**Протокол №16**

**засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста**

***28.04.2021р.***

***14:00 год.***

**Голова комісії:** Карпінський Г.І.

**Секретар комісії:** Ракович О.І.

**Члени** **комісії:** Скоропад І.М.,Янушевич Л.П., Гладка І.В.

**Присутні**: Клімінський В.А. – секретар міської ради;Ольшанська С.Г. – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; Шевчук О.С., Кондратюк С.М. – заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; Блажиєвський І.Й.– директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради; Прохорчук Д.А. – директор департаменту бюджету та фінансів міської ради; Поліщук Д.С. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин міської ради; Гуменюк А.В. – начальник управління житлового господарства міської ради; Підпокровний К.В.–начальник управління транспорту і зв’язку міської ради; Оніщенко А.А. – заступник начальника управління житлового господарства міської ради; Шкап І.А. – в.о. начальника управління охорони здоров’я міської ради; Задорожний І.В.– начальник відділу житлового господарства міської ради; Лазарєв С.Ю. – в.о. начальника КП «ЖТТУ» міської ради; Подорожня Т.П. – заступник начальника муніципальної інспекції міської ради; Нікітін А.М. – директор КП «Житомирводоканал» міської ради; Мельник О.В. – директор КП «Центр захисту тварин» міської ради; Щур О.Л. – головний спеціаліст по проведенню перевірок управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради;голова правління ОСББ «Юрка Тютюника,23»; мешканціжитлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Велика Бердичівська,54.

**Перелік питань:**

1. Про прийняття у власність територіальної громади майданчиків для вигулу собак за адресою: бульвар Польський, 15 та вул.Героїв Десантників, 23 в якості пожертви.

Доповідачі: **Шкап Ірина Анатоліївна** – в.о. начальника управління охорони здоров’я міської ради.

**Мельник Олександра Василівна** – директор КП «Центр захисту тварин» Житомирської міської ради.

1. Про списання об’єкта нерухомого майна.
2. Про списання об’єктів нерухомого майна.

Доповідач: **Арендарчук Валентин Васильович** –директор департаменту освіти міської ради.

1. *(Повторно)* Звернення мешканців житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Велика Бердичівська,54 щодо проблеми самовільного знищення зелених насаджень на прибудинковій території.

Доповідачі: **Гуменюк Андрій Віталійович** – начальник управління житлового господарства міської ради; **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради; **Грибук Віктор Васильович** – начальник муніципальної інспекції міської ради; **Магдюк Олександр Аполлонович** – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради; **Юзвинський Юрій Казімирович** – начальник КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира».

1. Інформація щодо плати за землю (земельного податку та/або орендної плати) за 2020р. та І квартал 2021 року.

Доповідачі: **Ольшанська Світлана Григорівна** – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; **Прохорчук Діна Ансарівна** – директор департаменту бюджету та фінансів міської ради; **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

1. Інформація щодо паркувального майданчику та земельних ділянок, на яких здійснено забудови за адресою: проспект Миру,15А *(на виконання рекомендації від 14.04.2021 №103).*

Доповідачі:**Підпокровний Костянтин Володимирович** –начальник управління транспорту і зв’язку міської ради; **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

1. Звернення мешканців житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Київська,27 щодо покращення стану прибудинкової території.
2. Інформація щодо необхідності здійснення ремонту дахів будинків, розташованих за адресами: бульвар Польський,18/26; проспект Незалежності,39; вулиця Михайла Грушевського,71/105; провулок Березівський,6.

Доповідач: **Гуменюк Андрій Віталійович** – начальник управління житлового господарства міської ради.

1. *(Повторно)* Звернення депутата міської ради Гладкої І.В. щодо розгляду питання прибирання території за адресою: вулиця Покровська,159.

Доповідачі: **Гуменюк Андрій Віталійович** – начальник управління житлового господарства міської ради; **Марцун Олександр Васильович** – начальник управління комунального господарства міської ради.

1. Інформація щодо стану каналізаційних люків у м.Житомирі.

Доповідач: **Марцун Олександр Васильович** – начальник управління комунального господарства міської ради.

1. Інформація щодо вартості заміни зливової мережі за адресами:вулиця Київська, 108, 112, 114, 118, 120 *(на виконання рекомендації від 31.03.2021 №82).*
2. Інформація щодо переукладення договорів про надання послуг з централізованого водопостачання з юридичними суб’єктами та фізичними особами підприємцями.
3. Інформація щодо встановлення лічильників обліку води.

