



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія восьмого скликання

від 15.12.2022 № 614  
м. Житомир

Про затвердження міської Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки

З метою підвищення рівня забезпечення житлом громадян Житомирської міської територіальної громади та відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла», до статей 28, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити міську Програму забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Сергій СУХОМЛИН

Додаток  
до рішення міської ради  
15. 12. 2022 № 614

## Програма забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки

### І.ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

1.	Назва програми	Програма забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки
2.	Ініціатор розроблення програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Доручення міського голови № 29/Д29/0/15-22 від 03.08.2022 року «Про розроблення міської програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки»
4.	Головний розробник програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
5.	Співрозробники програми	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6.	Відповідальний виконавець програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради
7.	Співвиконавці програми	Управління у справах сім'ї, молоді та спорту та відділ розподілу житлової площі міської ради, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», управління капітального будівництва міської ради, КУ «Агенція розвитку міста» міської ради, управління житлового господарства міської ради
8.	Термін реалізації програми	2023-2027 роки
9.	Мета програми	Підвищення рівня забезпечення житлом мешканців Житомирської міської територіальної громади в т.ч. внутрішньо-переміщених осіб, які постраждали від війни росії проти України

10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	У межах коштів, передбачених у місцевому бюджеті на 2023-2027 роки
	у тому числі:	
	коштів міського бюджету	23 687,00 тис. грн
	коштів державного бюджету	-
	інші джерела	336 083,50 тис. грн
11	Очікувані результати програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Забезпечення житлом 110 сімей та громадян, будівництво (придбання) 6,5 тис. кв. м житла;</li> <li>- ввести в експлуатацію 148 квартир для внутрішньо-переміщених осіб;</li> <li>- поліпшення демографічної ситуації в місті, заохочення до працевлаштування.</li> </ul>

## II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Забезпечення житлом громадян країни - була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі.

Як в Україні в цілому, так і в Житомирській міській територіальній громаді зокрема, гострою залишається проблема забезпечення житлом мешканців громади, в тому числі молодих сімей. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки.

Під час виконання Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2022 роки (станом на 1 серпня 2022 року) було надано кредитів 16 молодим сім'ям на будівництво (придбання) житла, на що було спрямовано 7987,33 тис. грн коштів міського бюджету. На відшкодування відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла, укладено 22 договори. Це дало можливість покращити житлові умови 38 сім'ям, які отримали власне житло.

Темпи збільшення обсягів фінансування програми не встигають за темпами збільшення попиту. Розв'язання проблеми забезпечення житлом мешканців Житомирської територіальної громади потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету територіальної громади, оскільки створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах міста і держави, сприяє покращенню демографічної ситуації. Адже позичальник, який

не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Станом на 1 січня 2022 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради перебуває 8658 сімей. В Житомирському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у м. Житомирі – 73 молоді сім'ї.

Питання забезпечення житлом мешканців міста, які потребують поліпшення житлових умов, на сьогоднішній день залишається надзвичайно актуальним, враховуючи скорочення можливостей розв'язання цієї проблеми.

На сьогоднішній день значну увагу потрібно приділити мешканцям громади, що втратили житло внаслідок збройної агресії російської федерації та внутрішньо переміщеним особам в частині забезпечення їх житлом. Станом на 24 жовтня 2022 року в Житомирській територіальній громаді пошкоджені 289 житлових будинки, з них 46 – багатоквартирні.

Станом на 15 листопада 2022 року на території Житомирської територіальної громади зареєстровано 11 292 внутрішньо переміщених особи, які перемістились із зони ведення активних бойових дій, наявність тенденції до їх збільшення у зв'язку з активними бойовими діями, а також тим, що значна кількість ВПО не має наміру або можливості повертатись назад до постійного місця проживання. Доступ до якісного житла – це ключова передумова збереження людського капіталу України.

Розв'язання вищезазначених проблем можливе шляхом розробки Програми забезпечення житлом та території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки (далі – Програма).

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій щодо розвитку демографічній ситуації в місті.

### **III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Метою програми є підвищення рівня забезпечення житлом мешканців Житомирської міської територіальної громади в т.ч. внутрішньо-переміщених осіб, які постраждали від війни росії проти України.

### **IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

Розв'язання проблеми можливе шляхом іпотечного кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів та надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла.

Кредити надаються відповідно до «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 (далі – Положення 584).

Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та самотні молоді громадяни, які згідно з законодавством визначені такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно мають неповнолітніх дітей (дитину);
- самотні молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та самотніх молодих громадян, передбачене Положенням 584, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається, виходячи з норм з урахуванням вимог Положення 584.

