

ЗВІТ

про виконання цільових програм за програмно-цільовим методом бюджетування

(Програми житлового господарства та поводження з відходами на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки)

за 2022 рік

Дата і номер рішення міської ради,

яким затверджено Програму та зміни до неї від 24.12.2020 №46 /із змінами/

Відповідальний виконавець Програми управління житлового господарства Житомирської міської ради

Термін реалізації Програми 2021-2025 роки

1. Виконання заходів Програми

№ п/п	Пріоритетні завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Орієнтовний обсяг фінансування відповідно до програми, тис.грн	Річний обсяг фінансування	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис.грн	Відсоток виконання заходу	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Провести капітальний ремонт житлового фонду, прибудинкових та внутрішньо-квартальних територій м. Житомира	1.1.Капітальний ремонт житлових будинків, в т.ч. ветхих і аварійних, та окремих конструктивних елементів, а саме:	2022	УЖГ					
1.2.Реконструкція нежитлових приміщень під житло для учасників бойових дій в зоні АТО та інших пільгових категорій населення, а саме:		2022	УЖГ						
1.2.1. Реконструкція нежитлового приміщення під житло на пров. Паперовому, 16 в м. Житомир		2022	УЖГ						
1.3.Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків та проїздів, в т.ч. ОСББ, та з відновленням підпірних стінок в т.ч. за пропозиціями депутатів		2022	УЖГ						

	1.4. Капітальний ремонт житлових будинків на умовах співфінансування, з них:	2022	УЖГ					
	1.5. Інші види капітального ремонту житлових будинків, а саме:	2022	УЖГ					
	1.6. Будівництво дитячого ігрового майданчика в м. Житомирі (виготовлення ПКД)	2022	УЖГ					
	1.7. Капітальний ремонт частини житлового будинку сімейного типу із застосуванням енергозберігаючих технологій термомодернізації за адресою. м. Житомир, провул. Скельний, 3, кв.2	2022	УЖГ, служба у справах дітей					
	1.8. Капітальний ремонт вхідної групи в житлових будинках для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення, а саме:	2022	УЖГ	437,0	430,2	100,0	Перехідні об'єкти з 2021 року (роботи виконані в повному об'ємі)	
	1.8.1. Капітальний ремонт вхідної групи житлового будинку на проспекті Миру, 17 в м. Житомир із встановленням двох електричних підйомників для забезпечення безперешкодного доступу	2022	УЖГ	292,5	287,8	100,0	Перехідний об'єкт з 2021 року (проведено капітальний ремонт вхідної групи житлового будинку на проспекті Миру, 17)	
	1.8.2. Капітальний ремонт вхідної групи житлового будинку по вул. Кибальчича, 4 в м. Житомир із встановленням електричного підйомника для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп	2022	УЖГ	144,5	142,4	100,0	Перехідний об'єкт з 2021 року (проведено капітальний ремонт вхідної групи житлового будинку по вул. Кибальчича, 4)	
	1.9. Капітальний ремонт пішохідної доріжки на прибудинковій території житлових будинків: вул.Огієнка, 12 та проїзд 2-й Польового майдану, 5 у м.Житомир (в т.ч. виготовлення ПКД)	2022	УЖГ					

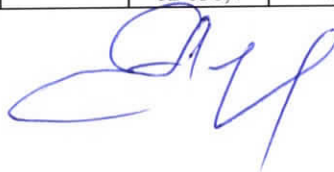
		1.10. Капітальний ремонт прибудинкової території житлового будинку за адресою: вул.Пушкінська, 30 у м.Житомир (в т.ч. виготовлення ПКД)	2022	УЖГ		959,7	6,4	0,7	Перехідний об'єкт з 2021 року (роботи плануються виконувати в 2023 році)
2	2. Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді	2.1.Усунення аварій в житловому фонді, а саме капітальний ремонт ліфтів житлового фонду на умовах співфінансування	2022	УЖГ	1000,0	1000,0	965,2	96,5	Проведений капітальний ремонт 14 ліфтів в 9 житлових будинках на умовах співфінансування за результатами конкурсу
	3.Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи	3.1.Виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків	2022	УЖГ	100,0				
		3.2.Встановлення на фасади житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	2022	УЖГ	30,0				
		3.3.Поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків	2022	УЖГ	5000,0	5000,0	4402,6	88,1	Виконаний ремонт на 30 об'єктах (площа 5241 кв.м)
		3.4. Забезпечення потреби виборчих округів на об'єкти житлово-комунального господарства	2022	УЖГ	1450,3	109,3	106,2	97,2	Використання бюджетних призначень на потреби виборчих округів за пропозицією депутатів міської ради
		3.5. Придбання матеріалів та виконання поточного ремонту житлових будинків (покрівля, мережа водопостачання, зливово каналізація) та прибудинкових територій з благоустроєм	2022	УЖГ					
		3.6. Придбання та встановлення елементів дитячих майданчиків	2022	УЖГ					

