**Протокол № 60**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***05 липня 2022 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С.

**Присутні:** Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин, Шевчук Н.А. – спеціаліст юридичного департаменту, Янушевич Л.П. – депутат міської ради, представник ДУ «Житомирський навчальний центр підготовки поліцейських», Ткаченко Ю.В. – представник ТОВ «Інвест-Плюс», представник ТОВ «Техноімпекс», представник ТОВ «Будінвестпроспект», представник ТОВ «Цемінвест».

**Порядок денний:**

1. Про затвердження документацій із землеустрою передачу земельних ділянок у користування, припинення права користування земельними ділянками громадянам у м.Житомирі із земель житлової та громадської забудови.
2. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.
3. Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
4. *Повторно* Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Житомирської міської об’єднаної територіальної громади:

* *п.2 дод.1, поблизу села Вереси, Абрамчук В.М., Платонов В.В.* – виїзд комісії

1. *Повторно*Про надання юридичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, пров. 1-й Кривий, пров. Річковий* – виїзд комісії
* *п.2 дод.2,* *Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, пров. Річковий* – виїзд комісії

1. *Повторно* Про затвердження детальних планів територій

Секретар комісії О.С. Горай

1. *Повторно* Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання:

* *п.1 дод., ФОП Сахневич М.П., майдан Смолянський, 8* –вивчити Гудзю П.А.
* *п.2 дод., ТОВ «Цемінвест», просп. Незалежності, 79* –запросити заявника
* *п.3 дод., Підприємство об’єднання громадян «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих», вул. Трипільська, 2-а* –вивчити Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С.
* *п.4 дод., ТОВ «Будінвестпроспект», вул. Героїв Базару, 3-а* – запросити заявника
* *п.5 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* –вивчити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С.
* *п.11 дод., АТ «Укртелеком», вул. Транспортна, 10* – запросити власника сусідньої земельної ділянки;
* *п.15 дод., ОК «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», бульвар Тетерівський, 16,18,20* – запросити заявника
* *п.16 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* – вивчити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С.

1. *Повторно* Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.1 дод.1, ТОВ «Центр Проєкт», просп. Миру, 23* –юридичному департаменту вивчити питання
* *п.2 дод.1, ФОП Пасечна О.Г., пров. Садовий, 5* – запросити власників нерухомого майна
* *п.4 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13* – вивчити Гораю О.С.
* *п.5 дод.1, ТОВ «АВЕКС-БФ», майдан Станишівський, 3/2* – вивчити Мартинчуку І.В.
* *п.6 дод.1, Релігійна організація «Курія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицько Церкви в Україні», пров. Успенський, 6* – запросити заявника
* *п.7 дод.1, ПП «ОПАТІ», вул. Шевченка, 18-а* – запросити заявника

1. *Повторно*Про затвердження внесення змін до детального плану території
2. *Повторно*Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі.
3. *Повторно* Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.4 дод.1, ТОВ «Магазин Рябінушка», вул. Святослава Ріхтера, 64* – запросити заявника
* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Героїв Крут, 54* – вивчити Янушевичу

Секретар комісії О.С. Горай

М.В., Гораю О.С., Мартинчуку І.В., Розенблат О.С., юридичному департаменту надати інформацію щодо рішень суду по будівництву на даній ділянці

1. *Повторно* Про надання Житомирській міській об’єднаній територіальній громаді згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою:

* *п.1 дод., Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Промислова, 1/154* – запросити представника ТОВ «Фірма Естрелла»

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки:
2. *п.1 дод.3, БТОВ «Кам’янка», просп. Миру, 22-б* –вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.
3. ***Лист***першого заступника міського голови Ольшанської С.Г. щодо внесення змін до пункту 11 додатку 1 проєкту рішення *«*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки*»*.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** Янушевич Л.П. про створення ландшафтного парку в районі вул. Богунської.

Блажиєвський І.Й., Любельчук П.П. доповіли по суті питання.

