**Протокол №4**

засідання постійної комісії

**з питань депутатської діяльності, регламенту,**

**дотримання законодавства**

***14 грудня 2020 р.***

***12:00***

**Присутні:**

**Голова комісії: Черняхович О.М.**

**Член комісії: Іванкевич С.Л., Порядін О.С., Ражев А.В.**

**Присутні:** **Клімінський В.А.** – секретар міської ради, **Ольшанська С.Г. –** перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради**, Гуменюк А.В. –** начальник управління житлового господарства міської ради; **Оніщенко А.А.** – заступник начальника управління житлового господарства міської ради, **Задорожний І.В.** – начальник відділу житлового господарства, **Ченков М.М.** – директор КП «ВЖРЕП №9» Житомирської міської ради**, Поліщук Д.С.** – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин міської ради, **Любельчук П.П.** – провідний інженер департаменту містобудування та земельних відносин, **Архилюк О.В.** – заступник директора КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради

**Порядок денний:**

***Проєкти рішень:***

1. *(повторно)* Про затвердження Програми житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки.
2. *(повторно)* Про припинення комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» Житомирської міської ради.

Доповідач: **Гуменюк Андрій Віталійович** – начальник управління житлового господарства міської ради.

1. Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 09.10.2020 № 2017 «Про затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».

Доповідач: **Матвеюк Валерій Володимирович** – директор КП «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради.

1. Про затвердження документацій із землеустрою та надання юридичним особам комунальної форми власності права користування земельними ділянками.
2. Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин.
3. Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі.
4. Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Житомира.
5. Про затвердження детального плану території.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.СЛУХАЛИ:** **Про формування порядку денного комісії.**

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний «в цілому».

*(«за» - 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**2.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про припинення комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» Житомирської міської ради».**

**Ченков М.М**. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» - 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**3.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження Програми житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки».**

**Кондратюк С.М., Гуменюк А.В., Оніщенко А.А.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення та *рекомендувати*:

1. п.2.1. «Капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, в т.ч. на умовах спів фінансування» – визначити орієнтовний обсяг фінансування даного заходу **в сумі 1000,0 тис.грн.;** *(В Програмі 180 тис.грн)*
2. п. 4.1. «Демонтаж (розбирання, знесення) будівель» з орієнтовним обсягом фінансування **35,5 тис.грн.** – фінансування даного заходу здійснювати ***лише*** ***після погодження*** ***переліку об’єктів демонтажу*** зпостійною комісією з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста.
3. п.3.1. «Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів з несанкціонованих звалищ» – визначити орієнтовний обсяг фінансування даного заходу **в сумі 450,0 тис.грн.** *(В Програмі 810 тис.грн)*
4. п.3.2. «Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів (ліквідація безхазяйних сміттєзвалищ) – визначити орієнтовний обсяг фінансування даного заходу **в сумі 400,0 тис.грн.** *(В Програмі 850 тис.грн)*

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**4.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 09.10.2020 № 2017 «Про затвердження переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».**

**Ольшанська С.Г., Архилюк О.В.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» - 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

**5.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради від 09.10.2020 № 2018 «Про оренду майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».**

**Ольшанська С.Г., Архилюк О.В.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення та *рекомендувати* доповнити текстову частину пунктом 2 наступного змісту: «Включити в Перелік другого типу, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 03.04.2020 № 1822 «Про затвердження переліків об’єктів нерухомого майна Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» (зі змінами), об’єкти нерухомого майна згідно з додатком».

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**6.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та надання юридичним особам комунальної форми власності права користування земельними ділянками».**

**Ольшанська С.Г., Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення та *рекоменду*вати п.1 додатку, КП «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №15» Житомирської міської ради, вул. Миколи Сціборського, 12 – відмовити, оскільки юридична особа перебуває в стадії припинення.

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**7.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин».**

**Ольшанська С.Г., Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення та рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме:

1) доповнити проєкт рішення «Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин» додатком 5:

- п.1 дод.5, ТОВ «Маркет-Трейд», вул. Домбровського, 3;

2) доповнити текстову частину пунктом 8:

«8. Надати згоду суб’єкту земельних відносин на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту згідно з додатком 5»;

3) пункт 3 проєкту рішення викласти в редакції: «Суб’єктам земельних відносин, яким надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою, звернутися до суб’єктів господарювання, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для замовлення робіт із землеустрою»;

4) пункт 4 проєкту рішення викласти в редакції: «Виготовлені та погоджені, в установленому законом порядку, документації із землеустрою подати до Житомирської міської ради для подальшого прийняття рішення»;

5) пункт 5 проєкту рішення викласти в редакції: «Виготовлення документації із землеустрою є комерційним ризиком замовника».

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**8.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі».**

**Ольшанська С.Г., Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

1) додаток 1 проєкту рішення – підтримати.

2)додаток 2 проєкту рішення – відкласти на довивчення. Повернутися до розгляду питання після його опрацювання та надання відповідних рекомендацій постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування.

*(«за» - 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

**9.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Житомира».**

**Ольшанська С.Г., Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**10.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження детального плану території».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

*(проєкт рішення на голосування не ставився)*

Голова комісії О.М. Черняхович

Секретар комісії С.Л. Іванкевич