	4.Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха	4.1.Демонтаж (розбирання, знесення) будівель	2022	УЖГ	100,0	35,5	4,1	11,5	Проведений демонтаж об'єкту за адресою вул.Леха Качинського, 14
	1.Проводити ефективне використання та утримання об'єктів комунальної власності	1.1. Утримання нежитлових приміщень комунальної власності	2022	УЖГ	200,0	200,0	193,2	96,6	Частково оплачено за послуги з теплопостачання нежитлових приміщень комунальної власності в сумі 160,0 тис.грн.та за послуги з їх утримання в будинках по вул. Небесної Сотні, 15 та майдан Соборний , 2/2 в сумі 33,2 тис.грн.
		1.2. Утримання житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу	2022	УЖГ					
		1.3.Технічна підтримка сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира	2022	УЖГ	16,0	16,0	16,0	100,0	Бюджетні призначення на запланований захід використані
	2. Надання трансфертів комунальним підприємствам	2.1. Погашення заборгованості КП "ВЖРЕП №6" Житомирської міської ради перед Пенсійним фондом України на виплату та доставку пенсій, призначених на пільгових умовах, по комунальних підприємствах, що припинені	2022	УЖГ					
		2.2. Погашення заборгованості по заробітній платі та сплата податків (зборів) працівникам комунальних підприємств	2022	УЖГ					
7	Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради	7.1.Утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства міської ради	2022	УЖГ	730,1	730,1	719,2	98,5	Відділом технагляду забезпечувався контроль за станом об'єктів житлового фонду та інфраструктури в період воєнного стану та виконанням ремонтних робіт

8	Обстежити технічний стан житлових будинків	8.1.Обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків	2022	УЖГ	160,0	160,0			Захід не входив до переліку пріоритетних видатків бюджету в умовах воєнного стану (постанова КМУ від 09.06.2021 №590)
9	Забезпечити збереження та утримання в належному стані зелених насаджень на прибудинкових територіях	9.1.Догляд за деревами і кущами (обрізка крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели). Видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, садіння нових дерев і кущів, знешкодження омели, з них:	2022	УЖГ	1150,0	1150,0	323,9	28,2	За результатами проведення процедур тендерних закупівель на виконання робіт з видалення окремих засохлих та пошкоджених дерев, обрізка крон дерев, вирізування сухих гілок, знешкодження омели використано коштів у сумі 323,9 тис.грн. (видалено та кронвано 496 дерев)
10.	1.Забезпечення санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади	1.1.Облаштування та поточний ремонт контейнерних майданчиків для збору ТПВ та для складування великогабаритних і будівельних відходів, встановлення парканів	2022	УЖГ	500,0	500,0	496,8	99,4	Влаштовано 13 контейнерних майданчиків для збору ТПВ на прибудинкових територіях
		1.2.Виготовлення схеми санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади (розроблення, погодження та затвердження)	2022	УЖГ					
11.	2.Оновлення матеріально-технічної бази для надання послуг з вивезення та захоронення побутових відходів	2.1.Придбання контейнерів (євроразка) для збору ТПВ	2022	УЖГ					
		2.2.Придбання малогабаритних контейнерів (120-140 л) для збору ТПВ	2022	УЖГ					
12.	3.Забезпечення виконання природоохоронних заходів та функціонування полігону ТПВ	3.1.Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів з несанкціонованих звалищ	2022	УЖГ					
		3.2.Забезпечення екологічно безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів (ліквідація безхазяйних сміттєзвалищ)	2022	УЖГ	1600,0	1600,0	1153,4	72,1	Вивезено 8258 куб.м сміття з безхазяйних сміттєзвалищ

