

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

**Департаменту містобудування та
земельних відносин Житомирської
міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 12.06.2024 № 83/24

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючого власного гаража під напівпідземний гараж з допоміжними приміщеннями (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) за адресою: м. Житомир, вул. Юрія Вороного, 12

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані.

Адреса: Житомирська область, м. Житомир, вул. Юрія Вороного, 12.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Голованов Володимир Володимирович, 2950321358.

(інформація про замовника)

3. Враховуючи п. 4 статті 34 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", а саме, виконання реконструкції без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані будинку, будівельні роботи з реконструкції можуть бути проведені за відсутністю документа, який засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3.1. Відповідно до Генерального плану м. Житомира, затвердженого рішенням 15 сесії міської ради 7 скликання від 30.11.2016 р. № 454, об'єкт реконструкції розташований на території мало та середньоповерхової житлової забудови.

Відповідно до Плану зонування території міста Житомира, затвердженого рішенням 20-ї сесії міської ради 7 скликання від 04.04.2017 № 579, земельна ділянка розташована в зоні Ж-4 — мішаної багатоповерхової забудови та громадської забудови.

Наміри забудови відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

З матеріалами містобудівної документації м. Житомира можливо ознайомитись на сайті <http://zt-rada.gov.ua/> та в Департаменті містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6,

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м.

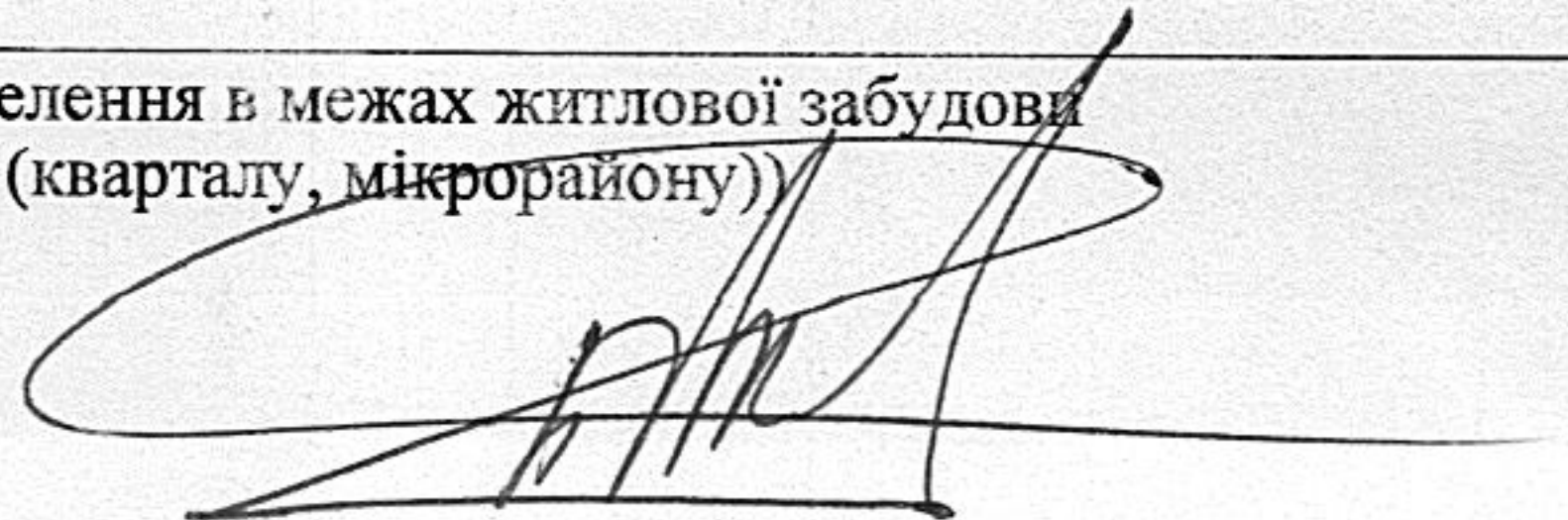
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Враховуючи п. 3 Загальних даних, цей пункт не стосується об'єкту, на який формуються дані містобудівні умови та обмеження.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Згідно з планом червоних ліній магістральних вулиць м. Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 454, визначені червоні лінії вул. Юрія Вороного.

Враховуючи п. 3 Загальних даних, мінімальна допустима відстань від об'єкта, що реконструюється до червоних ліній, ліній регулювання забудови та існуючих будинків та споруд залишається без змін.

Точні координати червоних ліній м. Житомира можливо отримати в службі містобудівного кадастру Департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради, за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану з визначенням історичного ареалу м. Житомира і зон охорони пам'яток архітектури м. Житомира, межі та режими використання, яких затверджені Наказом Міністерства культури України від 21.01.2016 № 18 планувальні обмеження відсутні.

5.1. Відповідно до плану зонування території м. Житомира (схема планувальних обмежень) планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховуючи п. 3 Загальних даних, відстані від об'єкта, що реконструюється до інженерних мереж залишається без змін.

Проектування реконструкції, нового прокладання або перенесення існуючих інженерних мереж і комунікацій об'єкту реконструкції та житлового будинку виконати на підставі технічних умов (ТУ) служб інженерної та транспортної інфраструктури м. Житомира.

При наявності навколо об'єкту реконструкції мереж та комунікацій проектними рішеннями передбачити безперешкодний доступ працівників служб інженерної інфраструктури міста для огляду, обслуговування та ремонту у разі необхідності.

6.1. У відповідності до частини 10 статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у складі проектної документація на будівництво, при необхідності, за необхідності, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту
містобудування та земельних
відносин Житомирської
міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Ігор БЛАЖИЄВСЬКИЙ

(П.І.Б.)