

***Звіт про роботу  
Відділу по управлінню та  
приватизації комунального майна  
Житомирської міської ради  
за 2022 рік***

*У відділі по управлінню та приватизації комунального майна міської ради працює 4 працівники, а саме: начальник відділу, заступник начальника відділу та два головних спеціалісти.*

*Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської територіальної громади.*

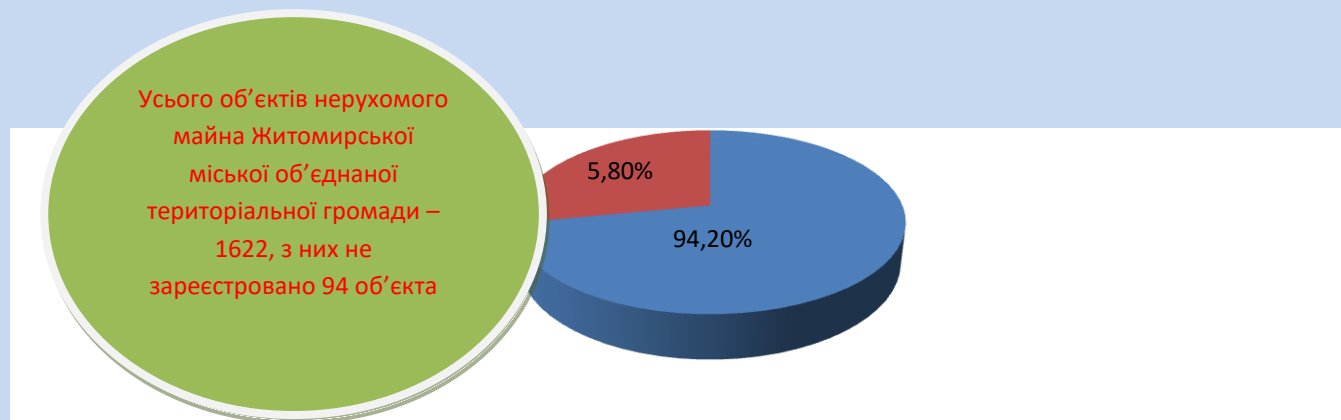
*У власності Житомирської міської територіальної громади перебуває 57 комунальних підприємства та 107 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.*

*З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади».*

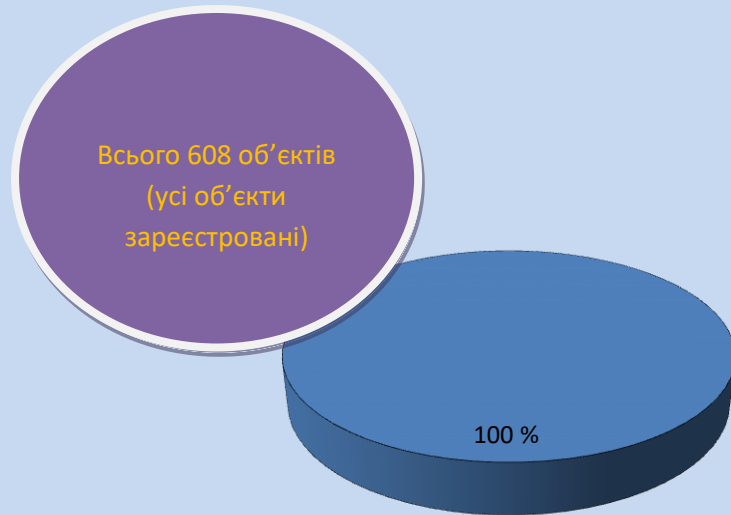
*Станом на 01.01.2023 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає **1622**, в тому числі по галузях:*

культура	82
медицина	91
освіта	608
житлово – комунальне господарство	710
транспорт	38
побут	4
інші	89

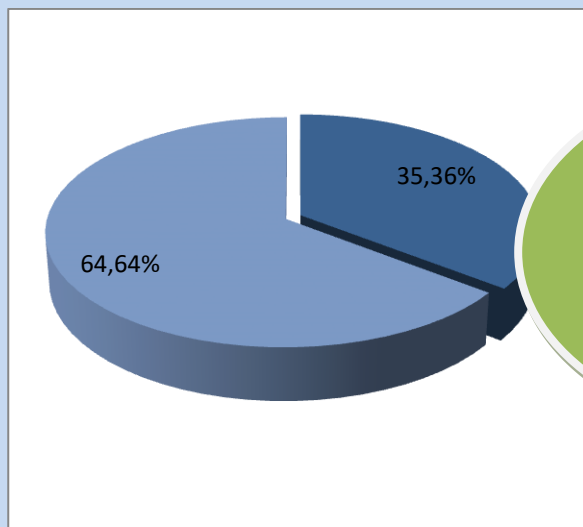
*Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади  
станом на 01.01.2023*



