити Гудзю П.А., Гораю О.С.
* *п.133 дод.1, Вознюк П.В., проїзд Свободи, 5 –* вивчити Розенблат О.С.

1. ***Лист Ольшанської С.Г.*** щодо уточнення місця розташування земельних ділянок по пунктам 126,127 додатку 1 проєкту рішення «Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі».

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин.

Секретар комісії О.С. Горай

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Блажиєвський І.Й., Нікітін А.М. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.7 дод.1, КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, пров.1-й Завокзальний* – підтримати;
* *п.6 дод.1, ТОВ «Богемія-1», вул. Сергія Параджанова, 137* – підтримати;
* *п.3 дод.1, ТОВ «Ентрана», вул. Корольова, 132* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Героїв Крут, 54* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії. ***Рекомендувати*** юридичному департаменту на наступне засідання комісії надати інформацію щодо рішень суду по будівництву на даній ділянці.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.46 дод.1, Першко М.І., вул.Вітрука, 10-а –* підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення громадянам договорів оренди землі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Якимчук Л.В., проїзд Волошковий, 17* – підтримати;
* *п.2 дод.1, Колеснікова М.П., вул. Саєнка, 145* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Заруцька Л.Г., вул. Київська, 30* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.1 дод.3, Рибак М.О., вул. Степана Бандери, 18* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ТОВ «Центр Проєкт», просп. Миру, 23* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення у разі ненадання роз’яснення юридичного департаменту по питанню наявності правових підстав надання земельних ділянок у власність чи користування ОСББ та власникам/користувачам комерційних приміщень, що вбудовані/прибудовані у багатоквартирні житлові будинки;
* *п.2 дод.1, ФОП Пасечна О.Г., пров. Садовий, 5* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Запросити на засідання комісії власників нерухомого майна;
* *п.3 дод.1, ТОВ «Комісар Індастрі», вул. Промислова, 1/154* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.4 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13* – відкласти розгляд. Доручити Гораю О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.5 дод.1, ТОВ «АВЕКС-БФ», майдан Станишівський, 3/2* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Доручити Мартинчуку І.В. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.6 дод.1, Релігійна організація «Курія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицько Церкви в Україні», пров. Успенський, 6* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.7 дод.1, ПП «ОПАТІ», вул. Шевченка, 18-а* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.1 дод.2, ТОВ «Пауергаз», вул. Коростишівська, 41-а* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., ФОП Сахневич М.П., майдан Смолянський, 8* – відкласти розгляд. Доручити Гудзю П.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.2 дод., ТОВ «Цемінвест», просп. Незалежності, 79* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.3 дод., Підприємство об’єднання громадян «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих», вул. Трипільська, 2-а* – відкласти розгляд. Доручити Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.4 дод., ТОВ «Будінвестпроспект», вул. Героїв Базару, 3-а* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.5 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.6 дод., ТОВ «Обербетон-Інвест», вул. Сергія Параджанова, 89* – підтримати;
* *п.7 дод., ПП фірма «Каравай», вул. Транспортна, 3* – підтримати;
* *п.8 дод., АТ «Укртелеком», вул. Зв’язківців, 1* – підтримати;
* *п.9 дод., АТ «Укртелеком», вул. Вільський Шлях, 24* – підтримати;
* *п.10 дод., АТ «Укртелеком», вул. Київська, 20* – підтримати;
* *п.11 дод., АТ «Укртелеком», вул. Транспортна, 10* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити власника сусідньої земельної ділянки;
* *п.12 дод., Житомирський районний спортивно-технічний клуб товариства сприяння обороні України, просп. Миру, 19-а* – підтримати;
* *п.13 дод., ФОП Боровська І.В., вул. Радонова, 5-в* – підтримати;
* *п.14 дод., ФОП Боровська І.В., вул. Радонова, 5* – підтримати;
* *п.15 дод., ОК «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», бульвар Тетерівський, 16,18,20* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.16 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.17 дод., ПП «Приватна будівельно-комерційна фірма «Татьяна», вул. Кооперативна, 7* – підтримати;
* *п.18 дод., ТОВ «Проспект 59», проспект Незалежності, 59* – підтримати;
* *п.19 дод., ТОВ «Проспект 59», проспект Незалежності, 59* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про відмову суб’єктам земельних відносин у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.21 дод., Герасимчук Т.А., вул.Кармелюка –* підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.7 дод.1, ТОВ «Лірун», вул. Сергія Параджанова, 90* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний,31* – відкласти розгляд. Доручити Гораю О.С., Гудзю П.А., Мартинчуку І.В. спільно з представником департаменту містобудування та земельних відносин вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Меланченко О.М., вул. Івана Мазепи, 110* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення у разі відсутності заявника на засіданні комісії до розгляду питання на сесії міської ради.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково повторно*проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.9 дод.1, ОК «Житлово-будівельний кооператив «Грушевського, 11», вул. Михайла Грушевського,11* – ***рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії зпитань **містобудування**, архітектури та землекористування №378/к-3 в частині даного пункту та підтримати даний пункт.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі».**

Розенблат О.С., Блажиєвський І.Й. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.70 дод.1, Ігнатюк Г.М., Ігнатюк С.В., пров. 1-й Кривий,1 –* підтримати;
* *п.95 дод.1, Лаврененко Н.С., пров. Художника Кириченка, 7 –* підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ: лист** Ольшанської С.Г. щодо уточнення місця розташування земельних ділянок по пунктам 126,127 додатку 1 проєкту рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати:***

* *п.126 дод.1, Маліновський С.Ф., Бородаєвська Н.З., пров. Садибний, 3* – уточнити місце розташування земельної ділянки у графі 3 та зазначити «уточнити місце розташування земельної ділянки, а саме: пров. Садибний, 9 (попередньо: пров. Садибний, 3)»;
* *п.127 дод.1, Муравицька О.М.,* *пров. Садибний, 3* – уточнити місце розташування земельної ділянки у графі 3 та зазначити «уточнити місце розташування земельної ділянки, а саме: пров. Садибний, 9 (попередньо: пров. Садибний, 3)».

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