Доповідач: **Нікітін Андрій Миколайович** – директор КП «Житомирводоканал» міської ради.

1. Про результати роботи КП «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» Житомирської міської ради за 2020 рік.

Доповідач: **Нечуйвітер Андрій Володимирович** – директор КП «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» Житомирської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. **СЛУХАЛИ:** **Про формування порядку денного засідання комісії.**

**ВИРІШИЛИ:**

Прийняти порядок денний «за основу».

*(«за» - 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

Внести до порядку денного наступні питання:

* звернення голови правління ОСББ «Юрка Тютюника,23» щодо нарахування плати мешканцям будинку, розташованого за адресою: вулиця Юрка Тютюника,23 за послуги централізованого опалення приміщень КП «ВЖРЕП №15» Житомирської міської ради.
* звернення мешканців будинку, розташованого за адресою: проспект Миру,9 щодо облаштування скверу та громадського простору за вказаною адресою;
* звернення мешканців житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Івана Мазепи,139 щодо розгляду питання можливості виділення коштів з місцевого бюджету (на умовах співфінансування) для заміни вікон у під’їзді №2;
* питання №14 розглянути після питання №6 порядку денного.

*(«за» - 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

Прийняти порядок денний «в цілому».

*(«за» - 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**2.СЛУХАЛИ: Звернення голови правління ОСББ «Юрка Тютюника,23» щодо нарахування плати мешканцям будинку, розташованого за адресою: вулиця Юрка Тютюника,23 за послуги централізованого опалення приміщень КП «ВЖРЕП №15» Житомирської міської ради.**

Карпінський Г.І. та голова правління ОСББ «Юрка Тютюника,23»доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати* КП «Житомиртеплокомуненерго» міської ради провести перерахунки оплати мешканцям будинку з централізованими системами опалення з моменту відключення нежитлових приміщень КП ВЖРЕП №15 Житомирської міської ради від центрального опалення та здійснити нарахування плати згідно з показаннями лічильника комерційного обліку теплової енергії в зазначеному будинку.

*(«за» -5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**3.СЛУХАЛИ: проєкт рішення «Про прийняття у власність територіальної громади майданчиків для вигулу собак за адресою: бульвар Польський, 15 та вулиця Героїв Десантників, 23 в якості пожертви».**

Шкап І.А. та Мельник О.В.доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення та *рекомендувати:*

1. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків надати доручення відповідним виконавчим органам щодо вивчення наступних питань:

* можливості переміщення майданчику, розташованого за адресою:вул. Героїв Десантників, 23 на іншу земельну ділянку, у т.ч. вартості переміщення огороджувальних металевих конструкцій

1. Пункт 1 проєкту рішення викласти в наступній редакції «Прийняти від ТОВ з іноземними інвестиціями «ФЕРПЛАСТ-УКРАЇНА» у власність Житомирської міської територіальної громади у якості пожертви майданчики для вигулу собак, а саме огороджувальні металеві конструкції із тренажерами для собак розташовані за адресою: бульвар Польський, 15 та вул. Героїв Десантників, 23 згідно із додатком».

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**4.СЛУХАЛИ:** *(Повторно)* **Звернення мешканців житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Велика Бердичівська,54 щодо проблеми самовільного знищення зелених насаджень на прибудинковій території.**

Клімінський В.А., Ольшанська С.Г., Кондратюк С.М., Поліщук Д.С., Щур О.Л. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії.

*(«за» 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**5.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо плати за землю (земельного податку та/або орендної плати) за 2020р. та І квартал 2021 року.**

Ольшанська С.Г., Блажиєвський І.Й., Прохорчук Д.А. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** взяти інформацію до відома.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**6.СЛУХАЛИ: проєкт рішення «Про списання об’єкта нерухомого майна».**

Ковтуненко С.А. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**7.СЛУХАЛИ:** **проєкт рішення «Про списання об’єктів нерухомого майна».**

Ковтуненко С.А. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**8.СЛУХАЛИ: проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 25.03.2021 № 91 «Про припинення Дитячо-юнацької спортивної школи №1 шляхом приєднання до Дитячо-юнацької спортивної школи №2».**

Ковтуненко С.А. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**9.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо паркувального майданчику та земельних ділянок, на яких здійснено забудови за адресою: проспект Миру,15А.**

Підпокровний К.В., Блажиєвський І.Й. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати* управлінню транспорту та зв’язку міської ради встановити відповідний дорожній знак та передбачити кількість місць (4-5) для стоянки транспортних засобів, якими керують інваліди, поблизу входу до магазину АТБ за зазначеною адресою.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**10.СЛУХАЛИ: Про результати роботи КП «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» Житомирської міської ради за 2020 рік.**

Лазарєв С.Ю. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** взяти інформацію до відома.