	3.3. Придбання засобів пожежогосіння на полігоні ТПВ	2022	УЖГ					
	3.4. Придбання та встановлення приладів, обладнання для здійснення контролю за якістю атмосферного повітря на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади	2022	УЖГ					
Всього				12 036,4	11 897,6	8 817,2	74,1	

Начальник управління житлового господарства міської ради



Андрій ГУМЕНЮК

2. Виконання результативних показників Програми

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
Розділ 1. Ремонт, реконструкція житлового фонду та благоустрій прибудинкових територій та проїздів, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду, забезпечення енергоефективності та енергозбереження у багатоквартирних будинках						
Завдання 2. Забезпечити надійну та безперебійну експлуатацію ліфтів в житловому фонді						
I	Показники затрат програми					
1.	Загальна кількість ліфтів в житловому фонді м. Житомира	один.	1004	1004		
2.	Обсяг видатків, запланованих на виконання заходів з проведення капітального ремонту ліфтів житлового фонду, в т.ч. на умовах співфінансування	тис.грн.	1000,0	965,2		
II	Показники продукту програми					
1.	Кількість ліфтів в житловому фонді, що планується капітально відремонтувати, в т.ч. на умовах співфінансування	од.	15	14		
III	Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість проведення капітального ремонту одного ліфта в житлових будинках	тис.грн.	66,7	68,9		
IV	Показники якості програми					
1.	Зменшення зношених ліфтів	%	0,02	0,02		
Завдання 3. Забезпечити ремонт житлового фонду, прибудинкових територій, елементів та їх облаштування, інші заходи						
I	Показники затрат програми					

1.	Обсяг видатків, запланованих на виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на фасади житлових будинків	тис.грн.	100,0			
2.	Обсяг видатків, запланованих на встановлення на фасадах житлових будинків покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків	тис.грн.	30,0			
3.	Обсяг видатків, запланований на проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлових будинків	тис.грн.	5000,0	4402,6		
4.	Обсяг коштів, запланований на забезпечення потреби виборчих округів на об'єкти житлово-комунального господарства	тис.грн.	1429,3	106,2	Обмеженість фінансування	
II Показники продукту програми						
1.	Кількість житлових будинків, для яких планується виготовити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	од.	363			
2.	Кількість житлових будинків, де планується встановити покажчики (таблички) назви вулиці, провулка, площі та номерні знаки	од.	363			
3.	Площа дворових територій, на якій планується проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття	кв.м.	5952,4	5241,0		
4.	Кількість об'єктів житлово-комунального господарства для забезпечення потреб виборчих округів	од.	14	10		

III Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість виготовлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн./од.	275,5		
2.	Середня вартість встановлення покажчиків (табличок) назви вулиці, провулка, площі та номерних знаків на один житловий будинок	грн./од.	82,6		
3.	Середня вартість поточного ремонту 1 кв.м. прибудинкової території	грн./кв.м.	840,0	840,0	
4.	Середні витрати для забезпечення потреби виборчих округів на один об'єкт	грн./од.	102,1	10,6	
IV Показники якості програми					
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%	7,9	7,9	
Завдання 4. Запобігти та ліквідувати надзвичайні ситуації та наслідки стихійного лиха					
I Показники затрат програми					
1.	Обсяг видатків, запланованих на виконання демонтажу (розбирання, знесення) будівель	тис.грн.	35,5	4,1	
II Показники продукту програми					
1.	Кількість житлових будинків, де планується провести демонтаж (розбирання, знесення)	од.	1	1	
III Показники ефективності програми					
1.	Середня вартість демонтажу (розбирання, знесення) одного житлового будинку	тис.грн.	35,5	4,1	
IV Показники якості програми					

