**Протокол № 20**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***27 квітня 2021 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступники голови комісії:** Гудзь П.А., Харченко О.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І.,Ковалюк Н.Д.,Мартинчук І.В., Розенблат О.С., Самборський Ю.А., Федорова В.Р.

**Присутні:** Клімінський В.А. – секретар міської ради, Місюрова М.О. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Пашко О.М. – керуючий справами виконавчого комітету, Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Поліщук Д.С. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин міської ради, Кононенко А.В. – головний спеціаліст юридичного департаменту, Пидюра С.М. – депутат міської ради, представник ТОВ «Автомир-57», представників садово-городніх кооперативів «Злагода» і «Ветеран», мешканців будинку №25 по вул. Героїв Десантників.

**Порядок денний:**

1. Інформація щодо земельної ділянки в районі вулиці Слобідської, 10-16 на березі річки Тетерів на межі Житомирської міської об’єднаної територіальної громади та Станишівської ОТГ.
2. Інформація щодо земельних ділянок по рішенню виконавчого комітету Житомирської міської ради від 10.11.1994р. № 603.
3. Інформація по земельним ділянкам, що надавались у користування для інвестиційних проєктів в галузі альтернативної енергії.
4. *Повторно* Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність та користування громадянам в межах м. Житомира:

* *п.1 дод.3 Погребна Н.М., вул. Миру, 85-а –* вивчити Харченку О.А., Розенблат О.С., Мартинчуку І.В.

1. *Повторно* Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.6 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13 –* вивчити Гораю О.С.

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.7 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13 –* вивчити Гораю О.С.
* *п.1 дод.2, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Промислова, 1/154 –* вивчити Янушевичу М.В.
* *п.2 дод.2, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Бориса Тена, 143 –* вивчити Янушевичу М.В.

1. *Повторно* Про надання суб’єктам господарювання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою:

* *п.5 дод.1, Богданов І.А., Богданов О.А., вул. Вільський шлях, 14* – відкласти розгляд. Доручити вивчити Янушевичу М.В.
* *п.7 дод.1, БТОВ «Коло», пров. 1-Іподромний, 15-б* –департаменту містобудування та земельних відносин надати документи
* *п.2 дод.4, КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, пров. Львівський, 8*
* *п.1 дод.5, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Робітнича, 5-а* – юридичному департаменту спільно з департаментом містобудування та земельних відносин доповісти щодо можливості поділу даної земельної ділянки
* *п.2 дод.5, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Велика Бердичівська, 70* – департаменту містобудування та земельних відносин надати інформацію по земельній ділянці, на якій планується будівництво малого групового будинку

1. *Повторно* Про поновлення договорів оренди землі громадянам та фізичним особам-підприємцям:

* *п.14 дод., Жалюк А.Г., Жалюк Т.В., вул. Покровська, 52* – юридичному департаменту вивчити договір оренди та доповісти про можливість розірвання такого договору

1. Про надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою
2. Про розгляд клопотань суб’єктів земельних відносин стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
3. Про поновлення договорів оренди землі юридичним особам *(окрім п.2 дод.)*
4. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок *(окрім п.18 дод.)*

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

Секретар комісії О.С. Горай

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання в цілому.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково*Ковалюк Н.Д.щодо **створення робочої групи по створенню безперешкодного житла для людей, які пересуваються на інвалідних візках.**

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** департаменту містобудування та земельних відносин підготувати відповідний проєкт рішення щодо створення робочої групи по контролю за дотриманням вимог законодавства по влаштуванню елементів доступу до об’єктів громадського призначення для маломобільних верств населення. До складу вказаної групи включити головного архітектора міста, представника управління капітального будівництва, представника муніципальної інспекції, представника КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради, представників депутатського корпусу. Термін роботи вказати: «на період повноважень Житомирської міської ради восьмого скликання».

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* представника ТОВ «Автомир-57» щодо оренди земельної ділянки за адресою просп. Незалежності, 57.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* представників садово-городніх кооперативів «Злагода» і «Ветеран».

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** департаменту містобудування та земельних відносин підготувати і направити звернення до Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області стосовно отримання інформації про приналежність земельних ділянок зазначених садово-городніх кооперативів до земель міста Житомира.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** інформацію **щодо земельної ділянки в районі вулиці Слобідської, 10-16 на березі річки Тетерів** на межі Житомирської міської об’єднаної територіальної громади та Станишівської ОТГ.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** департаменту містобудування та земельних відносин підготувати і надати депутату Мартинчуку І.В. інформаційну довідку по даному питанню за підписом першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г.