*(«за» 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**11.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо стану каналізаційних люків у м.Житомирі.**

Марцун О.В. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** взяти інформацію до відома.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**12.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо вартості заміни зливової мережі за адресами: вулиця Київська, 108, 112, 114, 118, 120.**

Нікітін А.М.доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати* управлінню комунального господарства міської ради взяти на контроль виконання робіт по прочищенню магістральної мережі водовідведення за адресами: вулиця Київська, 108, 112, 114, 118, 120.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**13.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо переукладення договорів про надання послуг з централізованого водопостачання з юридичними суб’єктами та фізичними особами підприємцями.**

Нікітін А.М.доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** взяти інформацію до відома.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**14.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо встановлення лічильників обліку води.**

Нікітін А.М.доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** взяти інформацію до відома.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**15.СЛУХАЛИ: Звернення мешканців житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Київська,27 щодо покращення стану прибудинкової території.**

Кондратюк С.М., Гуменюк А.В. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ***: рекомендувати*управлінню житлового господарства міської ради:

* направити відповідь на звернення мешканців, що об’єкт вулиця Київська,27 включено до переліку поточного ремонту прибудинкових територій;
* проінформувати управителя та мешканців щодо проведення робіт на дитячому майданчику за вказаною адресою (ПП «КВЖРЕП №8»);
* направити управителю лист щодо необхідності проведення ремонтних робіт фундаменту житлового будинку за адресою:вулиця Київська,27.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**16.СЛУХАЛИ: Інформацію щодо необхідності здійснення ремонту дахів будинків, розташованих за адресами: бульвар Польський,18/26; проспект Незалежності,39; вулиця Михайла Грушевського,71/105; провулок Березівський,6.**

Оніщенко А.А. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Звернутися до постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій щодо необхідності:

* перегляду рекомендації про виділення з місцевого бюджету коштів на виготовлення проєктно**-**кошторисної документації з метою проведення ремонту дахів житлових будинківза адресами: бульвар Польський,18/26; проспект Незалежності,39; вулиця Михайла Грушевського,71/105; провулок Березівський,6 в частині прийняття рішення відповідно до програмижитлового господарства щодо виконання капітальних ремонтів дахів будинків на умовах співфінансування (не менше 30% кошти співвласників та 70% кошти бюджету), за умови наявності технічного обстеження дахів зазначених житлових будинків.

1. Управлінню житлового господарства на наступне засідання постійної комісії надати акт обстеження дахів зазначених житлових будинків, у тому числі перелік житлових будинків, які потребують першочергового ремонту покрівель у поточному році.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**17.СЛУХАЛИ: Звернення Карпінського Г.І. та Скоропада І.М. до секретаря міської ради, постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій та з питань депутатської діяльності, регламенту, дотримання законодавства щодо першочергового розгляду питань житлово-комунального господарства на профільній комісії.**

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати* голові постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності, підприємництва, торгівлі та залучення інвестицій включити на найближче засідання комісії зазначене питання до порядку денного.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**18.СЛУХАЛИ:** *(Повторно)* **Звернення депутата міської ради Гладкої І.В. щодо розгляду питання прибирання території за адресою: вулиця Покровська,159.**

Задорожний І.В.доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати* КП «Стоматологічна поліклініка №2» Житомирської міської ради вжити необхідних заходів щодо постійного утримання прилеглої території за адресою: вулиця Покровська,159 відповідно до встановлених санітарних норм.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**19.СЛУХАЛИ: Звернення мешканців будинку, розташованого за адресою: проспект Миру,9 щодо облаштування скверу та громадського простору за вказаною адресою.**

Карпінський Г.І. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: *рекомендувати* дозволити Житомирській міській об’єднаній територіальної громади, в особі Житомирської міської ради, розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: в районі проспекту Миру, 9 м.Житомир орієнтовною площею 0,5000 га з категорією земель: Землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель – землі загального користування (18.00) для облаштування скверу та громадського простору, та доповнити додаток 2 проєкту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» даним питанням.

*(«за» 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

Голова постійної комісії Г.І. Карпінський

Секретар комісії О.І. Ракович