1.	Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій	%	100,0	100,0		
Розділ 2. Утримання об'єктів комунальної власності						
Завдання 1. Проводити ефективне використання та утримання об'єктів комунальної власності						
I Показники затрат програми						
1.	Обсяг видатків, запланованих на утримання нежитлових приміщень комунальної власності	тис.грн.	1210,5	193,2		
2.	Обсяг видатків, запланованих на технічну підтримку сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира	тис.грн.	16,0	16,0		
II Показники продукту програми						
1.	Кількість нежитлових приміщень комунальної власності, які планується утримувати	од.	9	9		
2.	Кількість карт-довідників житлового фонду м.Житомира, яким планується забезпечити технічну підтримку сайту	од.	1	1		
III Показники ефективності програми						
1.	Середні видатки на утримання одного нежитлового приміщення комунальної власності	тис.грн./од.	134,5	21,5		
2.	Середні видатки на технічну підтримку сайту по веденню електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира	грн.	16,0	16,0		
IV Показники якості програми						
1.	Рівень запланованих видатків на оплату послуг з утримання нежитлових приміщень комунальної власності до потреби	%	100	100		
Розділ 3. Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства						
Завдання 1. Здійснювати контроль за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства						

I Показники затрат програми					
1.	Кількість штатних працівників відділу технічного нагляду за об'єктами благоустрою	од.	3	3	
2.	Обсяг видатків, запланованих на утримання відділу, що виконує функції по контролю за виконанням робіт на об'єктах житлового господарства	тис.грн.	730,1	719,2	
3.	Обсяги виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контролю за його виконанням	тис.грн.	7500,0	5971,6	Обмеженість фінансування
II Показники продукту програми					
1.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням	од.	50	49	
III Показники ефективності програми					
1.	Середній обсяг видатків на виконання робіт, що потребують підготовки необхідних документів для капітального ремонту об'єктів житлового господарства та контролю за його виконанням на одного працівника відділу	тис.грн.	2500,0	1990,5	
2.	Кількість об'єктів, на які необхідно забезпечити підготовку документів для проведення капітального ремонту об'єктів житлового фонду та контроль за його виконанням на одного працівника	од.	17	16	

IV Показники якості програми						
1.	Співвідношення здійснених перевірок до перевірок, що планувались	%	100	100		
Розділ 4. Виготовлення документації на житловий фонд та землю						
Завдання 1. Обстежити технічний стан житлових будинків						
I Показники затрат програми						
1.	Обсяг запланованих витратків на обстеження технічного стану конструкцій існуючих житлових будинків, в т.ч. пошкоджених внаслідок збройної російської агресії	тис.грн.	160,0	0,0	захід не входив до переліку пріоритетних витратків бюджету	
II Показники продукту програми						
1.	Запланована кількість житлових будинків, в яких планується обстежити технічний стан конструкцій	од.	3			
III Показники ефективності програми						
1.	Середня вартість на обстеження технічного стану конструкцій житлових будинків	тис.грн.	53,3			
IV Показники якості програми						
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби	%	33,3			
Розділ 5. Створення сприятливого для життєдіяльності населення довкілля						
Завдання 1. Забезпечення поліпшення благоустрою прибудинкових територій						
I Показники затрат програми						
1.	Обсяг витратків, запланованих на проведення заходів з озеленення міста, знесення аварійних дерев, охорони зелених насаджень від шкідників та хвороб, з них:	тис.грн.	1150,0	323,9	Використано 323,9 тис.грн. бюджетних коштів або 32,7% від вартості робіт за результатами проведених процедур тендерних закупівель (990,0 тис.грн)	

II Показники продукту програми					
1.	Кількість видалених засохлих та пошкоджених дерев, кронуваних дерев, дерев, на яких планується знешкодити омелу	од.	1255	496	
III Показники ефективності програми					
1.	Середні витрати з міського бюджету на видалення засохлих та пошкоджених дерев, кронуваних дерев, дерев на яких планується знешкодити омелу, на одне дерево	тис.грн.	916,3	652,9	
IV Показники якості програми					
1.	Питома вага запланованих заходів до потреби	%	100,0	28,2	
Розділ 6. Виконання природоохоронних заходів, санітарних вимог, поліпшення благоустрою територій					
Завдання 1. Забезпечення санітарного очищення території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади					
I Показники затрат програми					
1.	Обсяг видатків, запланований на облаштування та поточний ремонт контейнерних майданчиків для збору ТПВ та для складування великогабаритних і будівельних відходів, встановлення парканів	тис.грн.	500,0	500,0	
II Показники продукту програми					
1.	Кількість контейнерних майданчиків, які планується влаштувати на прибудинкових територіях	од.	14	13	
III Показники ефективності програми					