## Об'єкти освіти



## Об'єкти культури

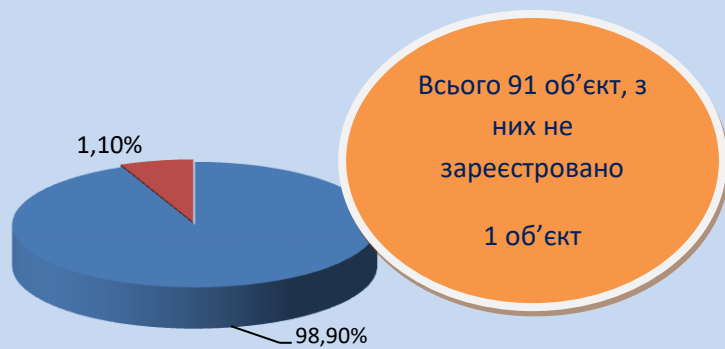


Всього 82 об'єкта, з них не зареєстрований

1 майновий комплекс  
«Супутник» (29 об'єктів)



## Об'єкти медицини



1. Будівля інфекційного корпусу дитячої міської лікарні загальною площею 3480,8 м<sup>2</sup> по вул. Шевченка, 2.

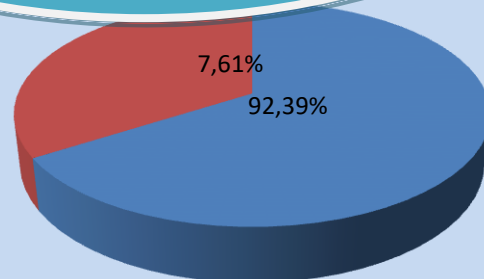
## Об'єкти житлово-комунального господарства та інші

Всього 841 об'єкт,

з них не зареєстровано 64 об'єкта:

КП «ВЖРЕП № 6» - 43 об'єкта, КП «Зеленбуд» - 6 об'єктів,

КП «Житомирводоканал» - 15 об'єктів.



*З метою захисту майнових прав Житомирської міської територіальної громади в 2022 році оформлено правовстановлюючі документи на 20 об'єктів нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об'єктів складає 1528, що становить 94,20% від загальної кількості об'єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.*

## ***Реєстрація об'єктів Житомирської міської територіальної громади в 2021 - 2022 роках***



*Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.*

**Упродовж звітного періоду приватизовано *шляхом викупу*  
8 об'єктів комунальної власності Житомирської міської  
територіальної громади, а саме:**

- 1. Нежитлове приміщення загальною площею 20,3 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 59.  
Ціна продажу приміщення 307 247 грн. 72 коп*
- 2. Офісне приміщення загальною площею 317,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 75. Ціна  
продажу 1 644 959 грн. 75 коп*
- 3. Нежитлові приміщення загальною площею 148,0 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Покровська,  
135. Ціна продажу 822 210 грн. 00 коп*
- 4. Нежитлове приміщення загальною площею 352,8 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 102.  
Ціна продажу 1 927 725 грн. 60 коп*
- 5. Нежитлове приміщення загальною площею 126,9 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104  
Ціна продажу 1 886 108 грн. 60 коп*
- 6. Нежитлові приміщення загальною площею 215,3 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Пушкінська, 8  
Ціна продажу 949 813 грн. 00 коп*
- 7. Нежитлове приміщення загальною площею 171,31 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 104.  
Ціна продажу 2 675 856 грн. 83 коп*
- 8. Нежитлове приміщення загальною площею 29,7 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Чорновола, 6а  
Ціна продажу 461 272 грн. 20 коп*

*У результаті проведеної приватизаційної роботи в **2022 році** до міського бюджету від приватизації об'єктів нерухомого майна надійшло **14 096,9 тис. грн.***

**Основні показники приватизації об'єктів  
комунальної власності міста**

<i>Показники</i>	<i>2018 рік</i>	<i>2019 рік</i>	<i>2020 рік</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022 рік</i>
<i>Кількість об'єктів приватизації, шт.</i>	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>20</i>	<i>13</i>	<i>8</i>
<i>Загальна площа об'єктів приватизації, м<sup>2</sup></i>	<i>2892,2</i>	<i>15180,3</i>	<i>3017,4</i>	<i>1857,3</i>	<i>1381,5</i>
<i>Сума надходжень від приватизації, тис .грн.</i>	<i>26 315,7</i>	<i>72 084,5</i>	<i>20676,3</i>	<i>15 649,9</i>	<i>14 096,9</i>



*Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій - оголошень в газеті «ТелеЕхо», а також на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.*

*Систематично здійснювалась координація роботи та співпраця з комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.*