**Протокол № 98**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***21 грудня 2023 року***

***08:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Мартинчук І.В., Розенблат О.С., Самборський Ю.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про формування порядку денного засідання комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання комісії:

* питання стосовно доповнення проєкту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників»;
* питання стосовно доповнення проєкту рішення «Про надання дозволу суб'єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі»;
* проєкт рішення «Про затвердження детальних планів території»;
* питання стосовно доповнення проєкту рішення «Про затвердження документацій із землеустрою, надання згоди на встановлення земельного сервітуту та надання права користування земельними ділянками»;
* питання стосовно доповнення проєкту рішення «Про надання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою, уточнення місця розташування земельних ділянок приватної та комунальної власності»;
* питання стосовно доповнення проєкту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовнодоповненняпроєкту рішення **«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити проєкт

рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського

Секретар комісії О.С. Горай

призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників» додатками:

* *щодо продажу ТДВ «Житомирський завод скловиробів» земельної ділянки за адресою вул. Транспортна, 3;*
* *щодо продажу громадській організації «Художня майстерня» земельної ділянки за адресою вул. Небесної Сотні, 3-б;*
* *щодо продажу ФОП Зайцевій І.Є. земельної ділянки за адресою майдан Визволення, 7.*

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовнодоповненняпроєкту рішення **«Про надання дозволу суб'єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити додаток проєкту рішення «Про надання дозволу суб'єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі» пунктами:

* *ПП «Мунлайт Пласт», вул. Сергія Параджанова, 87;*
* *ПП «Мунлайт Пласт», вул. Сергія Параджанова, 87;*
* *ТОВ «Техноімпекс», вул. Любарська, 9.*

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження детальних планів території».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення в частині затвердження «Внесення змін до детального плану території в районі вул. Чуднівська та річки Тетерів в м. Житомирі».

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовнодоповненняпроєкту рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою, надання згоди на встановлення земельного сервітуту та надання права користування земельними ділянками».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити текстову частину проєкту рішення «Про затвердження документацій із землеустрою, надання згоди на встановлення земельного сервітуту та надання права користування земельними ділянками» пунктом:

«Надати згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером 1810136600:04:017:0007, площею 0,0500 га, на яку поширюється право сервітуту за кодом 07.10 – інші земельні

сервітути (влаштування пожежного і господарського проїзду до запланованої

забудови), за адресою: вул. Велика Бердичівська, 32, м. Житомир.

Секретар комісії О.С. Горай

Укласти з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Бульвар Житомир» договір на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером 1810136600:04:017:0007, площею 0,0500 га, за адресою: вул. Велика Бердичівська, 32, м. Житомир, за кодом 07.10 – інші земельні сервітути (влаштування пожежного і господарського проїзду до запланованої забудови)».

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовнодоповненняпроєкту рішення **«Про надання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою, уточнення місця розташування земельних ділянок приватної та комунальної власності».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити додаток 2 проєкту рішення «Про надання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою, уточнення місця розташування земельних ділянок приватної та комунальної власності» пунктами:

* *Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, кадастровий номер 1810136300:11:012:0074;*
* *Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, кадастровий номер 1810136300:11:012:0075;*
* *Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, кадастровий номер 1810136300:11:012:0076;*
* *Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, кадастровий номер 1810136300:11:012:0006.*

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовнодоповненняпроєкту рішення **«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників»** додатком стосовно продажу ФОП Ошемьоткову С.В. та ФОП Марголіну О.О. земельної ділянки за адресою майдан ім. С.П. Корольова,11.

**ВИРІШИЛИ:** комісія не підтримала дане питання, оскільки при голосуванні не вистачило голосів для прийняття рішення комісії.

(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково*питання стосовно звернення ТОВ «Ринок» щодо земельної ділянки за адресою вул. Велика Бердичівська, 69.

*(питання на голосування не ставилось)*

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