**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2023 рік**

**Основними завданнями відділу є:**

- забезпечення на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло;

- здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень;

- здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

- здійснення обліку громадян, які потребують житла для тимчасового проживання із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду за результатами нарахування балів за бальною системою оцінювання потреби в житлі для внутрішньо переміщених осіб;

- здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до житлового фонду соціального призначення;

- здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності.

Станом на 01.01.2024 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 7248 сімей, із них:

* на загальних підставах - 2783 сім’ї;
* у списку першочергового одержання житла – 1457 сімей;
* у списку позачергового одержання житла – 3008 сімей.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

* 231 сім’я учасників бойових дій, учасників війни;
* 96 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
* 353 сім’ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 155 багатодітних сімей (3 і більше дітей);
* 94 сімей одиноких матерів;
* 160 сімей мешканців ветхих та аварійних будинків;
* 63 сім’ї згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 305 сімей, які мають інші пільги (педагогічні працівники, працівники управління державної служби з надзвичайних ситуацій, працівники поліції (міліції), працівники митниці та інших правоохоронних органів, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди та ветерани праці).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

* 211 сімей інвалідів війни;
* 50 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 237 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2220 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 290 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

Упродовж 2023 року організовано та проведено:

* 16 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
* 12 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
* 4 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 13 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
* 148 сімей взято на облік;
* 55 сім’ям внесено зміни в облікові справи;
* 420 сімей знято з квартирного обліку.
* 4рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами, якими закріплене житло за 4 дітьми - сиротами;
* 8 рішень про виключення жилих приміщень з числа службових, якими виключено з числа службових жилих приміщень 21 квартиру;
* 3 рішення про включення жилих приміщень до числа службових, якими включено до числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій 5 квартир;
* 11 рішень про надання жилої площі, на підставі яких 17 сімей одержали ордери на жилу площу, із них:
* 12 службових за рахунок підприємств, установ, організацій;
* 5 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення).

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* + 1 рішення про підтвердження права 10 громадян та членів їх сімей на подальше перебування на соціальному квартирному обліку, проживання 5 громадян та членів їх сімей у жилих приміщеннях з житлового фонду соціального призначення та зняття 1 громадянки із соціального квартирного обліку за місцем проживання;
  + 1 рішення про включення 2-х жилих приміщень до житлового фонду соціального призначення у м. Житомирі;
  + 1 рішення про перенесення черговості, надання соціального житла 2-м особам з числа дітей, позбавлених батьківського піклування;
  + 1 рішення про надання соціального житла особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування;
  + 1 рішення про взяття на соціальний квартирний облік, включення до списку позачергового отримання соціального житла особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 21рішення про взяття на облік, надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду, якими:

- 95 сімей, громадян взято на облік;

- 2 сімї знято з обліку;

- 16 сім’ям надано дозвіл на вселення;

- 27 сім’ям продовжено строк проживання;

- 2 сім’ям погоджено виключення жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання громадян.

* 4 рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі.

Всього, за рахунок різних джерел, у 2023 році, шляхом надання приміщень з різних фондів, поліпшено житлові умови **34** сім’ям, які проживають у м. Житомирі.

Окрім того, за кошти субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам для забезпечення житлом деяких категорій осіб, у 2023 році виплачено грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення та придбано житло, а саме:

- відповідно до постанови КМУ від 19.10.2016 № 719, зі змінами: особам з інвалідністю I-II групи та членам сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України - 22;

- відповідно до постанови КМУ від 18.04.2018 № 280, зі змінами: внутрішньо переміщеним особам визнаним особами з інвалідністю внаслідок війни III групи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції, у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України - 4;

- відповідно до постанови КМУ від 28.03.2018 № 214, зі змінами: сім’ям учасників бойових дій на території інших держав - 7.

Всього, за рахунок субвенцій з державного бюджету, у 2023 році поліпшено житлові умови **33** сім’ям, які проживають у м. Житомирі.

За кошти місцевого бюджету на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення військовослужбовцям, представникам правоохоронних органів, інших формувань та членам їх сімей, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання (у виконавчому комітеті Житомирської міської ради) у 2023 році для громадян та членів їх сімей, які перебували на квартирному обліку за місцем проживання у міськвиконкомі, виплачено грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення, поліпшено житлові умови **15** сім’ям, які проживають у м. Житомирі.

Таким чином, за рахунок різних джерел, у 2023 році поліпшено житлові умови **82**  сім’ям, які перебували на квартирному обліку за місцем проживання та місцем роботи 9служби на території Житомирської міської територіальної громади.

Станом на 01.01.2024 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 105 житлових приміщень, з яких, на даний час, 8 вільні.

Житловий фонд соціального житла нараховує 8 житлових приміщень, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

Станом на 01.01.2024 року 36 підприємств, установ, організацій, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводилася перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

Надіслано 72 листа-повідомлення громадянам про перереєстрацію. Підтвердили своє право на перебування на квартирному обліку 400 громадян та членів їх сімей.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 № 109 та від 15.06.2022 № 395, проводилась інвентаризація квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання.

В ході інвентаризації 391 громадянина та членів їх сімей, які більше 10 років не поновлювали документи по квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради, знято з квартирного обліку.

За звітний період працівниками відділу опрацьовані:

* **211** звернень громадян;
* **255** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
* **11** інформаційних запитів;
* **76** листів направлено громадянам з ініціативи відділу;
* **420** повідомлень направлено громадянам про зняття з квартирного обліку**.**

Відділом надано **402** адміністративні послуги.

Видано **468** довідок громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та **6**  довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **12** виїзних обстежень житлових умов громадян.