Секретар комісії О.С. Горай

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* **звернення гр. Празднікової Л.Б.** щодо створення безпечного середовища для здоров’я та життєдіяльності людини у мікрорайоні вул. Героїв Десантників, 17,23,25,27 та заміни земельної ділянки за адресами **вул. Героїв Десантників, 25-а, 27-а.**

В ході обговорення депутат Мартинчук І.В. запропонував департаменту містобудування та земельних відносин обрахувати площу земельна ділянка, що необхідна для обслуговування будинків за адресами вул. Героїв Десантників, 17, 23, 25, 27.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** інформацію **щодо земельних ділянок по рішенню виконавчого комітету Житомирської міської ради від 10.11.1994р. №603.**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність та користування громадянам в межах м. Житомира».**

Харченко О.А., Розенблат О.С. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.3 Погребна Н.М., вул. Миру, 85-а –* підтримали.

(«за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Янушевич М.В. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.2, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Промислова, 1/154 –* відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Харченку О.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії.

(«за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.2 дод.2, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Бориса Тена, 143 –* підтримати.

(«за» – 10, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання суб’єктам господарювання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою».**

Пашко О.М., Місюрова М.О., Блажиєвський І.Й., Кононенко А.В., Янушевич М.В. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.5 дод.1, Богданов І.А., Богданов О.А., вул. Вільський шлях, 14* – підтримати;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.7 дод.1, БТОВ «Коло», пров. 1-Іподромний, 15-б* – підтримати;

(«за» – 10, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.2 дод.4, КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, пров. Львівський, 8* – підтримати;

(«за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.5, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Робітнича, 5-а* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки земельна ділянка перебуває в оренді у іншого суб’єкта земельних відносин.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.2 дод.5, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Велика Бердичівська, 70* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 2, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі громадянам та фізичним особам-підприємцям».**

Кононенко А.В. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.14 дод., Жалюк А.Г., Жалюк Т.В., вул. Покровська, 52* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ТОВ «Житомирський завод «Агромаш», вул. Чуднівська, 104, м.Житомир* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити директора підприємства;

(«за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.2 дод.1, ТОВ «Чинар», вул. Вільський Шлях, 14, м.Житомир* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.3 дод.1, ФОП Губанов Г.М., вул. Домбровського, 38, м.Житомир* – ***рекомендувати:***
* зняти з розгляду сесії на довивчення;
* департаменту містобудування та земельних відносин направити лист до Житомирської ОДА, Житомирської обласної ради стосовно наявності за цією адресою майна державної або комунальної власності відповідно.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.4 дод.1, ТОВ «АТП №0662», вул. Промислова, 22 м.Житомир* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.5 дод.1, ТОВ «Фірма Льонок», вул. Небесної Сотні, 12 м.Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.6 дод.1, ТОВ «Житоф-Центр», вул. Гоголівська, 4 м.Житомир* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.7 дод.1, ПрАТ «Виробничо-закупівельне підприємство «Хміль», вул. Металістів, 6 м.Житомир* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.8 дод.1, АТ «Оператор газорозподільчої системи «Житомиргаз», пров. Вокзальний, 9-а м.Житомир* – підтримати;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.9 дод.1, ТДВ «Житомирський завод продовольчих товарів», вул. Михайла Грушевського, 91 м.Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гудзю П.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.10 дод.1, ТОВ «Житомиртекстиль», вул. Металістів, 7 м.Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.11 дод.1, Багатогалузеве ТОВ «Коло», вул. Вільський Шлях, 195 м.Житомир* – відкласти розгляд. ***Рекомендувати*** юридичному департаменту на наступне засідання комісії надати рішення суду по даному питанню;
* *п.12 дод.1, Житомирське ТОВ «Галант», вул. Вітрука, 5-а м.Житомир* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.13 дод.1, Пятенко Н.О., вул. Жуйка, 3 м.Житомир* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.14 дод.1, ТОВ «Магазин «Житній», вул. Небесної Сотні, 10 м.Житомир* – підтримати;
* *п.1 дод.2, ФОП Ювченко Т.В., вул. Героїв Крут, 33/34 м. Житомир* – підтримати;
* *п.1 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Селецька, 32 м. Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Мартинчуку І.В. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.2 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Жуйка, 43 м.Житомир* – підтримати;
* *п.3 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Жуйка, 43 м.Житомир* – підтримати;
* *п.4 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Корольова, 152 м.Житомир* – підтримати;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Кооперативна, 14 м.Житомир* – підтримати;
* *п.1 дод.5, ОСББ «Театральна 5А», вул. Театральна, 5-а м.Житомир* – підтримати;
* *п.2 дод.5, Колективне автотранспортне підприємство 0662 Житомирського обласного об’єднання по агропромисловому будівництву «Житомироблагробуд», вул. Промислова, 22 м.Житомир* – підтримати;
* *п.1 дод.6, Столовнік М.І., просп. Миру, 33 м.Житомир* – підтримати.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково*Блажиєвського І.Й. щодо внесення редакційних правок до проєктів рішень **«Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна», «Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** привести у відповідність нумерацію пунктів текстових частин проєктів рішень.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

Голова комісії М.В. Янушевич