Положенням 584 передбачено пільгові умови кредитування молодих сімей та самотніх молодих громадян, а саме:

- позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі три відсотки річних суми зобов'язань за кредитом;
- позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом;
- позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом;
- позичальникові, який має трьох і більше дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів здійснюється відповідно до Положення 584.

Розв'язання проблеми даним шляхом для молодих сімей та одиноких молодих громадян, є найбільш ефективним, враховуючи встановлення значно нижчих, в порівнянні з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво, реконструкцію та (придбання) житла позичальникам, які не мають дітей та наявність пільг позичальникам, які мають двоє і більше дітей.

Відповідно до чинного законодавства Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», відпрацьовано систему реєстрації молодих сімей для кредитування, розроблено пакети необхідних правових документів для здійснення кредитування будівництва (реконструкції) та придбання, страхування та іпотеки житла, повернення кредитів позичальниками, їх реінвестування тощо.

Також одним із перспективних шляхів розв'язання проблеми є і надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла, завдяки якому можливе надання допомоги більшій кількості громадян незалежно від віку.

Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті Житомирської міської територіальної громади на виконання заходів Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки, затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

Згідно Порядку першочергове право на отримання часткової компенсації мають працівники юридичних осіб публічного права комунальної форми власності Житомирської міської територіальної громади (а саме закладів культури, охорони здоров'я, освіти, житлово-комунального господарства тощо).

Досвід Житомирського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» наочно продемонстрував працездатність, соціальну та економічну привабливість системи, яка є зразком не тільки впровадження в дію державної житлової політики, але й зразком раціонального та ефективного використання бюджетних коштів. Визначною рисою цієї системи є її втілення в межах діючого законодавчо-правового поля сучасної ринково зорієнтованої економіки.

Окрім того, дієвим механізмом вирішення проблеми являється підтримка ініціатив іноземними партнерами. Зокрема в рамках проєкту "Housing for internally displaced persons (IDPs) and rehabilitation of liberated cities in Ukraine" за фінансової підтримки Європейського Союзу (8,0 млн євро) у 2023 році планується ввести в експлуатацію (виконати зовнішні та внутрішні опоряджувальні роботи, благоустрій території) та умеблювати (облаштувати квартири основними меблями та побутовою технікою) чотири багатоповерхові будинки загальною корисною площею до 5700,0 м кв (148 квартир).

Завдання і заходи міської програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 -2027 роки наведені у Додатку 1, показники результативності – в Додатку 2.

## V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Успішне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом близько 110 сімей та одиноких громадян, збудувати (придбати) більше 6,5 тис. кв. м. житла і ввести в експлуатацію 148 квартир для внутрішньо-переміщених осіб.

Виконання Програми сприятиме розв'язанню житлових проблем сімей та одиноких громадян, поліпшенню демографічної ситуації, заохоченню працевлаштування в Житомирській міській територіальній громаді, що сприятиме розширенню виробництва та розвитку інфраструктури.

## VI. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Житомирської міської територіальної громади і власних коштів громадян. Також можливе змішане фінансування з залученням коштів державного та обласного бюджету, інших не заборонених законодавством джерел.

Щороку обсяги фінансування Програми за рахунок коштів місцевого бюджету Житомирської міської територіальної громади і визначатимуться виходячи з можливостей місцевого бюджету згідно рішень сесії Житомирської міської ради.

Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з місцевого бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховується до надходжень спеціального фонду місцевого бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів та фінансування витрат, пов'язаних з їх наданням та обслуговуванням. На фінансування витрат спрямовується 6 відсотків обсягу кредитних ресурсів.

### Ресурсне забезпечення Програма забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I етап			II етап	III етап	
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	<b>25802</b>	<b>27896</b>	<b>29594</b>	<b>31692</b>	<b>32390</b>	<b>147374</b>
Державний бюджет	2901	3948	4797	5846	6195	<b>23687</b>
Міський бюджет	2901	3948	4797	5846	6195	<b>23687</b>
Інші джерела фінансування	20000	20000	20000	20000	20000	<b>100000</b>

тис. грн

## **VII. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання Програми передбачається здійснити упродовж 2023-2027 років у три етапи:

I-й етап – 2023–2025 роки,

II-й етап – 2026 рік,

III-й етап – 2027 рік.

## **VIII. КОРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для здійснення моніторингу реалізації Програми щоквартально, до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом, подає управлінню у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом, подає департаменту економічного розвитку міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення окремих завдань і заходів, показників, обсягів і джерел фінансування.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» забезпечує цільове та ефективне використання коштів місцевого бюджету Житомирської міської територіальної громади відповідно до законодавства.