1.	Середня вартість ремонту та влаштування одного контейнерного майданчика	тис.грн.	35,7	38,5		
IV Показники якості програми						
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%				
Завдання 3. Забезпечення виконання природоохоронних заходів та функціонування полігону ТПВ						
I Показники затрат програми						
1.	Обсяг видатків, запланованих на забезпечення екологічного безпечного збирання, видалення, знешкодження і захоронення відходів	тис.грн.	1600,0	1153,4		
II Показники продукту програми						
1.	Кількість відходів, що планується зібрати, видалити, знешкодити і захоронити	куб.м.	13781,2	8258,0		
III Показники ефективності програми						
1.	Середня вартість збирання, видалення, знешкодження і захоронення одного куб.м. відходів	грн./куб.м.	116,10	134,39		
IV Показники якості програми						
1.	Покращення стану прибудинкових територій	%	100,0	100,0		

3. Оцінка ефективності виконання програми та пропозиції щодо подальшої реалізації програми

Житловий фонд міста налічує більше як 1500 багатоквартирних будинків, з яких близько 885 житлових будинки обслуговуються управителями багатоквартирних будинків, у 486 багатоквартирних будинках створені 433 об'єднання багатоквартирних будинків (далі ОСББ).

Переважає більшість житлових будинків побудована до середини 80-х років минулого сторіччя. Зберігається тенденція старіння житлового фонду, загальний знос якого становить 49%, погіршення стану ліфтового господарства, інженерних мереж та покрівель.

Із загальної кількості житлових будинків 15% визнано ветхими та аварійними (169 будинків ветхі, 24 будинки аварійні - в основному це будинки до 1917 року забудови. В деяких будинках визнані аварійними тільки окремі квартири).

З метою підтримання належного технічного стану житлового фонду міста в 2022 році проводився капітальний ремонт у житлових будинках, а саме проведений капітальний ремонт вхідної групи в 2-х житлових будинках; капітально відремонтовано 14 ліфтів на умовах співфінансування (кошти співвласників не менше 30%), а решта (різниця) – кошти місцевого бюджету), за результатами проведених конкурсів, у 9 будинках ОСББ.

Проведено поточний ремонт 5241 кв.м. асфальтобетонного покриття прибудинкових територій житлового фонду на 30 об'єктах.

Успішно реалізовані пропозиції депутатів на потреби виборчих округів, а саме:

- придбані матеріали та виконані поточні ремонти житлових будинків (покрівля, внутрішньобудинкові мережі) на суму 106,2 тис.грн.

З метою забезпечення санітарного очищення території міста облаштовано та відремонтовано 13 контейнерних майданчиків для збору ТВП та для складування великогабаритних і будівельних відходів.

Проводились роботи з надання послуг по технічній підтримці сайту електронної карти-довідника житлового фонду м.Житомира.

На прибудинкових територіях житлового фонду видалено та кронувано 496 аварійних та пошкоджених дерев.

Проведений демонтаж одного об'єкту за адресою вул. Леха Качинського, 14

На виконання робіт з вивезення та захоронення побутових відходів з несанкціонованих звалищ та безхазяйних звалищ у Програмі передбачені кошти в сумі 1600,0 тис.грн. Виконавцем заходу КП «Автотранспортне підприємство 0628» Житомирської міської ради вивезено у 2022 році 8,3 тис.куб.м. твердих побутових відходів з безхазяйних сміттєзвалищ.

В цілому завдання, що покладені на управління житлового господарства у 2022 році, зокрема щодо забезпечення ефективного та надійного функціонування житлового господарства міста, виконані. Виділені бюджетні кошти у 2022 році надали можливість забезпечити реалізацію функцій та завдань, покладених на управління.

Начальник управління житлового
господарства міської ради



Андрій ГУМЕНЮК