Блажиєвський І.Й. запропонував сформувати земельну ділянку з цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення та доповнити відповідний проєкт рішення.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

1. **СЛУХАЛИ:** представника ДУ «Житомирський навчальний центр підготовки поліцейських» щодо земельної ділянки за адресою вул. Князів Острозьких, 112-а.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання та запропонував:

1. доповнити додаток 1 проєкту рішення «Про надання юридичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» пунктом 2:

Секретар комісії О.С. Горай

* Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, вул. Князів Острозьких, 112-а;

1. назву додатка 1 викласти в наступній редакції: «Список юридичних осіб, яким надаються дозволи на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*:**

1. доповнити додаток 1 проєкту рішення **«Про надання юридичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»** пунктом 2:

* *Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, вул. Князів Острозьких, 112-а;*

1. назву додатка 1 викласти в наступній редакції: «Список юридичних осіб, яким надаються дозволи на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.4 дод., ТОВ «Будінвестпроспект», вул. Героїв Базару, 3-а* – підтримати;
* *п.2 дод., ТОВ «Цемінвест», просп. Незалежності, 79* – підтримати;
* *п.3 дод., Підприємство об’єднання громадян «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих», вул. Трипільська, 2-а* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Коростишівська, 15* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1., ТОВ «Дьюті Фрі Пі Джей Юкрейн», вул. Сергія Параджанова, 87* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.2 дод.1, Демінський С.А., вул. Металістів, 11* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.1 дод.2, Підприємство облспоживспілки «Житомирська міжрайонна заготівельно-збутова база», просп. Незалежності, 182* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Заявнику подати заяву щодо надання земельної ділянки в оренду;
* *п.1 дод.3, КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, пров. Львівський, 8* – відкласти розгляд. Доручити Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.1 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Селецька, 32* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.2 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 239-в –* відкласти розгляд. Доручити Гудзю П.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.3 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 169 –* відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.4 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Кафедральна, 10 –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.1 дод.5, Вавринюк В.С., вул. Велика Бердичівська, 9 –* підтримати;
* *п.2 дод.5, Черняк В.І., просп. Миру, 34 –* підтримати;
* *п.3 дод.5, ФОП Єленець С.А., вул. Велика Бердичівська, 69/2 –* підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження детальних планів територій».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** підтримати проєкт рішення *за умови* доповнення додатка 2 проєкту рішення **«Про надання юридичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»** пунктом 3 стосовно надання Житомирській міській територіальній громаді в особі Житомирської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земель комунальної власності з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га, категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення: для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (07.06) за адресою вул. Богунська, м.Житомир.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., ФОП Сахневич М.П., майдан Смолянський, 8* – підтримати;
* *п.11 дод., АТ «Укртелеком», вул. Транспортна, 10* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Блажиєвський І.Й., Шевчук Н.А. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ТОВ «Центр Проєкт», просп. Миру, 23* – підтримати та ***рекомендувати*** департаменту містобудування та земельних відносин на стадії видачі витягу з містобудівної документації винести питання на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування;
* *п.2 дод.1, ФОП Пасечна О.Г., пров. Садовий, 5* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.6 дод.1, Релігійна організація «Курія Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицько Церкви в Україні», пров. Успенський, 6* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.7 дод.1, ПП «ОПАТІ», вул. Шевченка, 18-а* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

Гудзь П.А., Горай О.С. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.3, БТОВ «Кам’янка», просп. Миру, 22-б* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково повторно*проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.1 дод.3, ТОВ «Олді-Житомир», вул. Михайла Грушевського, 5-а –* ***рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №387/к-3 в частині даного пункту та зняти з розгляду сесії на довивчення даний пункт;
* *п.2 дод.3, ТОВ «Олді-Житомир», вул. Михайла Грушевського, 5-а-вул. Перемоги* – ***рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №387/к-3 в частині даного пункту та зняти з розгляду сесії на довивчення даний пункт.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: *Лист***першого заступника міського голови Ольшанської С.Г. щодо внесення змін до пункту 11 додатку 1 проєкту рішення**«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати***

* *п.11 дод.1, ПрАТ «Атмашбуд», вул. Сергія Параджанова, 87* – доповнити приміткою «В зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно від ПрАТ «Атмашбуд» до ТОВ «Тан-Дем» (договір купівлі-продажу приміщення від 22.12.2021), відповідно до ст.120 Земельного кодексу України, передати ТОВ «Тан-Дем» земельну ділянку площею 0,0356 га, кадастровий номер 1810136600:06:026:0016 в оренду терміном на 5 років. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою 6 864 грн. 46 коп.».

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