Складання та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів місцевого бюджету Житомирської міської територіальної громади, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

Після отримання громадянами квартир у власність, молода сім'я (одинокий молодий громадянин), за наявності підстав, знімаються з квартирного обліку.

Управління капітального будівництва міської ради забезпечує цільове та ефективне використання грантових коштів (фінансова допомога Європейського Союзу), для здійснення моніторингу реалізації Програми щоквартально, до 10



числа місяця, наступного за звітним періодом, подає управлінню у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після закінчення дії Програми управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради у місячний термін готує підсумковий звіт про результати виконання Програми та подає його департаменту економічного розвитку міської ради, департаменту бюджету та фінансів міської ради, і подає на розгляд виконавчого комітету міської ради та міської ради, розміщує на офіційному сайті Житомирської міської ради.

Начальник управління у справах  
сім'ї, молоді та спорту міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

## Завдання і заходи програми забезпечення жиллом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	ування по роках, тис. грн					Очікуваний результат	
						2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік		Всього
1	2	3	4	5	6	7	9	11	13	15	17	19
1	Актуалізувати рейтинг кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді	1.1. Ведення та оновлення єдиної бази даних молодих сімей та на одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-	Оновлена, актуальна єдина база даних - рейтинг кандидатів на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла у Житомирській міській територіальній громаді
2	Забезпечити доступність житла для сімей та одиноких громадян в Житомирській міській територіальній громаді	2.1. Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Місцевий бюджет	1416,0	1460,0	1507,0	1553,0	1599,0	7535,0	Забезпечення доступності житла для молодих громадян із достатньою платоспроможністю. Поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності.

3	Підвищити обізнаність громадян про можливості та діючі механізми отримання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла та отримання часткової компенсації відсотків за кредитами. Отриманнями позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла	2.2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Місцевий бюджет	85	88	90	93	96	452
3.1	Прийняття участі спеціалістів Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в проведенні форумів, семінарів, засідань, навчань, "круглих столів", конференцій для популяризації питань реалізації молодіжної житлової політики	2.3. Надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Місцевий бюджет	1400,0	2400,0	3200,0	4200,0	4500,0	15700
3.2	Запезпечення інформаційного супроводження процесу надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, отримання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла шляхом проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи через надання консультацій, розробки, виготовлення брошур, буклетів, реклами в місцевих ЗМІ.	3.1	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-
		3.2	2023-2027	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	не потребує фінансування	-	-	-	-	-	-

Підвищення обізнаності громадян про можливості та діючі механізми отримання житла. Забезпечення системної роботи та зв'язку з різними організаціями, підприємствами, вищими навчальними закладами в частині забезпечення працівників та студентів житлом.

4	Забезпечити житлом внутрішньо переміщених осіб, що зареєстровані на території Житомирської міської територіальної громади	Нове будівництво багатоквартирного призначеного для проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: м. Житомир, провулок Червоний (в т.ч. виготовлення ПКД)	2023	Управління капітального будівництва міської ради	грантові кошти	336083,5	0	0	0	0	0	0	0	Введено в експлуатацію 148 квартир для ВПО
4	Загальна потреба в коштах на виконання заходів програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки			Всього		2901,0	3948,0	4797,0	5846,0	6195,0	23687,0			
	Грантові кошти (фінансова допомога Європейського Союзу)					336083,5								

Начальник управління у справах сім'ї, молоді та спорту міської ради

Секретар міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

**Показники результативності програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки**

№ п/п	Показники	Етапи виконання Програми					Всього
		I етап			II етап	III етап	
		2023	2024	2025	2026	2027	
<b>I Показники затрат</b>							
1	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	73	71	69	67	65	X
2	Обсяг видатків місцевого бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам (тис. грн) в тому числі:	1416	1460	1507	1553	1599	7535
	кошти загального бюджету	1000	1000	1000	1000	1000	5000
	кошти від повернення раніше виданих кредитів	416	460	507	553	599	2535
3	Обсяг видатків місцевого бюджету на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів (тис. грн)	85	88	90	93	96	452
4	Обсяг видатків місцевого бюджету для надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла (тис. грн)	1400	2400	3200	4200	4500	15700
<b>II Показники продукту</b>							
1	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яким планується надати пільговий довготерміновий кредит на будівництво, (реконструкцію), придбання житла (сімей)	2	2	2	2	2	10
2	Середня площа забезпечення житлом сімей, (м <sup>2</sup> )	50,33	48,45	46,90	45,50	44,25	235,43
3	Площа житла, яку планується придбати за рахунок пільгового довготермінового кредиту на будівництво, (реконструкцію) та придбання житла (м <sup>2</sup> )	100,66	96,90	93,79	90,99	88,50	470,85
4	Розрахункова вартість одного квадратного метра житла, (грн)	14067	15067	16067	17067	18067	X
5	Кількість громадян (сімей), які отримають іпотечний кредит на будівництво (придбання) житла з частковою компенсацією відсотків (сімей)	20	20	20	20	20	100
6	Кількість громадян (сімей), яким планується надати часткову компенсацію відсотків за кредитами, отриманими в банках на будівництво (придбання) житла	42	62	82	102	104	X
7	Середня площа забезпечення житлом сімей з трьох осіб, (м <sup>2</sup> ) по іпотечному кредиту	60	60	60	60	60	300
8	Площа житла, яку планується придбати за рахунок іпотечного кредиту на будівництво (придбання) житла з частковою компенсацією відсотків (м <sup>2</sup> )	1200	1200	1200	1200	1200	6000
<b>III Показники ефективності програми</b>							
1	Середні видатки місцевого бюджету для надання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію), придбання житла на одну сім'ю (тис. грн)	750,5	774,0	798,5	823,0	847,5	X
2	Середній розмір часткової компенсації відсотків за кредитами на одного позичальника в місяць (грн)	2778	3226	3252	3431	3606	X
<b>IV Показники якості програми</b>							
1	Питома вага молодих сімей та одиноких молодих громадян, які отримають пільговий довготерміновий кредит до загальної кількості сімей, які зареєстровані та перебувають в рейтингу на отримання пільгового довготермінового кредиту в Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (%)	2,74	2,82	2,90	2,99	3,08	X

Начальник управління у справах  
сім'ї, молоді та спорту міської ради

Секретар міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ

**Зв'язок між Програмою та Концепцією інтегрованого розвитку  
Житомира до 2030 року**

Програма	Концепція інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року		
	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання
<p>Забезпечити доступність житла для сімей та одиноких громадян в Житомирській міській територіальній громаді (завдання 2 додатка 1 до Програми)</p> <p>Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла (захід 2.1 завдання 2 додатка 1 до Програми)</p> <p>Надання часткової компенсації відсотків за кредитами, отриманими позичальниками в банках на будівництво (придбання) житла (захід 2.1 завдання 2 додатка 1 до Програми)</p>	Комфортне місто	Ціль 3.1 Розвиток житлового фонду на основі сучасних планувальних, технологічних та управлінських рішень	Стимулювати розвиток житлового фонду для підтримки фахівців пріоритетних напрямків розвитку міста
Підвищити обізнаність громадян про можливі та діючі механізми забезпечення житлом (завдання 3 додатка 1 до Програми)	Інклюзивне місто	Ціль 6.2 Забезпечення партнерських відносин влади, громади.	Застосовувати сучасні практики комунікації влади, громади через проведення форумів, фокус-груп, опитувань тощо.

Начальник управління у справах  
сім'ї, молоді та спорту міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК

Секретар міської ради

Віктор КЛІМІНСЬКИЙ



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

10014, м. Житомир, майдан С. П. Корольова, 4/2, тел.42-01-25, ussms@zt-rada.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

Міському голові  
Сухомлину С.І.

**Обґрунтування до рішення міської ради «Про затвердження міської Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки»**

Доступ до якісного житла – це ключова передумова збереження людського капіталу України.

Сучасна демографічна та соціально-економічна криза, проблеми з працевлаштуванням та забезпеченням гідних умов праці молоді, зростання рівня бідності й малозабезпеченості у період війни вимагають посилення уваги до проблеми забезпечення житлом громадян.

Забезпечення житлом громадян країни - була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

Через відсутність власного житла, громадяни змушені виїжджати закордон, шукаючи кращих заробітків. А це, у свою чергу, призводить до втрати кадрового та інтелектуального потенціалу країни.

Без вирішення житлової проблеми є неможливим повноцінне життя та розвиток молодого покоління – майбутнього української нації.

Розв'язання вищевикладених проблем можливе шляхом розробки та реалізації Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки, а це сприятиме:

- стимулюванню виробничої та підприємницької діяльності громадян, що отримали кредити, формування відповідальної життєвої позиції;
- збільшенню податкових надходжень до міського бюджету;
- підвищенню зайнятості населення та його платоспроможності;
- доступності житла для молодих громадян та інших верств населення;
- зміцненню соціальної стабільності в суспільстві, поліпшенню демографічної ситуації в територіальній громаді та в державі у цілому за рахунок поліпшення житлових умов молоді як фактора, що сприяє зростанню народжуваності дітей.

Начальник управління у справах сім'ї,  
молоді та спорту міської ради

Ірина КОВАЛЬЧУК